

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'UFITA (CF: 81001310648) - Grottaminarda provincia di Avellino - *Ordinanza di deposito dell'indennità di asservimento (art. 26 del D.P.R. n° 327/2001)* - Lavori di ristrutturazione, ammodernamento e completamento delle opere di accumulo di risorse idriche già disponibili e delle reti di adduzione e distribuzione irrigua delle aree del Fondovalle Ufita – P.S.R. Campania 2007/2013 – Misura 125 Infrastrutture connesse allo sviluppo dell'agricoltura e della silvicoltura: Sottomisura 1 “Gestione della risorsa idrica in agricoltura ad uso prevalentemente irriguo – CUP:E93H12000080009;;
Prot. atti n° 1267 del 08-07-2014

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI

Visto l'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., che testualmente recita: “L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario”;

Vista la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 172/2003 del 29.07.2003 con la quale è stato costituito ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i. l'Ufficio per le Espropriazioni, conferendo i poteri in materia di esproprio al Responsabile delle Espropriazioni, Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte che dirige, coordina e cura tutte le operazioni e gli atti del procedimento anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici interni e/o esterni, ivi compresa l'emanazione dei provvedimenti conclusivi;

Vista la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 114/2012 del 27.09.2012 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto specificato per l'importo complessivo di € 2.507.062,17 oltre IVA, unitamente alla documentazione amministrativa posta a corredo dello stesso, che equivale ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., a dichiarazione di pubblica utilità;

Visti i pareri favorevoli rilasciati in data 28.08.2012 dai soggetti interessati, in sede di Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art. 14, comma 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.e i., e dell'art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i. ;

Vista la vigente normativa in materia di espropriazione per pubblica utilità – D. Lgs. n. 302/2002 – modifiche ed integrazioni al D.P.R. n. 327/2001, recante testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e precisamente l'art. 22 bis – occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio – da cui si evince che “qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari”;

Visto il proprio decreto n° 1249 emesso in data 16.01.2014, con il quale il Consorzio di Bonifica dell'Ufita è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 22 bis - comma 2 - lett. b) del D.P.R. n. 327/2001 all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili, siti in agro di Sturno, e Castelbaronia per i lavori di “Ristrutturazione, ammodernamento e completamento delle opere di accumulo di risorse idriche già disponibili e delle reti di adduzione e distribuzione irrigua”, per fini irrigui;

Visto l'atto che determina in via provvisoria la misura dell'indennità di asservimento (decreto n° 1249 del 16.01.2014), notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 - comma 4 del D.P.R. n° 327/2001, determinata secondo i valori agricoli medi riportati nella tabella della Commissione Provinciale Espropri di Avellino pubblicata sul B.U.R.C. n. 18 del 12.04.2013, relativamente alla regione agraria ove sono compresi gli immobili;

Visti i verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza redatti in data 26, 26, 27 e 28 febbraio 2014;

Considerato che gli immobili oggetto di occupazione, ricadono in zona agricola (E) secondo i P.R.G. vigenti nei Comuni interessati dai lavori, e pertanto ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 413/1991 e dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, non si applica la ritenuta d'acconto del 20% sull'indennità di esproprio appresso determinata;

Decorsi inutilmente i trenta giorni dalla immissione in possesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n° 327/2001, senza che sia intervenuta accettazione dell'indennità da parte delle ditte espropriate, nonché comunicazione di adesione alla procedura prevista dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 ovvero di nomina del tecnico di fiducia per la costituzione del collegio tecnico giudicante, si intende non concordata l'indennità di asservimento, e l'Autorità espropriante dispone il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45;

Vista la dichiarazione irrevocabile di accettazione dell'indennità di asservimento dei proprietari e/o comproprietari i cui beni sono gravati da ipoteca, per cui è applicabile la maggiorazione prevista dall'articolo 45, ma non il pagamento diretto dell'indennità, in quanto per i beni gravati da altri diritti reali, l'Autorità espropriante è tenuta al deposito delle somme presso la Cassa Depositi e Prestiti (art. 26, comma 4);

ORDINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 14 e art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 e s. m. e i. il deposito dell'indennità di asservimento, presso la Cassa DD. PP. - Tesoreria Provinciale di Avellino, a favore delle ditte sotto indicate:

N° or di ne	N° di Pia no	DITTA	COMUNE	FO GL IO	PA RTI CEL LA	QUALITA' (rilevata nello Stato di consistenza)	ASSER VIME NTO mq	PO ZZ ET TO n.	INDEN NITA' (una tantu m)	INDE NNITÀ di SERVI TÙ DEPO SITAT A
1	3	Ciampo Antonio fu Fabio compr.; Ciampo Margherita fu Fabio compr.; Ciampo Vittoria fu Fabio compr.; D'Andrea Adorna fu Benedetto ved. Ciampi comp.; D'Andrea Adorna fu Benedetto ved. Ciampi usuf. parz.; Galante Angelo fu Carmine compr.; Galante Camilla fu Carmine compr.; Galante Cristina fu Carmine compr.; Galante Giovanni fu Carmine compr.; Galante Giuseppa fu Carmine compr.; Galante Michele fu Pietro compr.; Galante Pasquale fu Carmine compr.; Grella Michele di Francesco compr.; Martino Nicola di Antonio compr.; Torella Adorna nata a Sturno il 15.04.1940 compr.; Torella Carmela nata a Sturno il 28.05.1938 compr.; Torella Fabio nato a Sturno l'11.08.1935 compr.; Torella Giuseppe nato a Sturno il 18.05.1931 compr.; Torella Michele nato a Sturno il 20.09.1904 usuf. parz..	STURNO	1	77	strada interpodereale	15,00	0	€ -	€ 113,3 3

2	13	Consorzio Interprovinciale dell'Alto Calore, cf:00080810641, oggi Alto Calore Servizi SpA- proprietario per atto di Cessione volontaria Rep. n.23987, racc.n.9867 del 27-10-1992, Notaio Renato Forte.	STURNO	1	549	seminativo irriguo	20,00	0	€ -	€ 32,48
3	21	Marcello Gennaro fu Antonio sacerdote beneficiario e Parrocchia di Frigento prop.; ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO con sede in Avellino, cf: 9200825646	STURNO	1	29	seminativo irriguo	270,00	0	€ -	€ 438,48
4	29	Graziosi Anna nata a Sturno il 20.02.1945 prop. per 2/12 e Graziosi Maria, Felicia nata ad Avellino il 27.07.1948 prop. per 2/12.	STURNO	1	185	seminativo irriguo	15,00	0	€ -	€ 24,36
5	35	Galante Franco nato in Germania il 10.09.1966 prop. per 500/1000; Stanco Maria Rosa Raffaella nata a Sturno il 13.03.1921 prop. per 500/1000.	STURNO	2	26	seminativo irriguo	115,00	0	€ -	€ 186,76
6	35	Comune di Sturno	STURNO	2	615	strada comunale	0,00	0	€ -	€ -
7	49	Di Paola Camillo nato a Flumeri il 18.07.1967 prop..	STURNO	2	101	seminativo irriguo	50,00	0	€ -	€ 81,20
8	52	Melchionna Carmine nato a Sturno il 23.07.1931 prop. per 833/1000; Melchionna Giuseppina nata Sturno il 19.09.1956 prop. per 56/1000; Melchionna Pasquale nato a Sturno il 23.10.1957 prop. per 56/1000; Melchionna Rocco nato a Sturno il 24.03.1966 prop. per 55/1000;	STURNO	2	481	seminativo irriguo	190,00	0	€ -	€ 308,56
9	68	Romano Michele nato a Sturno il 19.06.1943 prop..	STURNO	2	126	seminativo irriguo	295,00	0	€ -	€ 479,08
10	72	Caprarella Maria Rosarianta a Sturno il 27-01-1909, prop. per 1000/1000;	STURNO	2	195	vigneto	15,00	0	€ -	€ 29,88

11	73	Caprarella Maria Rosarianta a Sturno il 27-01-1909, prop. per 1000/1000;	STURNO	2	337	vigneto	135,0 0	0	€ -	€ 268,9 2
12	74	Stanco Carmine nato a Sturno il 07.06.1930 prop. per 1/3 e Stanco Rocco Antonio nato a Sturno il 15.08.1928 prop. per 2/3.	STURNO	2	338	relitto strada	170,0 0	0	€ -	€ 58,48
13	76	Caprarella Immacolata nata a Sturno il 16-03-1913, prop. per 1000/1000;	STURNO	2	340	relitto strada	255,0 0	1	€ 50,00	€ 137,7 2
14	91	Costantino Angelo nato a Castel Baronia il 13.09.1937 prop. per 1/6 (esistenza ipoteca a suo nome); Costantino Carmela nata a Castel Baronia il 13.11.1935 prop. per 1/6; Costantino Gilda nata a Castel Baronia il 19.09.1942 prop. per 1/6;	CASTEL BARONIA	8	441	seminativo irriguo	800,0 0	0	€ -	€ 432,0 0
15	99	Stanco Domenico nato a Sturno il 02.07.1934 prop. per 1/3; Stanco Giovanni nato a Sturno il 15.01.1949 prop. per 1/3 e Stanco Leucio nato a Sturno l'11.10.1932 prop. per 1/3.	CASTEL BARONIA	8	112	seminativo irriguo	66,00	0	€ -	€ 71,28
16	109	Famiglietti Lucia nata a Castel Baronia il 05.08.1955 prop..	CASTEL BARONIA	8	408	seminativo irriguo	98,00	0	€ -	€ 105,8 4
17	128	De Luca Maria Giuseppa nata a Sturno il 24.02.1956 prop. per 500/1000 (ESISTE IPOTECA ESATTORIALE A SUO CARICO).	CASTEL BARONIA	9	125	vigneto	45,00	0	€ -	€ 36,72
18	133	Stanco Michele nato a sturno il 29.10.1929 prop. per 1000/1000 (ESISTE IPOTECA LEGALE A SUO CARICO)	CASTEL BARONIA	13	192	seminativo irriguo	60,00	0	€ -	€ 97,56
19	145	Giangrieco Maria Maddalena nata a Carife il 27.07.1940 prop..	CASTEL BARONIA	13	152	seminativo irriguo	148,0 0	0	€ -	€ 159,8 4

Il presente decreto sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania - (legge 24.11.2000, n. 340 e art. 26 - comma 8 del D.P.R. n° 327/2001).

Grottaminarda, lì 08-07-2014

IL RESPONSABILE DELLE ESPROIAZIONI - Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte