

A.G.C. 03 - Programmazione, Piani e Programmi - Deliberazione n. 454 del 25 marzo 2010 – Approvazione schema di protocollo d'intesa tra la Regione Campania, il Comune di Napoli e la Bagnoli Futura S.p.A. per la realizzazione del grande attrattore turistico "Acquario di Napoli".

PREMESSO

- che il Documento Strategico Regionale (DSR) per la politica di coesione 2007/2013 - adottato con Delibera di Giunta Regionale nr.1042 del 1 agosto 2006 - individua tra le scelte strategiche la valorizzazione delle città e delle periferie attraverso un significativo e mirato intervento di riqualificazione e recupero urbano, prevalentemente basato sul riuso del suolo e degli spazi già utilizzati (*La Campania si fa bella restaurando le città ed il paesaggio*);
- che il Programma Operativo FESR -approvato dalla Commissione UE con Decisione C(2007) 4265 del 11.09.2007- si concentra sugli investimenti e sui servizi collettivi necessari per favorire nel lungo periodo la competitività, il miglioramento della qualità della vita e lo sviluppo sostenibile, attraverso un'articolazione di queste priorità in Assi di intervento, tra i quali l'Asse I -afferente interventi per l'uso sostenibile delle risorse ambientali e la valorizzazione dei beni culturali archeologici- e l'Asse VI -afferente interventi per la rigenerazione urbana, la qualità della vita ed il potenziamento del sistema delle infrastrutture sociali;
- che il Programma Operativo Interregionale (POIn) "*Attrattori culturali, naturali e turismo*" - approvato con Decisione n. C(2008) 5527 della Commissione Europea – ha come priorità d'intervento la valorizzazione dei fattori di attrattività del patrimonio culturale, naturale e paesaggistico delle regioni Convergenza, attraverso la valorizzazione dei Poli e degli attrattori culturali, naturali e paesaggistici in essi localizzati;
- che con Deliberazione di Giunta Regionale nr. 417 del 13.3.2009 sono stati individuati - al fine di incrementare la competitività e l'attrattività del territorio regionale sul mercato globale e di superare l'esistente modello frammentario - cinque "Progetti Territoriali" di promozione di altrettante aree di riferimento, tra i quali è ricompreso il Polo "Baia di Napoli";
- che il Comitato Tecnico Congiunto (CTCA) del POIn "*Attrattori culturali, naturali e turismo*" ha approvato, nella sua XIII Riunione del 16/09/2009 , la candidatura del Polo "Baia di Napoli";
- che il Comune di Napoli – con delibera del Consiglio Comunale nr. 40/2002 - la Regione Campania (con delibera di G.R. nr. 917/2002) e la Provincia di Napoli (con delibera del Consiglio Provinciale nr. 6/2002) hanno costituito una società per azioni di trasformazione urbana (ex art. 120 del Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000) con denominazione "Bagnolifutura S.p.A." avente per oggetto "*la progettazione e la realizzazione di interventi di trasformazione urbana, nel territorio del Comune di Napoli, in attuazione degli strumenti urbanistici vigenti*" e "*lo svolgimento diretto o indiretto di attività di promozione dello sviluppo e dell'occupazione dell'intera area occidentale di Napoli*" (art. 4 dello Statuto);
- che il Comune di Napoli, la Provincia di Napoli e la Regione Campania, in data 25 giugno 2002, hanno sottoscritto una Convenzione con la società Bagnolifutura S.p.a., nella quale quest'ultima si è obbligata all'acquisizione, alla trasformazione previa bonifica, alla gestione ed alla commercializzazione dell'ambito Bagnoli-Coroglio del vigente PRG per l'area occidentale di Napoli, nonché allo svolgimento delle attività di promozione dello sviluppo della stessa area e delle attività di consulenza ed assistenza a terzi per favorire le iniziative pubbliche e private di attuazione delle previsioni della Variante della Zona Occidentale;
- che il Sindaco del Comune di Napoli, con nota acquisita con prot. nr. 1350/UDCP/GAB del 16/03/2010, ha proposto al Presidente della Regione Campania una serie di interventi a valere sul Polo "Baia di Napoli" di cui alla dgr 417/2009, tra cui la realizzazione, nell'area di Bagnoli, del Museo del Lavoro nell'ex Altoforno e di un Acquario nell'ex Acciaieria;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Napoli intende promuovere e sostenere la realizzazione a Napoli di un grande Acquario e delle attività produttive ad esso connesse in modo da poter competere con altre infrastrutture analoghe presenti a livello nazionale ed internazionale;
- che il suddetto intervento assume un elevato valore simbolico quale espressione della volontà del territorio di riscattare l'area Coroglio-Bagnoli dall'attuale condizione di sotto-utilizzo, restituendola alla fruizione collettiva;
- che l'area Coroglio-Bagnoli, già oggetto di interventi di riqualificazione ambientale ed urbanistica, è destinata a diventare luogo di eccellenza per la localizzazione di funzioni di servizio di rango regionale legate al turismo e compatibili con l'elevato valore ambientale e paesaggistico del contesto e pertanto essa può rappresentare il luogo ideale per l'ubicazione del Progetto dell'Acquario;
- che la Bagnolifutura S.p.a. è proprietaria, all'interno del sito ex Italsider, del manufatto di archeologia industriale "ex Acciaieria", delle aree su cui esso insiste e di quelle circostanti, e che la stessa Società è attualmente disponibile, in conformità allo scopo sociale ed a quanto previsto all'art 6 della Convenzione sottoscritta in data 25 giugno 2002, a destinare tale complesso alla realizzazione dell'Acquario di Napoli;
- che la creazione a Bagnoli del grande Acquario di Napoli, inteso quale polo integrato di nuove attività produttive e turistiche, in sinergia con le altre iniziative previste nell'area (Polo Tecnologico dell'Ambiente, Napoli Studios, Porta del Parco-Centro Integrato di servizi al turismo, Parco dello Sport, ecc.) potrà contribuire a rafforzare la vocazione del territorio e a generare rilevanti impatti economici ed occupazionali;
- che l'area di Coroglio-Bagnoli è stata individuata quale sede del Forum Universale delle Culture che si svolgerà a Napoli nel 2013 e che pertanto la realizzazione dell'Acquario potrà determinare positive sinergie con le altre iniziative che verranno attivate in vista di questo importante evento contribuendo così a rafforzare la vocazione dell'ex insediamento Italsider quale centro di aggregazione sociale e culturale per lo svago ed il tempo libero;
- che la Regione Campania intende sostenere, con le risorse del POIn "Attrattori culturali, naturali e turismo", la realizzazione dell'Acquario di Napoli nell'ex Acciaieria di Bagnoli intravedendo in quest'ultimo progetto un ulteriore elemento di riqualificazione urbanistica e di rilancio economico-turistico dell'intera area occidentale di Napoli;

RITENUTO:

- per quanto su detto, opportuno attivare un processo di collaborazione tra la Regione Campania, il Comune di Napoli e la Bagnolifutura spa per la realizzazione del progetto "Acquario di Napoli nell'ex Acciaieria" approvando l'allegato schema di Protocollo d'Intesa avente ad oggetto la realizzazione del grande attrattore turistico "Acquario di Napoli";

propone e la Giunta in conformità a voto unanime

DELIBERA

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa che qui si intendono espressamente riportati:

- di approvare lo schema di Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania, il Comune di Napoli e la Bagnolifutura S.p.A per la realizzazione del grande attrattore turistico "Acquario di Napoli", che allegato alla presente delibera ne forma parte integrante e sostanziale;
- di demandare al Presidente della Giunta Regionale, o suo delegato, la sottoscrizione del Protocollo d'Intesa;

- di trasmettere all'Autorità di Gestione del POIn il Protocollo d'Intesa ai fini di valutare l'attivazione delle procedure necessarie a renderlo operativo;
- di trasmettere copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza:
 - al Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale;
 - all'AGC 01 – Gabinetto Presidenza Giunta Regionale;
 - all'AGC 03 Programmazione Piani e Programmi e al Settore 02 dell'AGC 03 Piani e Programmi;
 - al Settore Stampa, documentazione, informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC.

Il Segretario
Cancellieri

Il Presidente
Bassolino

PROTOCOLLO D'INTESA

tra

la Regione Campania

il Comune di Napoli

e

la Bagnoli Futura S.p.a.

PER

***LA REALIZZAZIONE DEL GRANDE ATTRATTORE
TURISTICO "ACQUARIO DI NAPOLI"***

PREMESSO:

- che il Documento Strategico Regionale (DSR) per la politica di coesione 2007/2013 - adottato con Delibera di Giunta Regionale nr.1042 del 1 agosto 2006 - individua tra le scelte strategiche la valorizzazione delle città e delle periferie attraverso un significativo e mirato intervento di riqualificazione e recupero urbano, prevalentemente basato sul riuso del suolo e degli spazi già utilizzati (*La Campania si fa bella restaurando le città ed il paesaggio*);
- che il Programma Operativo FESR - approvato dalla Commissione UE con Decisione C(2007) 4265 del 11.09.2007- si concentra sugli investimenti e sui servizi collettivi necessari per favorire nel lungo periodo la competitività, il miglioramento della qualità della vita e lo sviluppo sostenibile, attraverso un'articolazione di queste priorità in Assi di intervento, tra i quali l'Asse I - afferente interventi per l'uso sostenibile delle risorse ambientali e la valorizzazione dei beni culturali archeologici - e l'Asse VI - afferente interventi per la rigenerazione urbana, la qualità della vita ed il potenziamento del sistema delle infrastrutture sociali;
- che il Programma Operativo Interregionale (POIn) "*Attrattori culturali, naturali e turismo*" - approvato con Decisione n. C(2008) 5527 della Commissione Europea ha come priorità d'intervento la valorizzazione dei fattori di attrattività del patrimonio culturale, naturale e paesaggistico delle regioni Convergenza, attraverso la valorizzazione dei Poli e degli attrattori culturali, naturali e paesaggistici in essi localizzati;
- che con Deliberazione di Giunta Regionale nr. 417 del 13.3.2009 sono stati individuati - al fine di incrementare la competitività e l'attrattività del territorio regionale sul mercato globale e di superare l'esistente modello frammentario - cinque "Progetti Territoriali" di promozione di altrettante aree di riferimento, tra i quali è ricompreso il Polo "Baia di Napoli";
- che il Comitato Tecnico Congiunto (CTCA) del POIn "*Attrattori culturali, naturali e turismo*" ha accolto in sede della sua XIII Riunione del 16/09/2009 la candidatura del Polo "Baia di Napoli";
- che il Comune di Napoli - con delibera del Consiglio Comunale nr. 40/2002 - la Regione Campania (con delibera di G.R. nr. 917/2002) e la Provincia di Napoli (con delibera del Consiglio Provinciale nr. 6/2002) hanno costituito una società per azioni di trasformazione urbana (ex art. 120 del Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000) con denominazione "Bagnolifutura S.p.A." avente per oggetto "*la progettazione e la realizzazione di interventi di trasformazione urbana, nel territorio del Comune di Napoli, in attuazione degli strumenti urbanistici vigenti*" e "*lo svolgimento diretto o indiretto di attività di promozione dello sviluppo e dell'occupazione dell'intera area occidentale di Napoli*" (art. 4 dello Statuto);
- che il Comune di Napoli, la Provincia di Napoli e la Regione Campania, in data 25 giugno 2002, hanno sottoscritto una Convenzione con la società Bagnolifutura S.p.a., nella quale quest'ultima si è obbligata all'acquisizione, alla trasformazione previa bonifica, alla gestione ed alla commercializzazione dell'ambito Bagnoli-Coroglio del vigente PRG per l'area occidentale di Napoli, nonché allo svolgimento delle attività di promozione dello sviluppo della stessa area e delle attività di consulenza ed assistenza a terzi per favorire le iniziative pubbliche e private di attuazione delle previsioni della Variante della Zona Occidentale;
- che il Sindaco del Comune di Napoli, con nota acquisita con prot. nr. 1350/UDCP/GAB del 16/03/2010, ha proposto al Presidente della Regione Campania una serie di interventi a valere sul Polo "Baia di Napoli" di cui alla dgr 417/2009, tra cui la realizzazione, nell'area di Bagnoli, del Museo del Lavoro nell'ex Altoforno e di un Acquario nell'ex Acciaieria;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Napoli intende promuovere e sostenere la realizzazione a Napoli di un grande Acquario e delle attività produttive ad esso connesse in modo da poter competere con altre infrastrutture analoghe presenti a livello nazionale ed internazionale;
- che il suddetto intervento assume un elevato valore simbolico quale espressione della volontà del territorio di riscattare l'area Coroglio-Bagnoli dall'attuale condizione di sotto-utilizzo, restituendola alla fruizione collettiva;
- che l'area Coroglio-Bagnoli, già oggetto di interventi di riqualificazione ambientale ed urbanistica, è destinata a diventare luogo di eccellenza per la localizzazione di funzioni di servizio di rango regionale legate al turismo e compatibili con l'elevato valore ambientale e paesaggistico del contesto e pertanto essa può rappresentare il luogo ideale per l'ubicazione del Progetto dell'Acquario;

- che la Bagnolifutura S.p.a. è proprietaria, all'interno del sito ex Italsider, del manufatto di archeologia industriale "ex Acciaieria", delle aree su cui esso insiste e di quelle circostanti, e che la stessa Società è attualmente disponibile, in conformità allo scopo sociale ed a quanto previsto all'art 6 della Convenzione sottoscritta in data 25 giugno 2002, a destinare tale complesso alla realizzazione dell'Acquario di Napoli;
- che la creazione a Bagnoli del grande Acquario di Napoli, inteso quale polo integrato di nuove attività produttive e turistiche, in sinergia con le altre iniziative previste nell'area (Polo Tecnologico dell'Ambiente, Napoli Studios, Porta del Parco-Centro Integrato di servizi al turismo, Parco dello Sport, ecc.) potrà contribuire a rafforzare la vocazione del territorio e a generare rilevanti impatti economici ed occupazionali;
- che l'area di Coroglio-Bagnoli è stata individuata quale sede del Forum Universale delle Culture che si svolgerà a Napoli nel 2013 e che pertanto la realizzazione dell'Acquario potrà determinare positive sinergie con le altre iniziative che verranno attivate in vista di questo importante evento contribuendo così a rafforzare la vocazione dell'ex insediamento Italsider quale centro di aggregazione sociale e culturale per lo svago ed il tempo libero;
- che la Regione Campania intende sostenere, con le risorse del POIn "*Attrattori culturali, naturali e turismo*", l'adeguamento delle sale del Castel dell'Ovo, la sistemazione del Borgo marinari, la creazione di un museo diffuso nel Castel Nuovo e la realizzazione dell'Acquario di Napoli nell'ex Acciaieria di Bagnoli intravedendo in quest'ultimo progetto un ulteriore elemento di riqualificazione urbanistica e di rilancio economico- turistico dell'intera area occidentale di Napoli;

RITENUTO:

per quanto su detto, opportuno attivare un processo di collaborazione tra la Regione Campania, il Comune di Napoli e la Bagnolifutura S.p.a. per la realizzazione del progetto "*Acquario di Napoli nell'ex Acciaieria*"

Tutto ciò premesso

LA REGIONE CAMPANIA

il Comune di Napoli

e la Bagnolifutura s.p.a

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 Premesse

Le premesse, i considerata e i documenti richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'intesa.

Articolo 2 Finalità ed oggetto

Il presente Protocollo ha ad oggetto una collaborazione tra la Regione Campania, il Comune di Napoli e la Bagnolifutura s.p.a. finalizzata a promuovere azioni coordinate e condivise volte alla realizzazione, nell'ex area siderurgica, dell'intervento denominato "Acquario di Napoli", pensato e progettato come contributo significativo al processo - già avviato - di riqualificazione e trasformazione dell'intera zona Coroglio-Bagnoli.

Articolo 3 Localizzazione del Progetto

Le parti convengono che il manufatto di archeologia industriale "ex Acciaiera" per valore simbolico - cuore dell'ex impianto siderurgico e cerniera attorno al quale si sviluppa il grande Parco Urbano di Coroglio - e per dimensioni - circa 18.000 mq di superficie coperta per un volume di oltre 600.000 mc - è la struttura idonea ad accogliere un grande attrattore turistico con funzione di eccellenza e di elevato impatto economico-produttivo quale sarà l'Acquario di Napoli.

Articolo 4 Articolazione del Progetto

Il Progetto prevede la realizzazione di un grande Acquario nell'ex struttura dell'acciaiera di Bagnoli, integrandolo con un'offerta completa di servizi - quali strutture per l'ospitalità, la ristorazione, il tempo libero e l'intrattenimento.

Articolo 5 Impegni delle parti

I soggetti sottoscrittori del presente Protocollo di Intesa si impegnano, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, ad assumere ogni utile iniziativa e a porre in essere tutti gli atti necessari per assicurare l'attuazione di quanto stabilito nel presente Protocollo.

In particolare:

La Regione Campania:

- assicura il raccordo istituzionale tra i soggetti sottoscrittori del presente Protocollo;
- assicura il raccordo con l'Autorità di Gestione del POIn "Attrattori culturali, naturali e turismo" coinvolta nell'attuazione del presente Protocollo;
- si impegna a sostenere quota parte dell'investimento progettuale con l'obiettivo di incentivare la partecipazioni di capitali privati nell'iniziativa;

Il Comune di Napoli:

- si impegna a garantire, nel rispetto delle normative vigenti, l'accelerazione di tutte le procedure amministrative per l'adozione dei provvedimenti di propria competenza, assicurando il proprio pieno apporto nell'individuazione delle soluzioni più idonee al superamento di eventuali impedimenti alla realizzazione delle attività di cui al presente Protocollo.

La Bagnolifutura s.p.a.:

- si impegna a dar seguito, d'intesa con l'Amministrazione regionale ed al Comune di Napoli e con gli altri soggetti istituzionali titolari di competenze, agli adempimenti tecnici ed amministrativi funzionali all'espletamento dell'iter per l'inserimento dell'iniziativa "Acquario di Bagnoli" nell'ambito del quadro della progettualità da finanziare a valere sulle linee d'intervento del POIn "Attrattori culturali, naturali e turismo"
- si impegna a mettere a disposizione il manufatto industriale ex Acciaiera per la realizzazione del progetto "Acquario di Bagnoli" ed a procedere all'individuazione di promotori privati in grado di garantire il successo dell'iniziativa;
- garantisce la concertazione con e tra i soggetti preposti alle opere da realizzare;
- pone in essere ogni iniziativa di pubblicità e di informazione derivante dall'utilizzo di finanziamenti comunitari e regionali;

Articolo 6
Collaborazione e reciproca informazione

In ossequio al principio di leale collaborazione tra enti istituzionali, la Regione Campania, il Comune di Napoli e la Bagnolifutura s.p.a. si impegnano, in conformità al proprio ordinamento, a dare piena attuazione al presente Protocollo e ad assicurare ogni scambio d'informazioni utili per il perseguimento delle finalità di cui all'articolo 2.

Articolo 7
Efficacia

L'efficacia del presente Protocollo decorre dalla data di sottoscrizione fino al termine di realizzazione del Progetto di cui all'art. 4.

Articolo 8
Disposizioni Finali

Il Presente Protocollo potrà, previo accordo tra le parti, essere integrato con ulteriori contenuti, ovvero con l'adesione di ulteriori soggetti istituzionali titolari di competenze nelle materie oggetto d'intervento, ovvero potrà essere prorogato, ovvero perdere d'efficacia qualora obiettivi e/o motivi di ordine tecnico non ne consentano la prosecuzione.

Articolo 9
Clausola di salvaguardia

La Regione Campania non assume altri oneri, oltre quelli stabiliti con il presente Protocollo, e qualsiasi impegno o responsabilità, comunque assunti dal Comune di Napoli e dalla Bagnolifutura s.p.a. verso terzi persone ed Enti per l'attuazione di quanto disposto dal presente atto, sono esclusivamente a carico del Comune di Napoli e della Bagnolifutura s.p.a.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente della Regione Campania

Antonio Bassolino

Il Sindaco del Comune di Napoli

Rosa Jervolino Russo

Il Presidente della Bagnolifutura spa

Rocco Papa
