



COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

Provincia di Napoli

III SETTORE PIANIF. URBANISTICA E LL.PP.

**Decreto n. 6
del 05-06-2014**

**Oggetto: PIU EUROPA - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL
PALAZZO LANCELOTTI DI DURAZZO - ESPROPRIO DEI BENI DI
CUI AL FOGLIO 12 P.LLA 140 SUB. 13 - EREDI PONTICELLI**

Il Capo Settore



La tua **Campania**
cresce in **Europa**



IL DIRIGENTE

Premesso:

- che in conformità di quanto previsto dall'art. 6 del DPR 327/2001, il Dirigente del III Settore Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici è Responsabile dell'Ufficio Espropri, per l'espletamento degli adempimenti di competenza di questo Comune dettati dal DPR 327/2001 e sue successive modificazioni e integrazioni;
- che con D.D.G. del 18/04/2012 della Direzione Generale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali è stata dichiarata la pubblica utilità per l'espropriazione a favore del Comune di Casalnuovo di Napoli (NA) dell'immobile denominato "Palazzo Lancellotti di Durazzo", al fine di assicurarne la valorizzazione, la tutela e la fruizione pubblica;
- che con Delibera di Giunta comunale n.174 del 17/05/2012 si è preso atto della dichiarazione di pubblica utilità e contestualmente approvato il progetto definitivo del Restauro e Rifunionalizzazione di Palazzo Lancellotti di Durazzo;
- che ai sensi del comma 1 art. 20 del DPR 327/2001 sono state notificate ai proprietari le somme offerte per l'espropriazione degli immobili interessati;
- che con Determinazione n. 201 del 13/11/2012 di questo settore si è provveduto alla determinazione delle indennità provvisorie di esproprio, come previsto dal comma 3 dell'art. 20 del DPR 327/2001 di cui € 54.229,25 sono stati accertati per i beni di cui all'oggetto;
- che, nei termini stabiliti dall'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001, i signori: **Amura Angela nata a Casalnuovo di Napoli il 13/04/1954, Ponticelli Edvica nata ad Acerra l'11/04/1980, Ponticelli Raffaella nata a Pomigliano D'Arco il 10/11/1984; Ponticelli Isidoro nato a Casalnuovo di Napoli il 15/02/1956, Coppola Giuseppe nato a Napoli il 27/02/1972, Coppola Gianfranco nato ad Acerra il 20/09/1974, Coppola Antonio nato a Napoli il 11/05/1981**, comproprietari dell'immobile



delle indennità offerte;

- che con Determinazione di questo settore n. 217 del 03/12/2012 è stato disposto il pagamento alla suindicata ditta dell'80%, dell'indennità per un importo pari ad € 43.439,40 a titolo di acconto delle indennità determinate ed accettate;
- che con mandati di pagamento presso il Banco di Napoli n.737-738-739-740-741-742-743 del 01/02/2013 è stato corrisposto ai suddetti comproprietari l'acconto dell'80% per le rispettive quote di spettanza delle indennità di esproprio;
- che a seguito di verifiche veniva riscontrata l'assenza di titoli idonei al trasferimento della proprietà dei beni oggetto di cessione volontaria, per i quali questo ente chiedeva la produzione agli interessati;
- che la suddetta ditta proprietaria con nota di questo ente prot. n. 9727 del 06/03/2014 veniva sollecitata alla consegna dei titoli idonei e ad effettuare gli adempimenti necessari per la stipula dell'atto di cessione;

Considerato che i soggetti interessati non hanno provveduto a tali adempimenti, come previsti dal comma 8 art. 20 del DPR 327/2001;

Visto:

- la Determinazione di questo settore n. 60 del 04/04/2014 con la quale si disponeva il deposito del saldo delle indennità di esproprio per € 10.859,95 per la ditta in oggetto;
- la quietanza di deposito del saldo delle indennità di esproprio del 20/05/2014 (mandato di pagamento n. 2766 de l 13/05/2014)

Considerato

- che, ai sensi del comma 12 art. 20 del DPR 327/2001, è consentita all'autorità espropriante, qualora il proprietario non effettui il deposito della documentazione di cui al comma 8, dopo aver ordinato il deposito dell'indennità condivisa, l'emissione e l'esecuzione del decreto di esproprio;
- che sono tutt'ora in corso i termini di validità della dichiarazione di pubblica utilità;

Visto:

- il D.Lgs. 163/2006;
- il D.P.R. 207/2010;
- D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

1. Per i fini di cui alla premessa, **l'espropriazione definitiva**, a favore del Comune di Casalnuovo di Napoli (NA) dei beni immobili siti nel tenimento di questo Comune in capo alla ditta catastale di seguito indicata e riportata a fianco:

Ditta catastale	Foglio	P.lla	Subalterno	Acconto ricevuto(€)	Saldo depositato(€)
Amura Angela n.Casalnuovo di Napoli il 13/04/1954; c.f. MRA NGL 54D53 B905Q; Ponticelli Edvica n. Acerra il 11/04/1980 c.f. PNT DVC 80D51 A024K;	12(ex2)	140	13- (comprensivo del balcone e delle quote proporzionali delle parti comuni).	43.439,40	10.859,85

ella	n.				
Pomigliano d'Arco	il				
10/11/1984; c.f. PNT RFL					
84S50 G812N;					
Ponticelli Isidoro	n.				
Casalnuovo di Napoli	il				
15/02/1956; c.f. PNT SDR					
56B15 B905K;					
Coppola Giuseppe	n.				
Napoli	il				
27/02/1972; c.f.					
CPP GPP 72B27 F839D;					
Coppola Gianfranco	n.				
Acerra	il				
20/09/1974; c.f.					
CPP GFR 74P20A024U;					
Coppola Antonio	n.				
Napoli					
il 11/05/1981 C.F. CPP NTN					
81E11 F839L;					

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

2. Il passaggio del diritto di proprietà degli immobili sopra elencati, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato alle parti interessate nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge ed eseguito, nei tempi e nei luoghi indicati dall'allegato avviso mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio con la redazione di apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art.24 del DPR 327/2001;
3. Registrare e trascrivere il presente decreto presso il competente ufficio dei Registri Immobiliari;
4. Pubblicare il presente decreto per estratto nel B.U.R.C., secondo quanto disposto dall'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e all'Albo Pretorio di questo Comune. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.
5. Eseguire la voltura catastale a favore del Comune di Casalnuovo di Napoli degli immobili oggetto di esproprio.

Il Dirigente

Dott. Ing. Giuseppe Savoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Decreto del Responsabile III SETTORE PIANIF. URBANISTICA E LL.PP.

N. 6 DEL 05-06-2014

**Oggetto: PIU EUROPA - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL
PALAZZO LANCELLOTTI DI DURAZZO - ESPROPRIO DEI BENI
DI CUI AL FOGLIO 12 P.LLA 140 SUB. 13 - EREDI PONTICELLI**

**Si certifica che copia del presente decreto è stata pubblicata all'albo pretorio On Line
dal 06-06-2014 per quindici giorni consecutivi.**

Registro Generale n. 46

Casalnuovo di Napoli 06-06-2014

**Il Responsabile della pubblicazione
Giannotti Domenica**