



Decreto Dirigenziale n. 385 del 11/06/2014

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 4 - UOD Programmaz attuaz,monit in materia di riqualif urb,ambient centri
stori

Oggetto dell'Atto:

ARCHIVIAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE DI NUOVA EDIFICAZIONE AI SENSI
DELL'AVVISO PUBBLICO PER IL PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE
APPROVATO CON D.D. N. 376/2010. DITTA NUOVA IMMOBILIARE S.R.L.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- a) CHE con decreto dirigenziale del Settore EPA n. 376 del 28 luglio 2010 è stato approvato l'avviso pubblico per l'attuazione del programma regionale di ers di cui all'art.8 del DPCM 16/7/2009;
- b) CHE nell'avviso era prevista la possibilità di ottenere il contributo regionale anche per progetti di nuova edificazione;
- c) CHE le proposte progettuali sono quelle individuate con decreto dirigenziale del Settore EPA n. 62 del 3 marzo 2011;
- d) CHE durante l'istruttoria del procedimento di selezione delle proposte è intervenuta la legge regionale n. 5 del 6 maggio 2013 che all'art. 1 comma 153 così recita : "...la concessione di nuovi contributi o agevolazioni in favore di soggetti attuatori legittimati dalle leggi in vigore per il recupero e la costruzione di alloggi nella regione Campania è consentita solo per interventi di recupero edilizio e non per quelli di nuova edificazione.", ponendo, quindi, il principio del divieto di contributi o agevolazioni regionali per il finanziamento di interventi di nuova edificazione;
- e) CHE con note prott. n. 569803 del 06/08/2013 e n. 624999 del 10/09/2013 il Coordinatore pro tempore dell'ex A.G.C. 16 Governo del Territorio ha chiesto espresso parere in merito all'Avvocatura Regionale per il tramite del Capo Dipartimento Politiche Territoriali;
- f) CHE con nota prot. n. 638730 del 16/09/2013 il Coordinatore pro tempore dell'ex A.G.C. 16 Governo del Territorio ha comunicato, a tutti i soggetti proponenti, la sospensione del procedimento, relativo all'Avviso pubblico per la definizione del Programma regionale di edilizia residenziale sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16 luglio 2009 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa" di cui al Decreto Dirigenziale n. 376 del 28.07.2010, in attesa dell'acquisizione del citato parere.
- g) CHE con nota prot. n.809/CD/13 del 16 /10/2013 il Capo Dipartimento delle politiche territoriali ha espresso proprio parere.
- h) CHE con nota prot. n. 0050353 del 23 gennaio 2014 questa direzione ha comunicato, ai sensi dell'articolo 7 della legge 241/1990 e smi, a tutti i partecipanti all'Avviso Pubblico l'avvio del procedimento di archiviazione, in considerazione della nota di cui al precedente punto;
- i) CHE sono pervenute al Rup del procedimento di archiviazione, avv. Anna Martinoli, le osservazioni di n. 25 soggetti su 67 partecipanti;
- j) CHE con nota prot. n. 0186649 del 14 marzo 2014, a seguito di richiesta motivata del RUP, è stato chiesto al Capo Dipartimento di promuovere un incontro con l'Avvocatura per ogni utile approfondimento sulle questioni emerse dall'esame delle osservazioni di cui al punto i;
- k) Che, in attesa dell'incontro con l'Avvocatura regionale, il RUP ha sospeso il termine di conclusione del procedimento di archiviazione con nota prot.n.0254755 del 9 aprile 2014;
- l) Che l'Avvocatura si è espressa con nota prot. n. 0275287 del 17 aprile 2014.

CONSIDERATO:

- a) CHE il RUP, avv. Anna Martinoli, con nota prot. n. 345014 del 20/05/2014 ha comunicato di aver concluso l'istruttoria, secondo le considerazioni del Capo Dipartimento e dell'Avvocatura di cui ai punti g) e l) delle premesse esprimendo le proprie valutazioni in merito alle osservazioni pervenute da parte dei soggetti interessati;

- b) CHE il Direttore Generale, con nota prot. n. 0353778 del 23/05/2014 ha condiviso le valutazioni e le proposte del RUP, disponendo che il dirigente dell'UOD competente nella materia provvedesse alla predisposizione dei decreti di archiviazione nei confronti dei progetti di nuova edificazione.

RITENUTO

- 1) di archiviare il progetto di nuova edificazione proposto da NUOVA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Roma alla Via Dei Due Macelli, 110 perché non ammissibile a contributo o agevolazione a norma del comma 153 della legge regionale n. 5/2013;

VISTI

- a) Il vigente Statuto;
- b) La legge n. 241/90;
- c) Il DPCM 16 luglio 2009;
- d) l'Avviso Pubblico di cui al Decreto dirigenziale n. 376/2010;
- e) la legge regionale n. 5/2013;

alla stregua dell'istruttoria predisposta dalla UOD 04 nonché dall'espressa regolarità resa dal dirigente della stessa UOD,

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

- 1) di archiviare il progetto di nuova edificazione proposto da NUOVA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Roma alla Via Dei Due Macelli, 110 perché non ammissibile a contributo o agevolazione a norma del comma 153 della legge regionale n. 5/2013;
- 2) avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR per la Campania nel termine di 60 giorni dalla ricezione o piena conoscenza dell'atto oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla ricezione o piena conoscenza dell'atto;
- 3) per l'esercizio del diritto di accesso è competente la UOD 04 della Direzione Generale Governo del territorio con sede in Napoli al Centro Direzionale Isola A/6;
- 4) di trasmettere il presente atto:
 - 4.1 alla ditta NUOVA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Roma alla Via Dei Due Macelli, 110 ;
 - 4.2 al Capo di Gabinetto del Presidente;
 - 4.3 al Capo Dipartimento per le Politiche Territoriali;
 - 4.4 alla Segreteria di Giunta – Ufficio V – per la pubblicazione sul BURC ;
 - 4.5 all'Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza.

Pietro Angelino