

COMUNE DI SAN MARCO EVANGELISTA (Provincia di Caserta)

C.A.P.81020 - Via Foresta, 25- P. IVA e C.F. 00287060610 - Tel. 0823/454611 e Fax 0823/454054.

DECRETO ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA N.° 02 DEL 10/06/2014 PER ESPROPRIAZIONE AREE OCCORRENTI PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE DI “ VIA RAMPI ”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n° 64 del 1.10.2003 con la quale, tra l'altro, veniva approvato il progetto preliminare ed il progetto esecutivo relativi ai lavori di sistemazione Via Rampi, dichiarando nel contempo le opere stesse di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti;

ATTESO che con la predetta deliberazione, tra l'altro, ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti, veniva approvato il progetto dichiarando, nel contempo, le opere stesse di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili ai sensi e per gli effetti delle leggi vigenti, venivano inoltre fissati i termini di inizio e fine della procedura espropriativa e veniva dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici - per tutti gli atti connessi e consequenziali per l'espletamento di tutta la procedura stessa;

ATTESO, tra l'altro, che con la predetta deliberazione veniva approvato, contestualmente al progetto, il piano particellare di esproprio facente parte integrante del progetto stesso;

VISTO che il sottoscritto responsabile ai LL.PP. ha comunicato, ai sensi e per gli effetti dell' art. 20 comma 1 del Testo Unico “disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” approvato con D.P.R. n° 327 dell'8 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'avvio della procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree, occorrenti per la realizzazione delle opere in titolo, costituite da zone di terreno in catasto terreni foglio 17 Comune censuario Maddaloni e territorio del Comune di San Marco Evangelista:

1. particella n. 277 estesa Ha 1.35.48 da espropriare circa are 7.60 in ditta CUCCARO Gemma maritata di CAPRIO, nata a San Nicola La Strada il 20.05.1917 C.F. CCCGMM17E20I056S;
2. particella n. 5155 estesa are 76.20 da espropriare circa are 4.00 in ditta CASELLA Pietro – proprietario - nato a Caserta il 19.4.1953 C.F. CSLPTR53D19B963X e CICALA Margherita – usufruttuaria – nata a Caserta il 16.2.1929 C.F. CCLMGH29B56B963K;
3. particella n.5154 estesa are 76.21 da espropriare circa are 4.00 in ditta CASELLA Isabella – proprietaria – nata Caserta il 12.04.1955 C.F. CSLSLL55D52B963A e CICALA Margherita – usufruttuaria – nata a Caserta il 16.2.1929 C.F. CCLMGH29B56B963K;
4. particella n. 5 estesa Ha 1.39.61 da espropriare are 1.30 in ditta: CUCCARO Maria Rosaria – proprietaria di 1/3 - nata a San Nicola La strada il 15.09.1955 C.F. CCCMRS55P55I056O; CUCCARO Natalino – proprietario di 1/3 – nato a Caserta il 07.01.1953 C.F. CCCNLN53A07B963H; LAFFI Anna – proprietaria di 1/3 – nata a Caserta il 25.08.1925 C.F. LFFNNA25M65B963H;

DATO ATTO che, in esecuzione del Decreto di occupazione temporanea, in via d'urgenza, degli immobili per la costruzione delle opere in titolo, veniva posto in essere l'occupazione temporanea redigendosi contestualmente lo stato di consistenza e la presa di possesso dei predetti immobili;

VISTO che si è adempiuto a quanto previsto dall'art. 10 della legge n° 865 del 22.10.1971;

ATTESO che l'indennità di esproprio, determinata sulla scorta dei valori agricoli medi, veniva comunicata, con le forme degli atti processuali civili, alle ditte proprietarie;

VISTO il frazionamento protocollo n. 2006/CE0347515, approvato in data 19.12.2006 , dal quale si rilevano le particelle definitive oggetto di esproprio riportate in catasto terreni al foglio n° 17- Comune censuario Maddaloni e territorio del Comune di San Marco Evangelista:

1. in ditta CUCCARO Gemma maritata di CAPRIO, nata a San Nicola La Strada il 20.05. particella n. 5247 are 7.60 1917 C.F. CCCGMM17E20I056S;
2. particella n. 5245 are 4.00 in ditta CASELLA Pietro – proprietario - nato a Caserta il 19.4.1953 C.F. CSLPTR53D19B963X e CICALA Margherita – usufruttuaria – nata a Caserta il 16.2.1929 C.F. CCLMGH29B56B963K;
3. particella n. 5243 are 4.00 in ditta CASELLA Isabella – proprietaria – nata Caserta il 12.04.1955 C.F. CSLSLL55D52B963A e CICALA Margherita – usufruttuaria – nata a Caserta il 16.2.1929 C.F. CCLMGH29B56B963K;
4. particella n. 5241 are 1.30 in ditta: CUCCARO Maria Rosaria – proprietaria di 1/3 - nata a San Nicola La strada il 15.09.1955 C.F. CCCMRS55P55I056O; CUCCARO Natalino – proprietario di 1/3 – nato a

Caserta il 07.01.1953 C.F. CCCNLN53A07B963H; LAFFI Anna – proprietaria di 1/3 – nata a Caserta il 25.08.1925 C.F. LFFNNA25M65B963H;

ATTESO che la sig.ra Cuccaro Gemma maritata di Caprio, nata a San Nicola La Strada il 20.05.1917 C.F. CCCGMM17E20I056S decedeva il 17.12.2007 lasciando quali unici eredi, come da dichiarazione di notorietà agli atti del Comune:

- di CAPRIO Alina, proprietaria di 3/6, nata a Caserta il 30.11.1952 C.F. DCP LNA 52S70 B963J;
- di CAPRIO Onofrio, proprietario di 1/6, nato a Caserta il 13.04.1984 C.F. DCP NFR 84D13 B963Y;
- di CAPRIO Valerio, proprietario di 1/6, nato a Caserta il 13.04.1985 C.F. DCP VLR 85D13 B963Y;
- di CAPRIO Maurizio, proprietario di 1/6, nato a Caserta il 04.02.1992 C.F. DCPMRZ 92B04B963U;

ATTESO che, a seguito di sottoscrizione dei verbali di bonario componimento, venivano erogati alle ditte interessate gli importo spettanti pari complessivamente ad € 10.330,80;

VISTO che sono state corrisposte a tutti i coloni interessati le indennità spettanti come per legge;

CONSIDERATO, quindi, che va emesso il Decreto definitivo di esproprio delle aree occorse per l'intervento costruttivo in titolo;

VISTO il Testo Unico “disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” approvato con D.P.R. n° 327 dell'8 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

D E C R E T A

Per i fini di cui nelle premesse è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di SAN MARCO EVANGESTA delle zone terreno occorrenti per lavori di SISTEMAZIONE VIA RAMPI in catasto Comune censuario Maddaloni e territorio di San Marco Evangelista foglio n° 17:

1. particella n. 5245 are 4.00 in ditta CASELLA Pietro – proprietario - nato a Caserta il 19.4.1953 C.F. CSLPTR53D19B963X e CICALA Margherita – usufruttuaria – nata a Caserta il 16.2.1929 C.F. CCLMGH29B56B963K;
2. particella n. 5243 are 4.00 in ditta CASELLA Isabella – proprietaria – nata Caserta il 12.04.1955 C.F. CSLSLL55D52B963A e CICALA Margherita – usufruttuaria – nata a Caserta il 16.2.1929 C.F. CCLMGH29B56B963K;
3. particella n. 5241 are 1.30 in ditta: CUCCARO Maria Rosaria – proprietaria di 1/3 - nata a San Nicola La strada il 15.09.1955 C.F. CCCMRS55P55I056O; CUCCARO Natalino – proprietario di 1/3 – nato a Caserta il 07.01.1953 C.F. CCCNLN53A07B963H; LAFFI Anna – proprietaria di 1/3 – nata a Caserta il 25.08.1925 C.F. LFFNNA25M65B963H;
4. particella n. 5247 are 7.60 in ditta: di CAPRIO Alina, proprietaria di 3/6, nata a Caserta il 30.11.1952 C.F. DCP LNA 52S70 B963J; di CAPRIO Onofrio, proprietario di 1/6, nato a Caserta il 13.04.1984 C.F. DCP NFR 84D13 B963Y; di CAPRIO Valerio, proprietario di 1/6, nato a Caserta il 13.04.1985 C.F. DCP VLR 85D13 B963Y; di CAPRIO Maurizio, proprietario di 1/6, nato a Caserta il 04.02.1992 C.F. DCPMRZ 92B04B963U;

Il presente decreto sarà notificato, pubblicato come per legge nonché registrato, volturato e trascritto.
San Marco Evangelista, li 10/06/2014

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Arch. Maurizio CANTE)