

OGGETTO: COMUNE DI SAN MARCO EVANGELISTA (Provincia di Caserta) C.A.P.81020 - Via Foresta, 25- P. IVA e C.F. 00287060610 - Tel. 0823/454611 e Fax 0823/454054.

DECRETO ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA N.° 03 DEL 23/06/2014 PER ESPROPRIAZIONE AREE OCCORRENTI PER "I LAVORI DI REALIZZAZIONE PROLUNGAMENTO DI VIA G.B. MARINO E TRAVERSA VIA TASSO E STRADE ANNESSE"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO che con delibera di G.C. n. 98 del 14.09.2007 veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di realizzazione "PROLUNGAMENTO DI VIA G.B. MARINO E TRAVERSA VIA TASSO E STRADE ANNESSE" in San Marco Evangelista;

VISTO che con la predetta deliberazione, tra l'altro venivano fissati i termini di inizio e fine procedura espropriativa decorrenti l'inizio entro 60 giorni dal perfezionamento del finanziamento dell'opera e la ultimazione entro 60 mesi sempre dal predetto termine;

VISTO che per il finanziamento dell'opera è stato contratto il relativo mutuo con la CASSA DD PP S.p.A. posizione n° 4510535 in data 12 novembre 2008 e con successivo decreto di finanziamento della Regione Campania n. 183 del 17.02.2009 è stato perfezionato il finanziamento stesso per un importo di € 337.000,00;

VISTO che con delibera di G.M. n. 38 del 30.05.2013, tra l'altro, veniva approvato l'aggiornamento del progetto definitivo ed esecutivo e nel contempo venivano prorogati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.; di altri due anni i termini di ultimazione delle procedure espropriative fissati con la predetta delibera di G.M. n.98/2007

VISTO che il sottoscritto responsabile ai LL.PP. ha comunicato, ai sensi e per gli effetti dell' art. 20 comma 1 del Testo Unico "disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" approvato con D.P.R. n° 327 dell'8 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'avvio della procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree, occorrenti per la realizzazione delle opere in titolo, costituite da zone di terreno in catasto foglio 6 di San Marco Evangelista – catastalmente Comune di Maddaloni così individuate:

1. particella n° 5232 – derivata dalla particella 2 8 - da espropriare mq. 885 catastalmente in ditta:

Riccio Eugenio Costruzioni S.r.l., (partita IVA 01440270617), – attualmente Co.Ge.Ri. Costruzioni S.r.l., giusta variazione della denominazione sociale del 30.04.1993. - dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Santa Maria C.V. n° 7392 del 05/06.06.1996 – curatore fallimentare Avv. Fausto Porcù – proprietà 1/1;

VISTO che, a seguito dell'iter procedurale amministrativo, è stato redatto in data 09.05.2011 lo stato di consistenza e contestuale presa di possesso delle aree occorrenti per la realizzazione delle opere in titolo;

VISTA la nota prot. 14357, regolarmente notificata alla predetta ditta e mai riscontrata, con la quale veniva comunicato il giorno e l'ora per la sottoscrizione del verbale di bonario componimento per il pagamento dell'indennità offerta unitamente all'indennità di occupazione pari ad € 21.983,00 compreso € 473,00 per indennità di occupazione;

VISTO, altresì, che con la predetta nota si avvertiva che, in assenza di sottoscrizione dell'accordo bonario, si sarebbero attivate le procedure amministrative per il deposito delle indennità offerte;

VISTO il frazionamento prot. n. 2014/ce0004629, approvato in data 10.01.2014, dal quale si evince la particella definitiva oggetto di esproprio sopra riportata;

RITENUTO doveroso procedere, preventivamente, al deposito delle somme offerte e non accettate per l'emissione del decreto definitivo di esproprio;

VISTA la determinazione del Settore Area Lavori Pubblici – Ufficio Tecnico LL.PP. n° 94 del 26.09.2013 – Registro Generale n° 397 con la quale si determina:

- di procedere al deposito definitivo presso il Ministero dell'Economie e delle Finanze – Ragioneria dello Stato di Caserta delle somme offerte e non accettate pari ad € 21.983,00 relativamente all'esproprio della zona di terreno da utilizzarsi per " i lavori di prolungamento di Via G.B.Marino e Traversa di Via Tasso e strade annesse", già ultimati, in catasto foglio n° 6 di Maddaloni – territorio del Comune di San Marco Evangelista:

1. particella n° 5232 – derivata dalla particella 2 8 - da espropriare mq. 885 - € 21.983,00 - catastalmente in ditta:

Riccio Eugenio Costruzioni S.r.l., (partita IVA 01440270617), – attualmente Co.Ge.Ri. Costruzioni S.r.l., giusta variazione della denominazione sociale del 30.04.1993. - dichiarata fallita con

sentenza del Tribunale di Santa Maria C.V. n° 7392 del 05/06.06.1996 – curatore fallimentare
Avv. Fausto Porcù – proprietà 1/1;

VISTE le leggi e normativa vigente in materia di esproprio

CONSIDERATO, quindi, che va emesso il Decreto Definitivo di esproprio della zona di terreno
occorse per la realizzazione delle opere in titolo.

VISTO il Testo Unico “disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per
pubblica utilità” approvato con D.P.R. n° 327 dell'8 giugno 2001 e successive modifiche ed
integrazioni;

VISTE le leggi e normativa vigente in materia di esproprio.

D E C R E T A

Per i fini di cui nelle premesse è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di
San Marco Evangelista della zona di terreno in catasto Comune di Maddaloni – territorio del
Comune di San Marco Evangelista come di seguito catastalmente individuata:

- **particella n°5232 – derivata dalla particella 28 - da espropriare mq. 885 catastalmente in
ditta:**

Riccio Eugenio Costruzioni S.r.l., (partita IVA 01440270617), – attualmente Co.Ge.Ri.
Costruzioni S.r.l., giusta variazione della denominazione sociale del 30.04.1993. - dichiarata
fallita con sentenza del Tribunale di Santa Maria C.V. n° 7392 del 05/06.06.1996 – curatore
fallimentare Avv. Fausto Porcù – proprietà 1/1;

L'importo dell'esproprio ammonta ad **€ 21.983,00.**

Il presente decreto sarà pubblicato sul BURC, notificato ed affisso all'Albo Pretorio nonché
registrato, volturato e trascritto.

San Marco Evangelista, lì 23/06/2014.

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Cante