

OGGETTO: COMUNE DI SAN MARCO EVANGELISTA (Provincia di Caserta) C.A.P.81020 - Via Foresta, 25- P. IVA e C.F. 00287060610 - Tel. 0823/454611 e Fax 0823/454054.

DECRETO ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA N.° 04 DEL 23/06/2014 PER ESPROPRIAZIONE AREE OCCORRENTI PER "I LAVORI DI REALIZZAZIONE PROLUNGAMENTO DI VIA G.B. MARINO E TRAVERSA VIA TASSO E STRADE ANNESSE"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO che con delibera di G.C. n. 98 del 14.09.2007 veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di realizzazione "PROLUNGAMENTO DI VIA G.B. MARINO E TRAVERSA VIA TASSO E STRADE ANNESSE" in San Marco Evangelista;

VISTO che con la predetta deliberazione, tra l'altro venivano fissati i termini di inizio e fine procedura espropriativa decorrenti l'inizio entro 60 giorni dal perfezionamento del finanziamento dell'opera e la ultimazione entro 60 mesi sempre dal predetto termine;

VISTO che per il finanziamento dell'opera è stato contratto il relativo mutuo con la CASSA DD PP S.p.A. posizione n° 4510535 in data 12 novembre 2008 e con successivo decreto di finanziamento della Regione Campania n. 183 del 17.02.2009 è stato perfezionato il finanziamento stesso per un importo di € 337.000,00;

VISTO che con delibera di G.M. n. 38 del 30.05.2013, tra l'altro, veniva approvato l'aggiornamento del progetto definitivo ed esecutivo e nel contempo venivano prorogati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.; di altri due anni i termini di ultimazione delle procedure espropriative fissati con la predetta delibera di G.M. n.98/2007

VISTO che il sottoscritto responsabile ai LL.PP. ha comunicato, ai sensi e per gli effetti dell' art. 20 comma 1 del Testo Unico "disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" approvato con D.P.R. n° 327 dell'8 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'avvio della procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree, occorrenti per la realizzazione delle opere in titolo, costituite da zone di terreno in catasto foglio 6 di San Marco Evangelista – catastalmente Comune di Maddaloni così individuate:

1. particella n° 5244 – derivata dalla particella 54 - da espropriare mq. 205 catastalmente in ditta:

CAROZZA Anna nata a Caserta 01.01.1948 C.F. CRZNNA48A41B963F – proprietà 1/1;

2. particella 5242 – derivata dalla particella 53 - da espropriare mq. 204 catastalmente in ditta:

MAIETTA Carolina nata a Marcianise (CE) il 26/04/1885 e deceduta il 29/11/1963 C. F. MTTCLN85D66E932Z, proprietà 2/4;

Sparaco Domenica nata a Caserta 21/06/1954 C.F. SPRDNC54H61B963F – proprietà 1/4;

SPARACO Guerina n. a Maddaloni il 09.02.1919 C.F. SPRGRN19B49E791W – proprietà 1/4;

mentre a seguito di accertamenti si erano dichiarati proprietari i sigg.:

CAROZZA Filomena nata a Caserta il 27.01.1969; CAROZZA Silvio nato a Maddaloni il 24.04.1972 e CAROZZA Anna nata a Caserta il 01.01.1948

3. particella 5246 – derivata dalla particella 55 – da espropriare mq. 127 - catastalmente in ditta Carozza Silvio nato a San Marco Evangelista Il 29.03.1911 deceduto il 21.10.1988 C.F. CRZSLD11C29F043E- proprietà 1/1;

mentre a seguito di accertamenti si erano dichiarati proprietari i sigg.:

Filomena Carozza nata a Caserta il 27/01/69 - Carozza Silvio nato a Maddaloni il 24/04/72 - Carozza Anna nata a Caserta il 01/01/48 - Carozza Domenico nato a Maddaloni il 26/08/44 - Carozza Giuseppe nato a Maddaloni il 04/01/46 - Carozza Silvio nato a San Marco Evangelista il 19/10/25 - Carozza Domenico nato a Caserta il 04/11/51 - Carozza Michele nato a Caserta il 19/10/64 - Carozza Giovanna nato a Maddaloni il 26/08/44 - Carozza Filomena nato a Maddaloni il 07/05/40 - Carozza Maria nata a Maddaloni il 29/12/48.

VISTO che, a seguito dell'iter procedurale amministrativo, è stato redatto in data 09.05.2011 lo stato di consistenza e contestuale presa di possesso delle aree occorrenti per la realizzazione delle opere in titolo.

In sede di redazione dello stato di consistenza e presa di possesso delle aree oggetto di occupazione presenziarono:

- **per la particella n° 5244 – derivata dalla particella 54 - da espropriare mq. 205** la sig.ra

CAROZZA Anna nata a Caserta 01.01.1948 C.F. CRZNNA48A41B963F – proprietà 1/1, senza presentare, anche se invitata, in tale circostanza alcun titolo di proprietà;

- **per la particella 5242 – derivata dalla particella 53 - da espropriare mq. 204** i signori:

Carozza Silvio nato a Maddaloni il 24/04/72, in proprio e quale delegato di CAROZZA Filomena nata a Caserta il 27.01.1969, nonché CAROZZA Anna nata a Caserta il 01.01.1948 i quali dichiararono che l'unica proprietaria della predetta zona era CAROZZA Anna nata a Caserta il 01.01.1948, senza presentare, anche se invitati, in tale circostanza alcun titolo di proprietà;

- per la particella 5246 – derivata dalla particella 55 – da espropriare mq. 127 i signori:

Carozza Filomena nata a Caserta il 27/01/69 - Carozza Silvio nato a Maddaloni il 24/04/72 - Carozza Anna nata a Caserta il 01/01/48 - Carozza Domenico nato a Maddaloni il 26/08/44 - Carozza Giuseppe nato a Maddaloni il 04/01/46 - Carozza Silvio nato a San Marco Evangelista il 19/10/25 (decaduto) quali eredi - Carozza Domenico nato a Caserta il 04/11/57 per se e per il fratello Carozza Michele nato a Caserta il 19/10/64 - Carozza Giovanna nato a Maddaloni il 26/08/44 - Carozza Filomena nato a Maddaloni il 07/05/40 - Carozza Maria nata a Maddaloni il 29/12/48, senza presentare, anche se invitati, in tale circostanza alcun titolo di proprietà;

VISTA la nota prot. 14357, regolarmente notificata agli interessati, mai riscontrata, con la quale veniva comunicato il giorno e l'ora per la sottoscrizione del verbale di bonario componimento per il pagamento dell'indennità offerta unitamente all'indennità di occupazione così distinto:

1. particella n° 5244 – derivata dalla particella 54 - da espropriare mq. 205 catastalmente in ditta:

CAROZZA Anna nata a Caserta 01.01.1948 C.F. CRZNNA48A41B963F – proprietà 1/1; indennità offerta € 5.092,20 compreso € 172,20 per indennità di occupazione;

2. particella 5242 – derivata dalla particella 53 - da espropriare mq. 204 catastalmente in ditta:

MAIETTA Carolina nata a Marcianise (CE) il 26/04/1885 e deceduta il 29/11/1963 C. F. MTTCLN85D66E932Z, proprietà 2/4;

Sparaco Domenica nata a Caserta 21/06/1954 C.F. SPRDNC54H61B963F – proprietà 1/4;

SPARACO Guerina n. a Maddaloni il 09.02.1919 C.F. SPRGRN19B49E791W – proprietà 1/4;

mentre a seguito di accertamenti in loco si erano dichiarati proprietari i sigg.:

CAROZZA Filomena nata a Caserta il 27.01.1969; CAROZZA Silvio nato a Maddaloni il 24.04.1972 e CAROZZA Anna nata a Caserta il 01.01.1948; indennità offerta € 5.069,11 compreso € 173,11 per indennità di occupazione;

3. particella 5246 – derivata dalla particella 55 – da espropriare mq. 127 - catastalmente in ditta Carozza Silvio nato a San Marco Evangelista il 29.03.1911 deceduto il 21.10.1988 C.F. CRZSLD11C29F043E- proprietà 1/1;

mentre a seguito di accertamenti in loco si erano dichiarati proprietari i sigg.:

Filomena Carozza nata a Caserta il 27/01/69 - Carozza Silvio nato a Maddaloni il 24/04/72 - Carozza Anna nata a Caserta il 01/01/48 - Carozza Domenico nato a Maddaloni il 26/08/44 - Carozza Giuseppe nato a Maddaloni il 04/01/46 - Carozza Silvio nato a San Marco Evangelista il 19/10/25 - Carozza Domenico nato a Caserta il 04/11/51 - Carozza Michele nato a Caserta il 19/10/64 - Carozza Giovanna nato a Maddaloni il 26/08/44 - Carozza Filomena nato a Maddaloni il 07/05/40 - Carozza Maria nata a Maddaloni il 29/12/48; indennità offerta € 3.154,68 compreso € 106,68 per indennità di occupazione;

VISTO, altresì, che con la predetta nota si avvertivano gli interessati che, in assenza di sottoscrizione dell'accordo bonario, si sarebbero attivate le procedure amministrative per il deposito delle indennità offerte;

VISTO il frazionamento prot. n. 2014/ce0004629, approvato in data 10.01.2014, dal quale si evincono le particelle definitive oggetto di esproprio;

RITENUTO doveroso procedere, preventivamente, al deposito delle somme offerte e non accettate per l'emissione del decreto definitivo di esproprio;

VISTA la determinazione del Settore Area Lavori Pubblici – Ufficio Tecnico LL.PP. n° 94 del 26.09.2013 – Registro Generale n° 397 con la quale si determina:

- di procedere al deposito definitivo presso il Ministero dell'Economie e delle Finanze – Ragioneria dello Stato di Caserta delle somme offerte e non accettate pari ad € 13.315,99 relativamente all'esproprio delle zone di terreno da utilizzarsi per “ i lavori di prolungamento di Via G.B.Marino e Traversa di Via Tasso e strade annesse”, già ultimati, in catasto foglio n° 6 di Maddaloni – territorio del Comune di San Marco Evangelista:

1. particella n° 5244 – derivata dalla particella 54 - da espropriare mq. 205 - € 5.092,20 - catastalmente in ditta:

CAROZZA Anna nata a Caserta 01.01.1948 C.F. CRZNNA48A41B963F – proprietà 1/1;

2. particella 5242 – derivata dalla particella 53 - da espropriare mq. 204 - € 5.069,11 - catastalmente in ditta:

MAIETTA Carolina nata a Marcianise (CE) il 26/04/1885 e deceduta il 29/11/1963 C. F. MTTCLN85D66E932Z, proprietà 2/4;

Sparaco Domenica nata a Caserta 21/06/1954 C.F. SPRDNC54H61B963F – proprietà 1/4;

SPARACO Guerina n. a Maddaloni il 09.02.1919 C.F. SPRGRN19B49E791W – proprietà ¼;

3. particella 5246 – derivata dalla particella 55 – da espropriare mq. 127 - € 3.154,68 - catastalmente in ditta Carozza Silvio nato a San Marco Evangelista Il 29.03.1911 deceduto il 21.10.1988 C.F. CRZSLD11C29F043E- proprietà 1/1;

- dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Espropri dell'Ente, Arch. Maurizio Cante, di curare e predisporre tutti gli atti consequenziali;

VISTE le quietanze di deposito:

- n. 1229779 del 09/04/2014 dell'importo di € 5.092,20 presso il Ministero dell'Economie e delle Finanze – Ragioneria dello Stato di Caserta a favore di CAROZZA Anna nata a Caserta 01.01.1948 C.F. CRZNNA48A41B963F - **particella n° 5244 – derivata dalla particella 54 - di mq. 205;**
- n. 1229765 del 09/04/2014 dell'importo di € 2.534,55 presso il Ministero dell'Economie e delle Finanze – Ragioneria dello Stato di Caserta a favore di MAIETTA Carolina MAIETTA Carolina nata a Marcianise (CE) il 26/04/1885 e deceduta il 29/11/1963 C. F. MTTCLN85D66E932Z, proprietà 2/4 della **particella 5242 – derivata dalla particella 53 - da espropriare mq. 204;**
- n. 1229778 del 09/04/2014 dell'importo di € 1.267,28 presso il Ministero dell'Economie e delle Finanze – Ragioneria dello Stato di Caserta a favore di Sparaco Domenica nata a Caserta 21/06/1954 C.F. SPRDNC54H61B963F – proprietà ¼ della **particella 5242 – derivata dalla particella 53 - di mq. 204;**
- n. 1229776 del 09/04/2014 dell'importo di € 1.267,28 presso il Ministero dell'Economie e delle Finanze – Ragioneria dello Stato di Caserta a favore di SPARACO Guerina n. a Maddaloni il 09.02.1919 C.F. SPRGRN19B49E791W – proprietà ¼ della **particella 5242 – derivata dalla particella 53 – di mq. 204;**
- n. 1229781 del 09/04/2014 dell'importo di € 3.164,68 presso il Ministero dell'Economie e delle Finanze – Ragioneria dello Stato di Caserta a favore di Carozza Silvio nato a San Marco Evangelista Il 29.03.1911 deceduto il 21.10.1988 C.F. CRZSLD11C29F043E - **particella n° 5246 – derivata dalla particella 55 - di mq. 127;**

VISTE le leggi e normativa vigente in materia di esproprio

CONSIDERATO, quindi, che va emesso il Decreto Definitivo di esproprio delle aree occorse per la realizzazione delle opere in titolo.

VISTO il Testo Unico “disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” approvato con D.P.R. n° 327 dell'8 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi e normativa vigente in materia di esproprio.

D E C R E T A

Per i fini di cui nelle premesse è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di San Marco Evangelista delle zone di terreno in catasto Comune di Maddaloni – territorio del Comune di San Marco Evangelista come di seguito catastalmente individuate:

- **particella n° 5244 – derivata dalla particella 54 - di mq. 205 catastalmente in ditta:**
CAROZZA Anna nata a Caserta 01.01.1948 C.F. CRZNNA48A41B963F – proprietà 1/1;
- **particella 5242 – derivata dalla particella 53 - di mq. 204 catastalmente in ditta:**
MAIETTA Carolina nata a Marcianise (CE) il 26/04/1885 e deceduta il 29/11/1963 C. F. MTTCLN85D66E932Z, proprietà 2/4;
Sparaco Domenica nata a Caserta 21/06/1954 C.F. SPRDNC54H61B963F – proprietà 1/4;
SPARACO Guerina n. a Maddaloni il 09.02.1919 C.F. SPRGRN19B49E791W – proprietà 1/4;
- **particella 5246 – derivata dalla particella 55 – di mq. 127 - catastalmente in ditta** Carozza Silvio nato a San Marco Evangelista Il 29.03.1911 deceduto il 21.10.1988 C.F. CRZSLD11C29F043E- proprietà 1/1;

L'importo complessivo dell'esproprio ammonta ad **€ 13.315,99.**

Il presente decreto sarà pubblicato sul BURC, notificato ed affisso all'Albo Pretorio nonché registrato, volturato e trascritto.

San Marco Evangelista, lì 23/06/2014.

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Cante