

A.G.C. 14 - Trasporti e Viabilità - Settore Demanio Marittimo - Navigazione - Porti, Aeroporti e Opere Marittime - **Decreto dirigenziale n. 39 del 18 marzo 2010 – Project financing - porto turistico Marina di Arechi .- Presa d'atto della chiusura della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo e delle risultanze favorevoli ivi espresse.**

PREMESSO che

- le funzioni di programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di costruzione, bonifica e manutenzione dei porti di rilievo regionale e interregionale sono state conferite alle Regioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 5, legge n. 84 del 28 gennaio 1994, dell'articolo 2, legge n. 59 del 15 marzo 1997, degli articoli da 1 a 3 e 6, decreto legislativo n. 422 del 18 novembre 1997, degli articoli 104 e 105, decreto legislativo n. 112 del 31 marzo 1998;
- l'articolo 6, legge regionale n. 3 del 28 marzo 2002 ha specificato che la Regione Campania svolge le funzioni amministrative in materia di reti, impianti e servizi marittimi, ivi compresi i porti di rilievo regionale ed interregionale;
- il D. lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., prevede che per la realizzazione di opere e lavori pubblici le pubbliche amministrazioni predispongano atti programmatici, in cui individuare con priorità i bisogni che possono essere soddisfatti tramite la realizzazione di lavori finanziabili con capitali privati, in quanto suscettibili di gestione economica, e disciplina le procedure per addivenire alla c.d. finanza di progetto;
- la Giunta Regionale della Campania, con delibere n. 5490 del 15 novembre 2002 e n. 4463 dell'8 ottobre 2002 ha approvato le "Linee programmatiche per lo sviluppo del Sistema integrato della Portualità turistica in Campania";
- con Deliberazione n. 466 del 19.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato l'"Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in project financing";
- nell'ambito di tali interventi è compresa la costruzione, gestione e manutenzione del porto turistico "Marina Di Arechi" e relative infrastrutture, sul Litorale antistante lo Stadio Arechi nel Comune di Salerno;

PREMESSO inoltre che

- con avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27.04.2004- supplemento n. 82- il Bando di gara relativo al progetto per la realizzazione del porto turistico di cui alle premesse, da realizzarsi con le procedure di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ed ii., ora art. 153 D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;
- nei termini previsti dal bando è pervenuta la proposta per la realizzazione in project financing di un porto turistico nel Comune di Salerno presentata dal promotore costituenda A.T.I. Marina di Arechi – S.C.T. S.p.A. (Mandataria);
- in data 30/7/2004 è stato sottoscritto Protocollo d'Intesa tra Regione Campania e Comune di Salerno per la realizzazione di un porto turistico sul litorale antistante lo stadio "Arechi", il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1464 del 23.07.2004;
- con D.P.G.R. n. 627 del 04.04.2004 è stata istituita la Commissione di esperti nelle materie oggetto di valutazione, formata da cinque componenti tecnici, di cui due designati dal Comune di Salerno, due dall'Assessorato ai Trasporti della Regione Campania e presieduta da un dirigente regionale;
- detta Commissione ha proceduto, ai sensi dell'art. 37 ter della L. 109/94, all'esame della proposta presentata dalla costituenda A.T.I. sotto il profilo costruttivo, urbanistico, ambientale, di qualità progettuale, della funzionalità e della fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento di queste, del valore economico finanziario del piano, del contenuto della bozza di convenzione, valutandone positivamente la fattibilità;
- con delibera di Giunta Regionale n. 790 del 29/6/05 la proposta presentata dalla A.T.I. in premessa è stata dichiarata di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 37 ter della legge n. 109/94 e ss.mm.ii., ora art. 153 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;

- in attuazione dell'art. 3 del Protocollo di Intesa si è reso necessario verificare la possibilità di concludere Accordo di Programma tra amministrazioni per garantire l'esercizio coordinato delle competenze relative alla gestione dei beni interessati dalla realizzazione della infrastruttura, ed in particolare: per disciplinare l'attività delle parti funzionali ad accelerare il rilascio di tutti gli atti necessari per la realizzazione ed il funzionamento della infrastruttura e dei beni ad essa funzionalmente legati, e funzionale a rilasciare l'atto di concessione al vincitore della procedura; nonché per disporre l'approvazione della variante urbanistica necessaria per l'attuazione del progetto presentato dal promotore prescelto e posto a base della successiva gara
- a tal fine, è stata indetta conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14 bis L. n. 241/90 e ss.mm.ii, 37 quater, comma 1 della L. n. 109/1994, art. 12 L.R. n. 16/2004, conclusasi in data 21/05/07 con l'approvazione del progetto preliminare dell'intervento con le prescrizioni, indicazioni e condizioni necessarie per ottenere, in sede di presentazione del progetto definitivo, i necessari atti di consenso, e con l'approvazione della variante urbanistica al PUC del Comune di Salerno;
- pertanto in data 8/6/07 è stato sottoscritto tra Regione Campania, Comune di Salerno e Provincia di Salerno, ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 L. 241/90 - 34 del D.Lgs. n. 267/00 - 12 L.R. n. 16/04, "Accordo di programma per la realizzazione in project financing di un porto turistico sul litorale antistante il Comune di Salerno", approvato con D.P.G.R. n. 383 del 6.8.07;
- con il citato Accordo di Programma sono stati approvati: il progetto preliminare dell'opera con le prescrizioni, condizioni e indicazioni espresse in sede di conferenza di servizi, e la variante urbanistica per la destinazione della Zona a porto turistico con annesso strutture commerciali, direzionali e di servizi, parcheggi; con detto Accordo sono state altresì definite le modalità di acquisizione ed utilizzazione, da parte del Concessionario, delle aree rientranti nella disponibilità del Comune di Salerno e le modalità e i termini di corresponsione dei canoni da parte del Concessionario;

PREMESSO ancora che

- con la citata d.G.R. n. 790/05 è stata demandata al Settore Demanio Marittimo l'attuazione delle successive fasi amministrative necessarie per la individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, dell'opera di cui trattasi;
- con o.d.s. n. 30 del 17/10/07, in seguito a trasferimento ad altra sede del funzionario originariamente incaricato, è stato nominato nuovo Responsabile unico del Procedimento, a cui è stato affiancato collaboratore tecnico di supporto nominato con o.d.s. n. 3 del 3/2/2009;
- con decreto dirigenziale n. 119 del 8/11/07 è stata indetta gara a procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore A.T.I. Marina di Arechi – S.C.T. S.p.A., ai sensi dell'art. 155 comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06;
- con decreto dirigenziale n. 8 del 20/2/08 è stato preso atto della chiusura della procedura di gara sopra evidenziata per mancanza di concorrenti, disponendo l'aggiudicazione in via provvisoria della gara de quo al promotore A.T.I. Marina di Arechi S.c.T. s.p.a.;
- con d.d. n. 33 del 15/4/2008 pubblicato sul B.U.R.C. n. 19 del 12/5/2008 è stata aggiudicata in via definitiva la gara in oggetto;
- con lo stesso decreto è stata dichiarata vincolante per l'aggiudicataria A.T.I. Marina di Arechi S.c.T. s.p.a, ai sensi dell'art. 155 comma 2 del D.lgs. n. 163/06, la proposta di "progettazione, Costruzione e Gestione di un Porto Turistico antistante lo Stadio Arechi nel Comune di Salerno" dichiarata di pubblico interesse dalla Regione Campania con D.G.R. n. 790 del 29/6/05 e oggetto dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 8/6/07 tra la Regione Campania, Comune di Salerno e Provincia di Salerno ed approvato con D.P.G.R. n. 383 del 6.8.07;

PREMESSO infine che

- con decreto dirigenziale n. 84 del 2/7/2008 è stato approvato lo schema di convenzione volto a disciplinare le attività finalizzate alla progettazione, realizzazione e gestione dell'opera di cui trattasi, nonché a sancire diritti e obblighi del Concedente e del concessionario e fissare i reciproci e relativi rapporti;
- in data 14 luglio 2008 è stata stipulata tra la Regione Campania e l'aggiudicatario ATI Salerno Container Terminal s.p.a.(mandataria), la concessione di progettazione, costruzione, gestione e

manutenzione delle opere relative al Porto turistico sul Litorale antistante lo Stadio Arechi nel Comune di Salerno, n. rep. 14107 registrata al n. 3185 del 16/7/2008;

DATO ATTO che

- con nota pervenuta al prot di Settore n. 695815 del 31/7/09, l'ATI concessionaria ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi, rimodulato secondo le prescrizioni, indicazioni e condizioni emerse nel corso della conferenza di servizi conclusasi in data 21/5/07, richiamata in premessa;
- l'opera in argomento rientra nella tipologia di cui alla lettera "l" dell'Allegato III al D.lgs. n. 4/08 (Porti turistici e da diporto quando lo specchio d'acqua è superiore a 10 ettari oppure i moli sono di lunghezza superiore a 500 metri) e ricade pertanto nella competenza regionale dal punto di vista della Valutazione di Impatto ambientale;
- il Concessionario dell'opera ha avviato la procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii, come da avviso di deposito atti ed elaborati pubblicato sul B.U.R.C. n. 50 del 17/8/09;
- con nota n. 716770 del 7/8/09, rettificata con successiva nota n. 819465 del 24/9/09, è stata convocata dal Rup dell'intervento conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii, finalizzata all'approvazione del progetto definitivo come rimodulato dal concessionario secondo le prescrizioni, indicazioni e condizioni emerse nel corso della conferenza di servizi preliminare conclusasi in data 21/5/07 e recepite nell'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. n. 383 del 6.8.07;
- a detta conferenza sono stati invitati a partecipare le seguenti Amministrazioni e Enti: Settore Monitoraggio e Controllo Accordi di Programma; Settore Tutela Ambiente; Settore Provinciale del Genio Civile; Direzione regionale beni culturali e paesaggistici - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggio di Salerno e Avellino - Soprintendenza per i Beni Storici-Artistici ed Etnoantropologici di Salerno e Avellino - Soprintendenza beni archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta; Provincia di Salerno Governo del Territorio: Provincia Cdr Ambiente Difesa Suolo e Demanio Idrico; Comune di Salerno; Capitaneria di porto di Salerno ; Autorità di Bacino Destra Sele; Agenzia del Demanio; Agenzia delle dogane; Snam Rete Gas; ASL Salerno 2; Enel; SIS ente gestore rete fognaria e impianto depurazione, Salerno sistemi; Telecom:

PRESO ATTO che

- nel corso della prima seduta di conferenza, tenutasi in data 30/9/2009 i rappresentanti delle Amministrazioni ed Enti presenti hanno reso il proprio parere ed espresso le osservazioni di seguito riportate:
 - Autorità di Bacino Destra Sele: ai fini del rilascio del parere di competenza ha prescritto la realizzazione di un progetto di monitoraggio del litorale al fine di pervenire ad una visione unitaria degli effetti dei diversi interventi "in itinere" sul litorale costiero;
 - Provincia Cdr Ambiente Difesa Suolo e Demanio Idrico ha espresso parere sostanzialmente favorevole, con riserva di esprimersi definitivamente all'atto della presentazione del progetto di monitoraggio.
 - Provincia di Salerno: parere favorevole in considerazione della conformità della progettazione alle modificate norme tecniche di attuazione del PUC, riservandosi di formulare approvazione definitiva previa acquisizione dei pareri degli enti coinvolti nel procedimento
 - Agenzia delle Dogane di Salerno: parere favorevole per la competenza riferita all'art. 19 del DLgs 374/90.
 - Agenzia del Demanio – Filiale Campania: richiedeva integrazioni del progetto, al fine di esprimere un parere favorevole
 - Capitaneria di Porto di Salerno: esprimeva parere favorevole con prescrizioni riguardanti la fase esecutiva;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggio di Salerno e Avellino: subordinava l'espressione di competenza al deposito della "relazione paesaggistica", richiamando il disposto del D.P.C.M. 12.12.2005
 - Soprintendenza ai Beni storici –artistici ed etnoantropologici di Salerno e Avellino: precisava di non avere competenza per l'espressione di un parere, sollecitando una verifica ai fini

dell'applicazione della L. 717/1949 per la realizzazione di opere d'arte contemporanea meglio definite come "arte negli edifici pubblici".

- Enel parere favorevole; SIS ente gestore rete fognaria e impianto depurazione: parere favorevole con richiesta di integrazione documentale relativa alle opere fognarie; Salerno Sistemi: parere favorevole; Telecom Italia s.p.a.: parere favorevole
 - Fuori della conferenza sono pervenuti i pareri favorevoli della Soprintendenza Beni Archeologici Salerno, Avellino, Benevento e Caserta, dell'ASL Salerno 2 Dipartimento di Prevenzione e della SNAM Rete Gas
- Nella seduta del 30.9.2009 veniva quindi disposto di estendere la convocazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno, per l'espressione del parere di competenza e delle eventuali prescrizioni;
 - Con nota prot. VV.FF. N. 42604 del 11.11.2009 e n. 0025905 del 13/11/2009, il citato Comando esprimeva parere favorevole con prescrizioni tecniche in sede esecutiva;

PRESO ATTO altresì che

- con nota pervenuta al prot. di Settore n. 0863028 del 8/10/2009 il Concessionario ha trasmesso il progetto di monitoraggio del litorale richiesto dall'Autorità di Bacino;
- con nota pervenuta al prot. di Settore n. 1074036 del 11/12/2009 il predetto ha trasmesso la Relazione paesaggistica nonché la documentazione illustrativa degli aspetti botanici, illuminotecnica e del tipo di pavimentazione richiesta dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania;
- con nota pervenuta al protocollo di Settore n. 0995352 del 17/11/2009 il medesimo ha dato riscontro alle richieste dell'Agenzia del Demanio;
- con nota pervenuta al protocollo di Settore n. 9589 del 7/1/2010 è stato dato riscontro alle richieste del Comando VVFF.;
- con nota fax pervenuta al protocollo di Settore n. 8477 del 7/1/2010 è stato dato riscontro alle richieste di integrazione del Settore Provinciale del Genio Civile di Salerno;
- sono successivamente pervenuti i seguenti pareri ed assensi:
 - o nota prot. 1109_1476_1696_1923_2006_2051_2060 del 19.10.2009 con cui l'Autorità di Bacino Regionale Destra Sele ha espresso parere favorevole alle opere di progetto,
 - o nota prot. G 6545/161 del 20.10.2009 con cui la Salerno Sistemi S.p.A. esprimeva parere favorevole per l'approvvigionamento idrico della struttura in progetto.
 - o nota prot. 2779/AN del 10.11.2009 con cui S.I.I.S. S.p.A. esprimeva parere favorevole all'allacciamento fognario sotto gli aspetti idraulici e funzionali con prescrizioni in sede esecutiva
 - o nota del 17.09.2009 con cui la ASL Salerno confermava il parere favorevole al progetto definitivo

PRESO ATTO infine che

- con nota prot. 1075270 dell'11/12/2009 è stata convocata seconda seduta di conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera in argomento;
- nel corso di detta seduta, tenutasi in data 13/1/2010, i rappresentanti delle Amministrazioni ed Enti presenti hanno reso il proprio parere nei termini di seguito riportati:
 - o Autorità di Bacino Destra Sele: conferma il parere favorevole al progetto assentito con nota del 19/10/2009, sottolineando il profilo dell'attivazione del sistema di monitoraggio del litorale di cui è pervenuta formale comunicazione in data 28/12/09
 - o Direzione regionale beni culturali e paesaggistici: esprime parere favorevole al progetto, sia dal punto di vista paesaggistico che archeologico, dichiarando che seguirà parere a firma del Direttore Regionale
 - o Agenzia del Demanio: parere favorevole al progetto, dichiarando che il parere verrà espresso con atto formale a firma del Direttore Regionale
 - o Comune di Salerno: conferma il parere favorevole
 - o Capitaneria di porto di Salerno: Conferma il parere favorevole già espresso nella seduta del 30/9/09

- o Settore Provinciale del Genio Civile di Salerno: parere favorevole al progetto definitivo
 - o Salerno energia distribuzioni s.p.a.: Si esprime favorevolmente sul progetto definitivo
- Fuori conferenza, risultano acquisiti i pareri favorevoli delle seguenti Amministrazioni e/o Enti:
- o Provincia di Salerno – Settore Urbanistica e Governo del Territorio: parere favorevole ai soli fini urbanistici
 - o Agenzia delle Dogane: Conferma l'autorizzazione di competenza già espressa nella prima seduta del 30/9/09
 - o S.I.I.S. s.p.a.: Conferma il parere favorevole di competenza già trasmesso con nota n. 2779 del 10/11/09

DATO ATTO che

- con atto n. 1024 del 27/1/2010 pervenuto al prot. di Settore n. 125663 del 11/2/2010 il Direttore Regionale della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania - Ministero per i Beni e le Attività culturali ha confermato il parere favorevole espresso in conferenza;
- con atto n. 2010/3627/FCAM/BD del 9/3/2010 pervenuto al prot. di Settore n. 222265 del 11/3/2010 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio - Campania, ha confermato il parere favorevole espresso in conferenza;

VISTA

- la nota n. 73911 del 27/1/2010 con cui il Responsabile unico del Procedimento ha trasmesso il verbale della seconda e conclusiva seduta di Conferenza, per gli effetti di legge, a tutte le Amministrazioni convocate, ivi comprese le Amministrazioni assenti,

CONSIDERATO

- che non sono pervenute ulteriori osservazioni da parte delle Amministrazioni ed Enti partecipanti alla conferenza di servizi di cui all'oggetto;

PRESO ATTO che

- con Decreto n. 331 del 17/3/2010 il Settore 02 Tutela dell'Ambiente e Disinquinamento dell'AGC Ecologia e Tutela dell'Ambiente ha espresso parere favorevole di compatibilità ambientale in merito al progetto dell'opera pubblica di cui trattasi, con prescrizioni di carattere tecnico-operativo;

RITENUTO

- pertanto di poter prendere atto della conclusione della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 14 ter e ss- della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. dal Responsabile Unico del Procedimento per l'approvazione del progetto definitivo del Porto turistico sul Litorale antistante lo Stadio Arechi nel Comune di Salerno come rimodulato dal Concessionario sulla base delle prescrizioni, indicazioni e condizioni emerse nel corso della conferenza di servizi preliminare chiusa in data 21.05.2007, recepite dall'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. del 06.08, e delle risultanze favorevoli ivi espresse;

VISTI

- l' art. 105, comma 2, lettere e) ed l) del D. Lgs. 112/1998 come modificato ed integrato dall'art.9 della Legge 88/2001;
- la legge regionale 03/2002;
- il D.P.R. n°554/99;
- la D.G.R. n. 790/05;
- il D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;
- l'Accordo di Programma del 8/6/2007 approvato con D.P.G.R. n. 383 del 6.8.07;
- la convenzione del 14/7/2008 n. rep. 14107;
- l'art. 14 ter della legge 241/90 ed in particolare il comma 6-bis, il comma 9 e il comma 10;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento, la cui regolarità è attestata dalla dichiarazione allegata al presente atto e che di esso costituisce parte integrante e sostanziale

DECRETA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- di dichiarare conclusa la conferenza di servizi indetta dal Responsabile unico del Procedimento ex art. 14 e ss. L. n. 241/90 e ss.mm.ii per l'approvazione del progetto definitivo a base della proposta di "realizzazione in project financing di un porto turistico e relative infrastrutture, strutture ricettive ed impianti a sostegno e completamento da realizzarsi in località antistante lo Stadio Arechi del Comune di Salerno", come rimodulato dal Concessionario sulla base delle prescrizioni, indicazioni e condizioni emerse nel corso della conferenza di servizi preliminare chiusa in data 21.05.2007, recepite dall'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. del 06.08;
- di prendere atto, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6bis L. n. 241/90 e ss., sulla base delle specifiche risultanze della conferenza e delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti, della conclusione positiva dei lavori, sulla base dei pareri favorevoli e delle pronunce espresse sul progetto definitivo di cui trattasi;
- di approvare, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., il progetto definitivo dell'opera di cui trattasi, i cui elaborati sono agli atti del Settore, con le prescrizioni di cui al D.D. di Valutazione di Impatto Ambientale n. 331 del 17/3/2010 e con le prescrizioni emerse nel corso delle sedute di conferenza del 30/9/2009 e 13/1/2010 giusta verbali di seduta, parimenti agli atti del Settore;
- di dare atto che il presente provvedimento sostituisce a tutti gli effetti, ai sensi dell'art. 14ter comma 9, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti alla conferenza di cui in premessa, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti;
- di disporre, ai sensi dell'art. 14ter comma 10 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii, la pubblicazione del presente decreto sul B.U.R.C. e su un quotidiano a diffusione nazionale, unitamente all'estratto della VIA, a cura del Concessionario Salerno Container Terminal (S.C.T.) s.p.a. (Mandataria);
- di trasmettere il presente decreto:
 - al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza;
 - alla Salerno Container Terminal (S.C.T.) s.p.a. (Mandataria) per gli adempimenti di pubblicità a proprio carico;
 - al Coordinatore dell'A.G.C. 14 Trasporti e Viabilità;
 - al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.

arch. Massimo Pinto