



Decreto Dirigenziale n. 75 del 15/07/2014

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 4 - UOD Uff tecnico-Manutenz beni demaniali e patrimon Uff dell'Energy Manager

Oggetto dell'Atto:

LAVORI URGENTI ED INDIFFERIBILI DI BONIFICA AMBIENTALE CON RIPRISTINO DELLE AREE A VERDE E CON RIMOZIONE MATERIALI IN DISUSO PRESSO STRUTTURE DI PROPRIETA' REGIONALE. IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 34.010,00 OLTRE IVA.. CIG: Z3910274A6

IL DIRIGENTE DELLA U.O.D. 04

PREMESSO:

- a) Che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali provvede, mediante l'U.O.D. n. 04 – “*Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni demaniali e patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager*”- alla manutenzione degli immobili in proprietà e in uso alla Regione Campania;
- b) Che i seguenti immobili o complessi sono in uso alla Regione Campania, in quanto adibiti a sede di uffici regionali:
 - ❖ Complesso di via Don Bosco, 9/E – Napoli (in proprietà);
 - ❖ Complesso di via Metastasio, 25/29 – Napoli (in proprietà);
 - ❖ Complesso di via G. Clark, 103 – Salerno (in proprietà);
 - ❖ Complesso ex ENAOLI – Mercogliano (AV) (in proprietà);
 - ❖ Immobile Collina Liguorini – Avellino (in fitto);
 - ❖ Immobile via Beata Francesca – Avellino (in proprietà);
 - ❖ Immobile ex ERSAC – Via Pionati – Avellino (in proprietà);
 - ❖ Torre A6 – Centro Direzionale di Napoli (in fitto);
 - ❖ Complesso via Borgonuovo – Summonte (AV) (in proprietà);
- c) Che i primi quattro dei predetti complessi hanno, come pertinenza, delle aree a verde che circondano i fabbricati adibiti a sede di uffici regionali;
- d) Che continuano ad arrivare, da parte dei responsabili delle predette strutture richieste di intervento per una bonifica ambientale delle aree a verde e per la rimozione di materiale in disuso depositato presso i locali seminterrati;
- e) Che, a seguito di tali segnalazioni, l'ing. Carmine Palladino dell'U.O.D. 04, appositamente incaricato dal Dirigente della predetta U.O.D., ha effettuato appositi sopralluoghi, riscontrando una situazione di degrado generata:
 - dalla crescita di arbusti, cespugli ed erbe selvatiche che hanno invaso, oltre che i viali interni, anche le mura esterne dei fabbricati e, in alcuni casi le zone perimetrali con la minaccia di procurare danni per la salute e per la sicurezza sia ai frequentatori (dipendenti regionali e utenti) che alle proprietà confinanti (vedi foto allegate), per una superficie complessiva di circa 4.700 mq;
 - dalla presenza di alberi di medio fusto (25) che necessitano di un urgente intervento di potatura dei rami;
 - dalla presenza di insetti, ratti e altri animali;
 - dalla presenza di materiale in disuso abbandonato nel corso del tempo, che oltre ad occupare spazio, costituisce pericolo per l'ingombro e per l'annidarsi di animali;
- f) Che, alla luce delle risultanze dei predetti sopralluoghi, l'ing. Carmine Palladino ha predisposto apposito progetto dei lavori a farsi per un importo complessivo di € 34.010.00, compresi € 500,00 per oneri della sicurezza, composto da:
 - relazione tecnica;
 - quadro economico;
 - capitolato speciale d'appalto;
 - schema di Foglio di Patti e Condizioni;
- g) Che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nella gestione dell'appalto;

CONSIDERATO:

- a) Che, ai sensi dell'articolo 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, “*per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento*”;
- b) Che, nonostante la previsione di cui al punto precedente, al fine di effettuare un'attenta comparazione dei prezzi ed assicurare la massima trasparenza, si è deciso di dar mandato all'U.O.D. 06 – Ufficio gare - affinché richieda cinque preventivi per i lavori a farsi, consistenti in potatura straordinaria di macchie di arbusti e cespugli, potatura di esemplari arborei, taglio di erbe infestanti, derattizzazione, disinfestazione, trattamento antiofidico, selezione, raccolta e trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta e del

materiale in disuso compresi oneri di scarica, ad altrettante ditte specializzate estratte dall'Albo Fornitori ed effettuati le operazioni di gara;

- c) Che occorre approvare il progetto, predisposto dall'ing. Carmine Palladino relativamente ai lavori a farsi composto dai seguenti atti, che seppur non allegati, formano parte sostanziale ed integrale del presente atto:

- relazione tecnica;
- quadro economico;
- capitolato speciale d'appalto;
- schema di Foglio di Patti e Condizioni;

- d) Che il predetto quadro economico prevede i seguenti importi:

:

Importo per lavori	€ 33.510,00
Oneri per la sicurezza	€ 500,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 34.010,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IVA al 22%	€ 7.482,20
Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 680,20
Imprevisti	€ 827,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.990,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 43.000,00

- e) Che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, occorre individuare le seguenti figure professionali da impegnare nella gestione dell'appalto:

R.U.P.	dott. Pasquale Spina;
Progettista e Direttore lavori	ing. Carmine Palladino
Responsabile sicurezza in fase esecuzione	ing. Carmine Palladino
Collaboratore Tecnico	p.i. Antonio Strazzullo;
Collaboratore Amministrativo	sig.ra Rosa Maria D'Alessio;

- i) Che occorre impegnare la somma di € 42.319,80, a fronte dei lavori urgenti ed indifferibili di bonifica ambientale con ripristino delle aree a verde e con rimozione materiali e rifiuti presso strutture di proprietà regionale, sul cap. 149 del bilancio 2014, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Mission e	Programma	COFOG	Titolo	Macro ag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODIC E SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
149	01	06	01.3	1	103	1.03.02.09.000	1.03.01	1351	4

- k) Che occorre, altresì, impegnare la somma di € 513,77 sul cap. 129 del bilancio 2014 per il pagamento delle spese tecniche a favore delle figure professionali incaricate dei lavori, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
129	01	06	01.03	2	202	2.02.03.05.000	2.08.01	2720	4

- l) Che occorre impegnare, ancora, la somma di € 43,67 sul cap. 147 del bilancio 2014 per il pagamento dell'IRAP, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e

bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
147	01	06	01.03	1	102	1.02.01.01.000	1.03.01	1811	4

- m) Che occorre impegnare, infine, la somma di € 122,76 sul cap. 614 del bilancio 2014 per il pagamento degli oneri riflessi, di cui € 122,28 per la CPDEL ed € 0,48 per l'ENPDEP, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
614	01	06	01.03	1	101	1.01.02.01.000	1.02.02	1221	4

VISTI:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03/06/2000;
- la D.G.R.C. n. 211 del 01/02/2008;
- la D.G.R.C. n. 2119 del 31/12/2008;
- la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;
- la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
- la D.G.R.C. n. 215 del 31/10/2013;
- la D.G.R.C. n. 493 del 18/11/2013;
- le LL.RR. nn. 3 e 4 del 16/01/2014;
- la D.G.R.C. n. 92 del 01/04/2014;
- il D.D. n. 299 del 02/04/2014 di attribuzione delle competenze ai Dirigenti delle Unità Operative;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D. 04

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di nominare le seguenti figure professionali da impegnare nella gestione dell'appalto:

R.U.P.	dott. Pasquale Spina
Progettista e Direttore lavori	ing. Carmine Palladino
Responsabile sicurezza in fase esecuzione	ing. Carmine Palladino
Collaboratore Tecnico	p.i. Antonio Strazzullo
Collaboratore Amministrativo	sig.ra Rosa Maria D'Alessio;
- 2) di approvare il progetto, predisposto dall'ing. Carmine Palladino relativamente ai lavori a farsi composto dai seguenti atti, che seppur non allegati, formano parte sostanziale ed integrale del presente atto:
 - relazione tecnica;

- quadro economico;
- capitolato speciale d'appalto;
- schema di Foglio di Patti e Condizioni;

3) di prendere atto del seguente quadro economico:

Importo per lavori	€ 33.510,00
Oneri per la sicurezza	€ 500,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 34.010,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IVA al 22%	€ 7.482,20
Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 680,20
Imprevisti	€ 827,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.990,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 43.000,00

- 4) di dar mandato all'U.O.D. 06 – Ufficio gare - affinché richieda cinque preventivi per i lavori a farsi, consistenti in potatura straordinaria di macchie di arbusti e cespugli, potatura di esemplari arborei, taglio di erbe infestanti, derattizzazione, disinfestazione, trattamento antifidico, selezione, raccolta e trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta e del materiale in disuso compresi oneri di discarica, ad altrettante ditte specializzate estratte dall'Albo Fornitori ed effettui le operazioni di gara;
- 5) di impegnare la somma di € 42.319,80, a fronte dei lavori urgenti ed indifferibili di bonifica ambientale con ripristino delle aree a verde e con rimozione materiali e rifiuti presso strutture di proprietà regionale, sul cap. 149 del bilancio 2014, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Mission e	Programma	COFOG	Titolo	Macro ag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODIC E SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
149	01	06	01.3	1	103	1.03.02.09.000	1.03.01	1351	4

6) di impegnare, altresì, impegnare la somma di € 513,77 sul cap. 129 del bilancio 2014 per il pagamento delle spese tecniche a favore delle figure professionali incaricate dei lavori, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
129	01	06	01.03	2	202	2.02.03.05.000	2.08.01	2720	4

7) di impegnare, ancora, la somma di € 43,67 sul cap. 147 del bilancio 2014 per il pagamento dell'IRAP, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
147	01	06	01.03	1	102	1.02.01.01.000	1.03.01	1811	4

- 8) di impegnare, infine, la somma di € 122,76 sul cap. 614 del bilancio 2014 per il pagamento degli oneri riflessi, di cui € 122,28 per la CPDEL ed € 0,48 per l'ENPDEP, giusta L.R. n. 3/2014 di approvazione del bilancio di previsione anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014/2016 e D.G.R. 92 del 01/04/2014 di approvazione del bilancio gestionale anni 2014, 2015 e 2016:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
614	01	06	01.03	1	101	1.01.02.01.000	1.02.02	1221	4

9. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
10. di dare atto che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt.26 e 27 del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013;
11. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
- 11.1 alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
 - 11.2 alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;
 - 11.3 alla U.O.D. 06 – Ufficio Gare;
 - 11.4 all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta;
 - 11.5 all'Ufficio Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.
12. di inviare il presente atto, per opportuna informativa all'Assessore per le Risorse Strumentali.

- Arch. Michele Testa -