

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio - Deliberazione n. 364 del 23 marzo 2010 – Concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Napoli dell' area verde e serbatoio dismesso ex Arin in Napoli localita' Caccavello.

PREMESSO CHE:

- La Regione Campania detiene in usufrutto perpetuo l'area a verde e serbatoio dismesso ex ARIN in Napoli località Caccavello, il tutto riportato al catasto terreno, foglio 131, particelle 485, 486 e 520;
- L'area attualmente versa in parte in stato di totale degrado ed al fine di scongiurare inconvenienti di carattere igienico sanitari, il Settore Demanio e Patrimonio ha dovuto provvedere più volte all'esecuzione di interventi di bonifica;
- Il Comune di Napoli ha ripetutamente richiesto in concessione detta area al fine di trasformarla in area a verde attrezzato a servizio della cittadinanza ed in data 28/12/09 ha approvato, con deliberazione di Giunta Comunale num.2232, un progetto che prevede la riqualificazione dell'area, con interventi di riforestazione ed arredo urbano e con la dotazione di piccole attrezzature ludiche per bambini;
- L'area richiesta in comodato d'uso gratuito è distinta in catasto al foglio 131 del Comune di Napoli, mappale 485 di mq. 18 (su cui insiste il serbatoio dismesso ex ARIN), mappale 520 di mq. 5.860 e mappale 486 per mq. 5.390 per totali mq.11.268;
- Detta delibera nonché copia del progetto preliminare con allegato grafico identificativo della zona richiesta in concessione è stata trasmessa al Settore Demanio e Patrimonio con nota prot. 228/SP del 19/02/10 ed è stata acquisita agli atti del Settore Demanio e Patrimonio in data 26/02/10 al num. prot. 2010.175253;

CONSIDERATO CHE

- con delibera di Giunta Regionale num. 244 del 12/03/10, sono state approvate le linee guida per la disciplina delle locazioni e delle concessioni dei beni patrimoniali, che prevedono al punto 5, parte I, la possibilità per la Regione Campania di affidare beni in comodato gratuito ad enti territoriali che ne facciano richiesta per finalità di rilevante interesse pubblico ;
- la richiesta del Comune di Napoli è meritevole di accoglimento e, pertanto, l'area a verde e serbatoio dismesso ex ARIN in Napoli località Caccavello, il tutto riportato al catasto terreno foglio 131 particelle 485, 486 e 520 può essere concessa in comodato d'uso gratuito per un periodo di trent'anni al Comune di Napoli, che si farà carico degli oneri relativi alla realizzazione del progetto previa acquisizione, da parte dello stesso Comune, del relativo nulla osta dell'Agenzia del Demanio, proprietaria del cespite di che trattasi, per l'esecuzione dei lavori previsti dal richiamato progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale num. 2232 del 28/12/09;

VISTE

le LL.RR. 38/1993, 18/2000, 15/2003, 22/2003 e 8/2004;

la Delibera di Giunta regionale n. 244 del 12/3/2010.

PROPONE e la Giunta in conformità a voto unanime

DELIBERA

per le motivazioni espresse in istruttoria e che si intendono riportate integralmente:

- di concedere al Comune di Napoli in comodato d'uso gratuito, per un periodo di trent'anni, l'area a verde sita in Napoli località Caccavello distinta in catasto al foglio 131 di detto Comune, mappale 485 di mq. 18 (su cui insiste il serbatoio dismesso ex ARIN), mappale 520 di mq. 5.860 e mappale 486 di mq. 5.390 per totali mq.11.268;

- di demandare al dirigente del Settore Demanio e Patrimonio l'adozione degli atti consequenziali, comprensivi anche della stipula del contratto di comodato d'uso previa acquisizione, da parte del Comune di Napoli, del relativo nulla osta dell'Agenzia del Demanio, proprietaria del cespite di che trattasi per l'esecuzione dei lavori previsti dal richiamato progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale num. 2232 del 28/12/09;
- di trasmettere la presente deliberazione all'A.G.C. 10 - Settore Demanio e Patrimonio per i conseguenti provvedimenti di competenza e al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C e sul sito web della Regione Campania www.Regione.Campania.it.

Il Segretario
Cancellieri

Il Presidente
Bassolino