

CONSORZIO DI BONIFICA DI PAESTUM SINISTRA SELE
Via Magna Graecia 341 – 84047 Capaccio Scalo (SA)
www.bonificapaestum.it

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE

Art. 22 bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 introdotto con D.Lgs. 302/02
Prot. 4483 del 25.06.2014

Ristrutturazione rete irrigua nel Comune di Altavilla Silentina - Adduttori primari.
CODICE CIG 5095468137 - CODICE CUP B26B11000030001

• OMISSIS;

VISTO che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 20 comma 1 e comma 2 del DPR 327/01 e s.m.e.i. e oltretutto il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a cinquanta unità garantisce la sussistenza delle condizioni per l'applicazione dell'art. 22 bis del DPR 327/01 e s.m. e i;

RITENUTO pertanto di disporre l'occupazione anticipata delle aree interessate dai lavori in oggetto, determinando contestualmente l'indennità provvisoria di esproprio e/o asservimento;

DATO ATTO che con Delibera della Deputazione Amministrativa n. 215 del 02.05.2014 è stata autorizzata l'emissione del decreto di occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, che determina in via provvisoria e urgente l'indennità di espropriazione e/o di asservimento;

DECRETA

L'occupazione d'urgenza anticipata, ai sensi dell'Art. 22 bis del DPR 327/2001, in favore del **Consorzio di Bonifica di Paestum** (Sinistra Sele) delle aree ricadenti nel Comune di Altavilla Silentina, necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto.

A tal proposito

COMUNICA

ART. 1) L'indennità provvisoria offerta è determinata come da piano particellare d'esproprio aggiornato ed approvato con delibera della Deputazione Amministrativa n. 215 del 02.05.2014, che è parte integrante del presente decreto. Tale indennità è stata determinata in base alle disposizioni emerse dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011;

ART. 2) Ai sensi dell'art. 32 del DPR 327/01 e s.m. e i., le ditte proprietarie che hanno intrapreso nuove costruzioni, piantagioni e/o migliorie sui fondi oggetto di esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento, non conseguiranno una maggiore indennità.

ART.3) Il presente decreto sarà notificato agli aventi diritto secondo le modalità degli atti processuali civili, unitamente ad avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di stato di consistenza e di immissione nel possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e nel termine perentorio di tre mesi dalla emanazione del decreto, come dispone l'art. 22 bis, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.; La notificazione dell'avviso dovrà avvenire almeno sette giorni prima della data fissata per l'immissione nel possesso dei beni espropriandi e/o asservendi;

ART.4) Per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione e/o di asservimento, è dovuta al proprietario un'indennità di occupazione, per ogni anno, pari a un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a un dodicesimo di quella annua, da calcolare così come disposto dall'art. 50, comma 1, del citato Testo Unico sugli Espropri;

ART.5) Qualora il proprietario non condivida l'indennità offerta potrà presentare osservazioni scritte e depositare i necessari documenti entro 30 (trenta) giorni dalla data di immissione in possesso. Altresì potrà comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21, comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, ai fini della determinazione definitiva della indennità di esproprio e/o di asservimento spettante, designando, contestualmente alla comunicazione, un tecnico di propria fiducia.

In caso di rifiuto espresso senza nomina del tecnico di fiducia o di mancata condivisione dell'indennità, nei 30 gg successivi alla data di notificazione del presente decreto, si procederà a norma dell'art. 22 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in forza del quale l'Ente espropriante chiederà alla Commissione Provinciale Espropri di determinare l'indennità definitiva, che sarà successivamente comunicata ai proprietari interessati, con avviso notificato nelle forme degli atti processuali civili; contestualmente l'Ente espropriante, a norma dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., trascorso il termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica del decreto di occupazione e determinazione urgente dell'indennità provvisoria procederà al pagamento diretto per i proprietari che hanno condiviso l'indennità, ovvero depositerà alla Cassa DD. PP. le indennità non accettate;

ART.6) Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio e/o di asservimento sarà corrisposto un acconto pari all'80% dell'indennità accettata, previa autocertificazione attestante la piena e libera disponibilità del bene occupato.

ART.7) Ai sensi dell'articolo 3, ultimo comma, delle legge 7 agosto 1990, n. 241, si rende noto che in forza dell'articolo 113 della Costituzione, avverso il presente decreto potrà essere proposto ricorso davanti al T.A.R. della Campania nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica.

Il presente decreto di occupazione di urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis comma 6, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., perde efficacia qualora non sia emanato il Decreto definitivo di esproprio e/o asservimento nel termine di 5 (cinque) anni dalla dichiarazione di pubblica utilità, come previsto dall'art. 13 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Ciascun interessato all'esproprio è tenuto a comunicare, ai sensi di legge, eventuali variazioni di proprietà o comproprietà avvenute rispetto ai dati desunti dalle visure catastali e riportate negli allegati al presente decreto, mediante idonee attestazioni notarili o della Conservatoria dei Registri Immobiliari, aggiornate alla data odierna.

Il presente decreto è disponibile, in versione integrale, per la visione presso l'Ufficio Tecnico del Consorzio sito in Via Magna Graecia, 341 – Capaccio Scalo (SA) – dal Lunedì al Venerdì ore 9:00 – 13:00.

Il Dirigente responsabile Ufficio Espropriazioni

Ing. Guido Contini

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Antonio Del Prete

Visto: IL PRESIDENTE

P.a. Vincenzo Fraiese

