



Decreto Dirigenziale n. 89 del 24/06/2014

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse stumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO, AI SENSI DELL'ART. 37 LEGGE 392/78, DEI SIGG.RI MAZZITELLI MARIA LUISA, SALVATORE LUCIANO, EREDI DEL SIG. MAZZITELLI LUCIANO, NELLA LOCAZIONE DEL SUOLO DI MQ. 1000 AD USO ORTO - UBICATO IN POZZUOLI - PARTITA 3015 - FOGLIO 92 PART.LLA 6/P.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. alla Regione Campania sono stati trasferiti numerosi beni provenienti dal disciolto O.N.C. (Opera Nazionale Combattenti) ai sensi del D.P.R. 24/07/77 n. 616, della L. 21/10/78 n. 641 e del successivo D.P.R. del 31/03/79;
- b. tra i suddetti beni, vi é il suolo di mq. 1000, destinato ad uso orto, ubicato nel Comune di Pozzuoli adiacente alla Via Orsa Minore, individuato nel PRG in zona agricola e riportato in Catasto alla Partita 3015 – fg. 92 p.lla 6/p;
- c. il suddetto orto era già detenuto, all'epoca del trasferimento del patrimonio immobiliare dell'O.N.C., dal sig. Mazzitelli Luciano, nella qualità di dipendente dell'Ente disciolto;
- d. la Regione Campania, in esecuzione del D.D. n. 376 del 31/08/2001, ha concesso in locazione detto cespite al sig. Mazzitelli Luciano, con contratto stipulato in data 10/07/2002, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli al n. 26026 il 15/07/2002;
- e. il suddetto contratto é stato disdettato, per finita locazione, con nota prot. n. 180007 del 12/03/2013, alla scadenza del 09/07/2014;
- f. a seguito del decesso del citato conduttore, avvenuto in data 05/10/2011, gli eredi, nelle persone di Mazzitelli Maria Luisa, Salvatore e Luciano, rispettivamente figli e nipote del *de cujus*, hanno inoltrato all'Amministrazione regionale istanza di subentro nel rapporto locativo in corso, esibendo le dichiarazioni sostitutive di certificazione di ciascun erede, unitamente alla delega in favore della sig.ra Maria Luisa per le procedure riguardanti il subentro *de quo* (nota acquisita al prot. reg. al n. 222209 il 28/03/2014);
- g. all'attualità, il canone dovuto per detto suolo, pari ad € 92,79 annui, é stato regolarmente corrisposto dai conduttori;

PRESO ATTO CHE:

- a. si ritiene di dover aderire alla richiesta formulata dai sigg.ri Mazzitelli Maria Luisa, Mazzitelli Salvatore e Mazzitelli Luciano, figli e nipote del *de cujus* Mazzitelli Luciano, poiché il subentro è conforme a quanto previsto dall'art. 37 della Legge 392/78 e successive modifiche ed integrazioni, e che non esistono motivi ostativi alla stessa;

RITENUTO:

- a. di dover precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;

VISTE:

- La L. n. 392/78;
- La D.G.R. n. 3466 del 03/06/2000;
- La Circolare n. 5 del 12/06/2000;
- La L.R. n. 7 del 30/04/2002;
- La L.R. n. 24 del 29/12/2005 art. 4;
- La D.G.R. n. 427 del 27/09/2013;
- La D.G.R. n. 488 del 31/10/2013;
- Il D.P.G.R.C. n. 215 del 31/10/2013;
- Il D.P.G.R.C. n. 400 del 13/11/2013;
- La L.R. n. 3 del 16/01/2014;
- La L.R. n. 4 del 16/01/2014;
- La D.G.R. n. 92 del 01/04/2014;
- Il D.D. n. 299 del 02/04/2014.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Funzionario della P.O.

D E C R E T A

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di concedere, ai sensi dell'art. 37 della Legge 392/78, il subentro nel contratto di locazione intestato al sig. Mazzitelli Luciano, deceduto il 05/10/2011, in favore dei sigg.ri:
Mazzitelli Salvatore - figlio - nato Cancellò Arnone (CE) il 26/07/1946 residente in Perugia alla Via Di Levante n. 32 C.F. MZZSVT46L26B581P;
Mazzitelli Maria Luisa - figlia - nata a Pozzuoli (NA) il 10/07/1948 residente in Napoli alla Via Ernesto Ricci n. 1 pal. PEIAM sc.A – C.F. MZZLLS48L50G964N;
Mazzitelli Luciano - nipote - nato a Napoli il 03/06/1975 residente in Verona alla Via Ugo Zannoni n. 10 C.F. MZZLCN75H03F839H;
2. che il subentro nel contratto di locazione attiene il suolo ex O.N.C. di mq. 1000, destinato ad uso orto, ubicato nel Comune di Pozzuoli, adiacente alla Via Orsa Minore, individuato nel PRG in zona agricola e riportato in Catasto alla Partita 3015 – fg. 92 p.lla 6/p;
3. che il rapporto locativo tra la Regione Campania e gli eredi Mazzitelli Maria Luisa, Mazzitelli Salvatore e Mazzitelli Luciano, é disciplinato dai patti e condizioni di cui al contratto di locazione stipulato 10/07/2002, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli al n. 26026 il 15/07/2002, la cui prossima scadenza è fissata al 09/07/2014;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla sig.ra Mazzitelli Maria Luisa, delegata dai citati coeredi agli adempimenti amministrativi connessi al rapporto contrattuale de quo;
5. che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
6. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 6.1 Alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;
 - 6.2 Alla U.D.C.P. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - 6.3 All'Assessore per le Risorse Strumentali per opportuna conoscenza.

Il Dirigente U.O.D. 03
Avv. Marco Merola