

A.G.C. 12 - Sviluppo Economico - **Deliberazione n. 472 del 25 marzo 2010 – Protocollo D'Intesa "Centro Sportivo Polifunzionale" e del "Museo del lavoro e dell'emigrazione"**

PREMESSO CHE

- con D.G.R. n. 1318 del 01.08.2006 la Giunta Regionale ha approvato il Piano di Azione per lo Sviluppo Economico Regionale (di seguito per brevità PASER.), ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 24 del 29 dicembre 2005 (finanziaria regionale 2006);
- il PASER, come definito dall'articolo 8 della stessa L.R. n. 24/2005, rappresenta il documento di programmazione che, anche sulla base di una diagnosi delle tendenze e delle prospettive dei diversi settori produttivi regionali individua le priorità e la tempistica degli interventi settoriali da realizzare, indirizza e coordina tali interventi e definisce i criteri, le modalità e le procedure per la loro attuazione;
- l'art. 27 della Legge regionale n. 1 del 19 gennaio 2007 (finanziaria regionale 2007) ha modificato l'art. 8 della Legge regionale n. 24 del 29 dicembre 2005 (finanziaria regionale 2006), disponendo che il PASER abbia validità triennale e sia aggiornato annualmente, entro il 30 giugno di ciascun anno, anche sulla base delle risorse appositamente allocate dai documenti di programmazione finanziaria;
- con D.G.R. n. 1378 del 06.08.2009 la Giunta Regionale ha approvato l'aggiornamento del P.A.S.E.R. per il triennio giugno 2009 – giugno 2012, approvato dal Consiglio Regionale nella seduta del 24/12/2009;
- la Linea d'azione 2 del Paser "Rafforzare le infrastrutture a supporto del sistema produttivo" prevede la realizzazione di una serie di attività che consentano di rendere quanto più incisiva possibile l'azione pubblica a supporto delle attività connesse all'attuazione del Piano;

PREMESSO, inoltre, CHE

- che il Comune di Napoli, la Regione Campania (in virtù della D.G.R. n.917 del 15 marzo 2002) e la Provincia di Napoli – Città metropolitana hanno costituito una società per azioni di trasformazione urbana con denominazione "Bagnolifutura S.p.A. di trasformazione urbana" avente per oggetto (ai sensi dell'art.4 dello Statuto): *"la progettazione e la realizzazione di interventi di trasformazione urbana, nel territorio del Comune di Napoli, in attuazione degli strumenti urbanistici vigenti. A tale scopo essa può pervenire al possesso delle aree interessate dall'intervento, anche mediante conferimento delle stesse da parte dei proprietari nei termini di cui alla Circolare 622 dell'11 dicembre 2000 del Ministero dei LL PP; procedere alla loro bonifica, trasformazione, manutenzione, gestione e commercializzazione"*, ed ancora *"la società può svolgere direttamente o indirettamente attività di promozione dello sviluppo e dell'occupazione dell'intera area occidentale di Napoli ()"*;
- che Bagnolifutura è proprietaria dei manufatti di archeologia industriale "Centrale termica" e "Altoforno 4" e delle aree su cui essi insistono e di quelle circostanti, all'interno del sito ex Italsider di Bagnoli (NA), ed ha manifestato la propria disponibilità a destinare tali aree alla realizzazione, rispettivamente di un "Centro Sportivo Polifunzionale" e di un "Museo del lavoro e dell'emigrazione";
- che la Regione Campania, il Comune di Napoli e la società Bagnolifutura p.A. hanno siglato un protocollo di intesa in data 24.03.10 per la realizzazione dei progetti di realizzazione del "Centro Sportivo Polifunzionale" e del "Museo del lavoro e dell'emigrazione";
- che in tale protocollo d'intesa la Regione Campania si impegna a valutare la realizzabilità dei progetti e la finanziabilità degli stessi con risorse di competenza dell'Assessore alle Attività Produttive e al Turismo, previa verifica della coerenza con la programmazione settoriale (POR - Paser – FAS, ecc.) e/o con l'utilizzo delle rinvenienze POR, subordinandone il finanziamento all'acquisizione dei pareri sui progetti, così come previsto dalla D.G.R. 1035/2006. A tal fine, subordinatamente all'esito favorevole delle suddette verifiche, la Regione Campania esprime la disponibilità a valutare la possibilità di finanziare, in tutto o in parte e nel rispetto delle normative vigenti e nei limiti dell'ammissibilità delle spese, i suddetti interventi per la realizzazione del

“Recupero e riuso dell'ex Centrale termica quale Centro Sportivo Polifunzionale e del “Recupero e riuso dell'ex Altoforno 4 quale “Museo del lavoro”, avvalendosi di risorse finanziarie (regionali e/o nazionali e/o comunitarie) e affidando a Bagnolifutura S.p.A. il compito di procedere mediante la vigente normativa in materia di lavori pubblici alla selezione dei contraenti;

- che l'importo stimato, al netto dell'Iva, per il recupero ed il riuso della Centrale termica ammonta a 16 milioni di euro, e l'importo per il recupero ed il riuso dell'Altoforno 4 ammonta a 21 milioni di euro;

CONSIDERATO CHE

- con D.G.R. n. 1206 del 01.08.2006 la Giunta Regionale ha stabilito di destinare agli interventi ricompresi nell'ambito del suddetto P.A.S.E.R. una quota parte dei rientri finanziari a disposizione della Regione a seguito della certificazione delle spese dei “progetti coerenti” ammessi a rendicontazione relativamente alle annualità 2002, 2003 e 2004 concernenti le misure 4.1 e 4.2 pari ad euro 110.000.000,00;
- nell'ambito dell'attività 2 della Linea d'azione 2 del Paser “Completamento e rafforzamento della dotazione infrastrutturale, materiale e immateriale, a supporto degli insediamenti produttivi, distributivi e di servizi e a sostegno delle aree di conglomerazione di imprese”, sono considerati, in particolare, tra gli interventi strategicamente rilevanti, i progetti per la realizzazione di attrattori in aree di riconversione industriale, identificabili come interventi infrastrutturali centrati su una pluralità di funzioni integrate (produttive, commerciali, turistiche e di servizi) al fine di rispondere a più ampi obiettivi di riqualificazione e valorizzazione di un area specifica;
- che l'intervento “Centro Sportivo Polifunzionale” contribuisce alle finalità del Paser anzidette, nell'ambito dell'ampio programma di riqualificazione dell'area ex “Italsider” di Bagnoli;

RITENUTO

- di dover prendere atto dell'allegato protocollo d'intesa sottoscritto in data 24.03.10;
- di esprimere, subordinando agli esiti delle necessarie verifiche amministrative, la disponibilità della Regione Campania a finanziare, in tutto o in parte e nei limiti delle spese che saranno ritenute ammissibili, l'intervento per la realizzazione del “Recupero e riuso dell'ex Centrale termica” quale Centro Sportivo Polifunzionale, affidando a Bagnolifutura S.p.A. il compito di procedere, mediante la vigente normativa in materia di lavori pubblici, alla selezione dei contraenti;
- di dover prendere atto che l'importo stimato, al netto dell'Iva, per il recupero ed il riuso della Centrale termica ammonta a 16 milioni di euro;
- di poter programmare le risorse necessarie per il finanziamento dell'intervento di recupero e riuso della “Centrale Termica” sulle rinvenienze POR 2000-2006, vincolando l'ammissione a finanziamento all'esito positivo dei pareri previsti dalla DGR 1035/2006;
- di dover demandare ai Dirigenti dei Settori competenti l'adozione di tutti gli atti occorrenti e consequenziali per l'attuazione della presente delibera;
- di dover subordinare l'impegno delle somme relative al finanziamento disposto con la presente deliberazione per l'annualità 2010 all'adozione della delibera di reiscrizione;

VISTI

- la DGR n. 1035 del 28.07.2006;
- la D.G.R. n. 1206 del 01.08.2006;
- la D.G.R. n. 1318 del 01.08.2006;
- la D.G.R. n. 962 del 30.05.2008;
- la D.G.R. n. 1378 del 6.08.2009;
- la nota dell'Assessore alle Attività Produttive e al Turismo del 23/3/2010;

Propone e la Giunta, in conformità, a voti unanime

DELIBERA

Per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di dover prendere atto dell'allegato protocollo d'intesa sottoscritto in data 24.03.10;
- di esprimere, subordinando agli esiti delle necessarie verifiche amministrative, la disponibilità della Regione Campania a finanziare, in tutto o in parte e nei limiti delle spese che saranno ritenute ammissibili, l'intervento per la realizzazione del "Recupero e riuso dell'ex Centrale termica" quale Centro Sportivo Polifunzionale, affidando a Bagnolifutura S.p.A. il compito di procedere, mediante la vigente normativa in materia di lavori pubblici, alla selezione dei contraenti;
- di dover prendere atto che l'importo stimato, al netto dell'Iva, per il recupero ed il riuso della Centrale termica ammonta a 16 milioni di euro;
- di poter programmare le risorse necessarie per il finanziamento dell'intervento di recupero e riuso della "Centrale Termica" sulle rinvenienze POR 2000-2006, vincolando l'ammissione a finanziamento all'esito positivo dei pareri previsti dalla DGR 1035/2006;
- di dover demandare ai Dirigenti dei Settori competenti l'adozione di tutti gli atti occorrenti e consequenziali per l'attuazione della presente delibera;
- di dover subordinare l'impegno delle somme relative al finanziamento disposto con la presente deliberazione per l'annualità 2010 all'adozione della delibera di reiscrizione;
- di trasmettere la presente deliberazione, ad intervenuta esecutività, all'AGC 12 "Sviluppo Economico", all'A.G.C. 13 "Turismo e Beni Culturali"; all'A.G.C. 08 "Bilancio, Ragioneria e Tributi", all'AGC 09 "Rapporti con gli organi nazionali ed internazionali in materia di interesse regionale", ai Settori proponenti, al Settore Stampa, Documentazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC.

Il Segretario
Cancellieri

Il Presidente
Valiante

PROTOCOLLO D'INTESA

tra

Regione Campania

Comune di Napoli

Bagnolifutura S.p.A.

**CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE E MUSEO DEL LAVORO E DELL'EMIGRAZIONE
QUALE AMPLIAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA, CULTURALE E DI SERVIZI TERZIARI
DELL'AREA OCCIDENTALE DI NAPOLI**

Napoli, 24 marzo 2010

L'anno duemiladieci, il giorno 24 del mese di marzo, nella sede della Regione Campania via Santa Lucia 81, sono presenti:

- la Regione Campania, nella persona dell'Assessore alle Attività Produttive e al Turismo **Riccardo Marone**;
- il Comune di Napoli, nella persona del Sindaco Rosa Russo Iervolino o suo Delegato;
- la Bagnolifutura S.p.A., nella persona del Presidente Rocco Papa.

Premesso che:

- la Regione Campania, anche in relazione alle previsioni di investimento nel settore produttivo, dei servizi e alberghiero nell'area ex Italsider e tenuto conto del progetto complessivo e degli interventi specifici per le attività produttive ed il turismo promossi, finanziati e già in realizzazione e/o in completamento nell'area di Bagnoli (Porta del parco con la SPA, Parco dello sport, Napoli Studios in Officina Meccanica, Parco urbano con la piazza archeologica, Corporea, ...), intende favorire il completamento degli interventi previsti nell'area occidentale di Napoli fino ai Campi Flegrei anche attraverso la valorizzazione dei manufatti di archeologia industriale quali nuovi luoghi di sviluppo e consolidamento del sistema produttivo, dei servizi e culturale in genere, capaci di generare una sempre più ampia ricaduta sul territorio regionale in termini di rafforzamento dell'identità e della cultura del territorio campano nelle attività produttive e di servizi e nel lavoro;
- il Comune di Napoli (giusta delibera del Consiglio Comunale del 18 febbraio 2002, n. 40 previa delibera di G.C. del 24 luglio 2000 n. 2569), la Regione Campania (in virtù di delibera di G.R. del 15 marzo 2002 n. 917) e la Provincia di Napoli - Città Metropolitana (giusta delibera del Consiglio provinciale del 14 marzo 2002 n. 6 e previa delibera di G.P. del 26 febbraio 2002 n. 133, ai sensi dell'art. 120 D. lgs. 18 agosto 2000 n. 267) hanno costituito (con atto del notar Paolo Aponte rep. N. 6463 racc. n. 2472 in data 24 aprile 2002) una società per azioni di trasformazione urbana con denominazione "Bagnolifutura S.p.A. di trasformazione urbana" avente ad oggetto (ai sensi dell'art. 4 dello Statuto): *"la progettazione e la realizzazione di interventi di trasformazione urbana, nel territorio del Comune di Napoli, in attuazione degli strumenti urbanistici vigenti. A tale scopo, essa può intervenire al possesso delle aree interessate dall'intervento, anche mediante conferimento delle stesse da parte dei proprietari nei termini in cui alla Circolare 622 dell'11 dicembre 2000 del Ministero dei LL.PP. procedure di bonifica, trasformazione, manutenzione, gestione e commercializzazione"* ed ancora *"la società può svolgere direttamente o indirettamente attività di promozione dello sviluppo e dell'occupazione dell'intera area occidentale di Napoli (...)"*;

- il Comune di Napoli, la Provincia di Napoli e la Regione Campania, in data 25 giugno 2002, hanno sottoscritto una Convenzione con la Società Bagnolifutura S.p.A., nella quale quest'ultima si è obbligata all'acquisizione, alla trasformazione - previa bonifica - alla gestione e alla commercializzazione dell'ambito Bagnoli-Coroglio del vigente PRG per l'area occidentale di Napoli, nonché allo svolgimento delle attività di promozione dello sviluppo della stessa area e delle attività di consulenza ed assistenza a terzi per favorire le iniziative pubbliche e private di attuazione delle previsioni della variante della Zona Occidentale;
- la Bagnolifutura S.p.A. è proprietaria di due manufatti di archeologia industriale -ex Centrale Termica e ex Altoforno 4- delle aree in cui essi insistono e di quelle circostanti dove sorgerà la piazza archeologica all'interno del più ampio Parco urbano di Bagnoli e limitrofe alle aree in cui sono previsti gli insediamenti produttivi, di servizi e alberghieri. La Società ha manifestato la disponibilità, in conformità allo scopo sociale ed ha quanto previsto all'art. 6 della Convenzione di cui sopra è cenno, a destinare l'ex Centrale Termica ad un Centro Sportivo Polifunzionale e l'ex Altoforno 4 a Museo del lavoro e dell'emigrazione per la realizzazione dei quali sono già disponibili le progettazioni definitive immediatamente appaltabili;
- La Regione Campania attivamente promuove e favorisce la riqualificazione e rifunionalizzazione delle aree industriali dismesse dell'ex Italsider di Bagnoli sostenendo il finanziamento di alcuni interventi già attivati sull'area nell'ambito della programmazione regionale.
- Il Comune di Napoli, condividendo il valore strategico del "Recupero e riuso dell'ex Centrale termica quale Centro Sportivo Polifunzionale e del "Recupero e riuso dell'ex Altoforno 4 quale Museo del lavoro e dell'emigrazione" nell'ambito del complesso degli interventi in atto nell'area ex Italsider e la coincidenza dello stesso con le proprie finalità di promozione e sviluppo del settore terziario, turistico e culturale dell'area occidentale di Napoli, intende garantire, nel rispetto delle normative vigenti, l'accelerazione di tutte le procedure amministrative per l'adozione dei provvedimenti di propria competenza necessari alla realizzazione degli interventi di cui ai predetti progetti.

Tutto ciò premesso le parti sottoscrivono il presente Protocollo di Intesa

Articolo 1

Premessa

Le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2

Finalità

Il presente protocollo d'intesa intende promuovere azioni coordinate e condivise volte alla realizzazione, nell'area ex industriale di Bagnoli, del "Recupero e riuso dell'ex Centrale termica quale Centro Sportivo Polifunzionale" e del "Recupero e riuso dell'ex Altoforno 4 quale Museo del lavoro e dell'emigrazione" finalizzati ad ampliare l'offerta turistico-culturale e dei servizi terziari e al completamento della riqualificazione e rifunionalizzazione e dell'area industriale dismessa ex Italsider di Bagnoli, in coerenza con il complesso degli interventi previsti per le attività produttive e per il turismo promossi, finanziati e già in realizzazione e/o in completamento nell'area.

Articolo 3

Finanziamento degli interventi e proprietà delle opere

La Regione Campania si impegna a valutare la realizzabilità dei progetti e la finanziabilità degli stessi con risorse di competenza dell'Assessore alle Attività Produttive e al Turismo, previa verifica della coerenza con la programmazione settoriale (POR - Paser - FAS, ecc.) e/o con l'utilizzo delle rinvenienze POR, subordinandone il finanziamento all'acquisizione dei pareri sui progetti, così come previsto dalla D.G.R. 1035/2006.

A tal fine, subordinatamente all'esito favorevole delle suddette verifiche, la Regione Campania esprime la disponibilità a valutare la possibilità di finanziare, in tutto o in parte e nel rispetto delle normative vigenti e nei limiti dell'ammissibilità delle spese, i suddetti interventi per la realizzazione del "Recupero e riuso dell'ex Centrale termica quale Centro Sportivo Polifunzionale" e del "Recupero e riuso dell'ex Altoforno 4 quale "Museo del lavoro e dell'emigrazione", avvalendosi di risorse finanziarie (regionali e/o nazionali e/o comunitarie) e affidando a Bagnolifutura S.p.A. il compito di procedere mediante la vigente normativa in materia di lavori pubblici alla selezione dei contraenti.

L'importo stimato, al netto dell'iva, per il recupero ed il riuso della Centrale termica ammonta a 16 milioni di euro, mentre l'intervento di recupero ed il riuso dell'Altoforno 4 ammonta ad un importo di 21 milioni di euro.

La Bagnolifutura S.p.A. mette a disposizione i manufatti di archeologia industriali in argomento a titolo gratuito e ne conserva la proprietà.

Articolo 4

Procedure tecniche ed amministrative

pubblici, tenuto conto dei vincoli gravanti sui manufatti e sull'area e nel rispetto delle normative vigenti e nei limiti dell'ammissibilità delle spese previste dai disciplinari di riferimento.

Il Comune di Napoli si impegna ad assicurare la propria collaborazione istituzionale ed amministrativa al fine di accelerare l'iter procedimentale per il rilascio dei titoli abilitativi e dei provvedimenti di propria competenza necessari all'esecuzione degli interventi, assicurando il proprio pieno apporto nell'individuazione delle soluzioni più idonee al superamento di eventuali impedimenti alla realizzazione delle attività di cui al presente protocollo.

Articolo 5

Durata

Il presente protocollo d'intesa vincola le parti e sarà operativo dalla data della firma fino alla data di collaudo degli interventi.

Con il consenso di tutte le parti si potrà procedere ad una modifica o integrazione del presente atto, ovvero alla stipula di una nuova intesa.

Napoli, 24 marzo 2010

Regione Campania

Comune di Napoli

Bagnolifutura S.p.A.



R. Semolino Russo

