Allegato D

Regione Campania
Programma Operativo FESR 2007-2013

Asse 6 – Obiettivo Operativo 6.1
Programma PIU Europa

SCHEDA DI SINTESI INTERVENTI
AUTORITÀ CITTADINA DI CAVA DE' TIRRENI

- *RESTAURO CASA APICELLA*
- *Lavori di consolidamento copertura Tribuna e realizzazione nuovi spogliatoi al campo sportivo "Simonetta Lamberti"*
- *Lavori di Risanamento della gradinata della Curva Nord dello Stadio comunale "Simonetta Lamberti"*
- *Lavori di restauro facciata Club Universitario Cavese*
- *Lotto funzionale ponte*
- *Messa in sicurezza della recinzione dello stadio Simonetta Lamberti*
- *Realizzazione Parco dello sport - ex Velodromo*
- *Restauro e recupero funzionale del complesso di Villa Rende*
- *Decongestionamento SS. 18 e copertura trincerone ferroviario I lotto*
- *Riqualificazione di Via Veneto*
- *Lavori di restauro facciata e copertura palazzo di città, ex mattatoio, ex Collocamento, villa Iris e Azienda Autonoma Soggiorno turismo-*
- *Sistemazione e riqualificazione traverse interferenti con Corso Umberto I*
- *Restauro e recupero funzionale del complesso di Villa Rende - I lotto (demolizione)*

fonte: http://burc.regione.campania.it

COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: RESTAURO CASA APICELLA

INTERVENTO: RESTAURO CASA APICELLA

Progetto retrospettivo: SI

Programma di riferimento:

PIU Europa	**X**
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	**X**
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

fonte: http://burc.regione.campania.it

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

fonte: http://burc.regione.campania.it

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	**700 mq**
Superficie coperta	**700 mq**
Volumetria (esistente)	**5000 mc**
Volumetria di progetto	**5000 mc**

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	**x**

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€ 0,00
Sostegno retrospettivo	€ 828.418,54
Cofinanziamento pubblico altre fonti (Risorse comunali)	€ 570.464,58
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	**€ 1.398.883,12**

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Entro 31.12.2014

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

fonte: http://burc.regione.campania.it

	- riqualificazione ambientale,
	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "*waterfront*";
	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
X	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento proposto rientra nel quadro di una strategia di rilancio culturale e di sviluppo economico della città, oltre che di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico. L'edificio oggetto dell'intervento fa parte del quartiere S. Lorenzo, posto nelle immediate prossimità del centro cittadino. La struttura è caratterizzata da Ville gentilizie ed edifici realizzati negli assi 60,70 e 80. Il restauro ed il recupero funzionale di questo eccezionale episodio di architettura cinque - settecentesca innescherà un processo di riqualificazione fisica del quartiere di S. Lorenzo, ai margini del centro urbano, e della città nel suo complesso, data la capacità attrattiva delle funzioni previste: il progetto prevede infatti la destinazione dell'immobile a contenitore di eventi ed attività culturali, ed a scuola di alta formazione. L'intervento proposto non è l'unico intervento di riqualificazione previsto nel quartiere, Ad esso è infatti collegato l'intervento di recupero dell'ex asilo di mendicità ubicato a poche centinaia di metri ove sono previsti spazi da destinare ad attività sociali e di quartiere. Gli interventi previsti consistono nel complessivo recupero strutturale e fisico del complesso, e nel restauro filologico degli elementi di pregio, oltre che della configurazione come determinatasi nel corso dei secoli, con particolare attenzione alla fase cinquecentesca.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto che si intende realizzare risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti dall'asse 5 del Programma - Qualità dello Sviluppo, del Lavoro, del Commercio e dell'Artigianato - che si pone come obiettivo prioritario la valorizzazione delle attività produttive e commerciali esistenti e la promozione di interventi in grado di creare nuove opportunità imprenditoriali e occupazionali.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

fonte: http://burc.regione.campania.it

Il progetto proposto si integra ottimamente con gli obiettivi del PIU' Europa del Comune di Cava de' Tirreni in quanto potrebbe rientrare tra le tipologie di intervento che favoriscono la sua realizzazione, uno tra tutti , ad esempio "la promozione di rinnovamento culturale" che prevede svariati interventi che mirano alla crescita culturale del territorio (attivazione e gestione di centri di promozione culturale e di spettacolo con le caratteristiche di "officine culturali", erogazione di servizi per attività culturali a disposizione sul territorio)

Il progetto è inoltre coerente con l'asse 4 del Dos – Qualità del Disegno Urbano, in quanto la sua realizzazione determinerà una riqualificazione dell'intero quartiere nel quale insiste. La destinazione d'uso individuata, e attinente alla promozione culturale e di servizi di alta formazione determinerà un rafforzamento delle strutture dedicate alle attività formative integrando e completando la presenza di sedi formazione universitarie già attive sul territorio candidando la città come polo di eccellenza per la formazione e contribuendo alla realizzazione della visione strategica del DOS: cava città concreta e produttiva

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

La Città di Cava de' Tirreni è inserita nel Progetto Integrato "Penisola Amalfitana e Sorrentina" la cui idea forza è rappresentata dalla diversificazione dell'offerta turistica mediante azioni integrate volte al potenziamento e alla riqualificazione del sistema di accoglienza e della mobilità.

In tale contesto il progetto proposto intende realizzare un' infrastruttura che, attraverso la collaborazione attiva di tutte le parti istituzionali, scientifiche, economiche e sociali coinvolte, favorisca l'attivazione di nuovi circuiti turistici mirati alla diffusione della cultura.

Per quanto concerne l'idea forza del PI, la proposta progettuale potrà determinare degli effetti indotti dovuti alla riqualificazione delle aree territoriali e alla pianificazione di nuovi spazi dedicati alla cultura che favoriranno lo sviluppo di un turismo culturale.

Data la destinazione d'uso che si intende dare alla struttura come sede di un centro di alta formazione, l'intervento trova rispondenza anche all'asse IV – Capitale Umano del PO FSE 2007/2013 della Regione Campania che si propone di potenziare il capitale umano attraverso interventi di formazione e lavoro per migliorarne l'integrazione sociale e sviluppare l'occupabilità.

Adesione al Patto dei Sindaci e approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES).

Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009)

L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

fonte: http://burc.regione.campania.it

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Lavori di consolidamento copertura Tribuna e realizzazione nuovi spogliatoi al campo sportivo "Simonetta Lamberti"

INTERVENTO: Lavori di consolidamento copertura Tribuna e realizzazione nuovi spogliatoi al campo sportivo "Simonetta Lamberti"

Progetto retrospettivo: SI

Programma di riferimento:

PIU Europa	x
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	x
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

fonte: http://burc.regione.campania.it

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	x
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	**1.872 mq**
Superficie coperta	*II*
Volumetria (esistente)	*II*
Volumetria di progetto	*II*

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€ 0,00
Sostegno retrospettivo	€ 496.281,27
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 0,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	**€ 496.281,27**

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento concluso

fonte: http://burc.regione.campania.it

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

	- riqualificazione ambientale,
	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "*waterfront*";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

Lo stadio S. Lamberti è una struttura realizzata alla fine degli anni 60 ed è stata oggetto, nel tempo, di interventi di ampliamento e manutenzione straordinaria tra cui quello in oggetto.

L'intervento proposto prevede lavori di consolidamento della copertura della Tribuna e la realizzazione di nuovi spogliatoi al campo sportivo.

Il tutto conforme alle norme CONI e di impiantistica sportiva, oltre che alle norme UNI (per le caratteristiche delle delimitazioni e per le caratteristiche dei campi di applicazione dei cristalli stratificati).

Tutte le lavorazioni sono finalizzate a perseguire un ottimale grado di sicurezza dello stadio, con interventi manutentivi gradevoli anche dal punto di vista estetico.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento risulta particolarmente coerente con la strategia delineata all'interno del DOS – Asse 1 – Qualità della Cultura e del Turismo, in cui la politica culturale della città viene intesa come elemento strategico di sviluppo della città. La cultura, tuttavia, va intesa, tra l'altro come valorizzazione e rilettura in chiave turistica ed attrattiva delle tradizioni cittadine. In tal senso, si afferma l'intenzione di puntare anche sulla realizzazione di interventi sportivi in grado di favorire lo sviluppo turistico della città. Per fare ciò risulta necessario adeguare le strutture esistenti e renderle quanto mai idonee ad ospitare eventi di grande attrazione di pubblico.

fonte: http://burc.regione.campania.it

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto risulta particolarmente coerente con le linee guida del PIU Europa ed in particolare con l'obiettivo di migliorare le condizioni di benessere dell'abitare nella città attraverso interventi di adeguamento degli edifici alla normativa vigente per la sicurezza statica, sismica, antincendio, degli impianti, all'accessibilità, agli spazi per parcheggio, al risparmio energetico, ecc.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Adesione al Patto dei Sindaci e approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES).

Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009).

L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

fonte: http://burc.regione.campania.it

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Lavori di Risanamento della gradinata della Curva Nord dello Stadio comunale "Simonetta Lamberti"

INTERVENTO: Lavori di Risanamento della gradinata della Curva Nord dello Stadio comunale "Simonetta Lamberti

Progetto retrospettivo: SI

Programma di riferimento:

PIU Europa	x
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	x
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	x
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	**1.100,00 mq**
Superficie coperta	*II*
Volumetria (esistente)	*II*
Volumetria di progetto	*II*

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€ 0,00
Sostegno retrospettivo	€ 240.482,17
Cofinanziamento pubblico altre fonti (Risorse Comunali)	€ 27.000,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	**€ 267.482,17**

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento concluso

fonte: http://burc.regione.campania.it

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

	- riqualificazione ambientale,
	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "*waterfront*";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

Lo stadio S. Lamberti è una struttura realizzata alla fine degli anni 60 ed è stata oggetto, nel tempo, di interventi di ampliamento e manutenzione straordinaria.

L'intervento proposto la realizzazione del risanamento della gradinata della curva nord del campo sportivo.

Il tutto conforme alle norme CONI e di impiantistica sportiva, oltre che alle norme UNI (per le caratteristiche delle delimitazioni e per le caratteristiche dei campi di applicazione dei cristalli stratificati).

Tutte le lavorazioni sono finalizzate a perseguire un ottimale grado di sicurezza dello stadio, con interventi manutentivi gradevoli anche dal punto di vista estetico.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento risulta particolarmente coerente con la strategia delineata all'interno del DOS – Asse 1 – Qualità della Cultura e del Turismo, in cui la politica culturale della città viene intesa come elemento strategico di sviluppo della città. La cultura, tuttavia, va intesa, tra l'altro come valorizzazione e rilettura in chiave turistica ed attrattiva delle tradizioni cittadine. In tal senso, si afferma l'intenzione di puntare anche sulla realizzazione di interventi sportivi in grado di favorire lo sviluppo turistico della città. Per fare ciò risulta necessario adeguare le strutture esistenti e renderle quanto mai idonee ad ospitare eventi di grande attrazione di pubblico.

fonte: http://burc.regione.campania.it

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto risulta particolarmente coerente con le linee guida del PIU Europa ed in particolare con l'obiettivo di migliorare le condizioni di benessere dell'abitare nella città attraverso interventi di adeguamento degli edifici alla normativa vigente per la sicurezza statica, sismica, antincendio, degli impianti, all'accessibilità, agli spazi per parcheggio, al risparmio energetico, ecc.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Adesione al Patto dei Sindaci e approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES).

Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009) L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

fonte: http://burc.regione.campania.it

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Lavori di restauro facciata Club Universitario Cavese

INTERVENTO: Lavori di restauro facciata Club Universitario Cavese

Progetto retrospettivo: SI

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	**1500 mq.**
Superficie coperta	**270 mq.**
Volumetria (esistente)	**2.000 mc.**
Volumetria di progetto	**2.000 mc.**

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	**0,00**
Sostegno retrospettivo	**€ 265.241,89**
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 0,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	**€ 265.241,89**

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

fonte: http://burc.regione.campania.it

Intervento concluso

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

x	- riqualificazione ambientale,
x	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "*waterfront*";
	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

Riqualificazione delle facciate e coperture dell' intero edificio, denominato ex Casa del balilla, oggi club Universitario Cavese;

L'intervento comprende oltre alle opere di consolidamento strutturale orizzontale e verticale, i nuovi impianti per lo smaltimento di acque pluviali, l'isolamento termico delle coperture, quelle di finitura alle pareti/copertura, e la realizzazione ex novo di tutti gli infissi esterni (porte e finestre).

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto che si intende realizzare risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti dall'asse 4 del Programma - Qualità del Disegno urbano la cui strategia raffigura una visione innovativa di sviluppo della città attraverso risposte concrete alla domanda di qualità del territorio, attraverso la rivitalizzazione degli spazi urbani. Più in particolare il progetto è coerente con l'obiettivo., declinato all'asse 4 e relativo al recupero e alla

fonte: http://burc.regione.campania.it

valorizzazione dei tessuti edilizi degradati e dei contenitori dimessi, qualificando il mix funzionale e individuando nuove centralità territoriali e locali in grado di garantire un processo di rigenerazione economica del territorio.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto proposto è coerente con gli obiettivi del PIU' Europa del Comune di Cava de' Tirreni in quanto rientra tra le tipologie di intervento relative al il miglioramento di aree urbane. Detto intervento,, risulta, inoltre, particolarmente coerente con gli'obiettivi, indicati nelle linee guida del PIU Europa, relativo al miglioramento delle condizioni di abitare della città e alla rivitalizzazione socioeconomica, rispettivamente, attraverso interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione urbanistica e manutenzione, Tutto ciò consente inoltre di contribuire in maniera significativa alla realizzazione dell'obiettivo 1 del PIU Europa di Cava de'Tirreni "Incrementare l'attrattività e la competitività urbana" favorendo la possibilità di impattare positivamente sull'incremento della competitività urbana della città in campo regionale e nazionale.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Adesione al Patto dei Sindaci e approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES).

Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009).

L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Lotto funzionale ponte

INTERVENTO: Lotto funzionale ponte

Progetto retrospettivo: SI

Programma di riferimento:

PIU Europa	**X**
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	**X**
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale	**x**

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	**0,46 Km**
Superficie coperta	**0,46 Km**
Volumetria (esistente)	*II*
Volumetria di progetto	*II*

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€ 0,00
Sostegno retrospettivo	€ 1.292.809,36
Cofinanziamento pubblico altre fonti (Risorse comunali)	€ 923.753,79
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	**€ 2.216.563,15**

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

INTERVENTO CONCLUSO

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

fonte: http://burc.regione.campania.it

	- riqualificazione ambientale,
	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "*waterfront*";
	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
X	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento in oggetto si inserisce nel progetto più ampio di decongestionamento della SS. 18 nel tratto da Scafati a Cava de' Tirreni in corso di realizzazione da parte della Provincia di Salerno. L'intervento proposto costituisce il primo tratto del più generale progetto e si sviluppa nel territorio di Cava de' Tirreni proseguendo il sottovia veicolare in corso di realizzazione che, allo stato, si conclude proprio a Via Atenolfi in pieno centro urbano. Questo lotto consente di superare il centro cittadino e Piazza de Marinis. Per la realizzazione di questo intervento è stato stipulato apposito protocollo d'intesa con la Provincia di Salerno.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti nell'ambito dell'Asse 6 del Documento di orientamento Strategico - Qualità delle opere pubbliche e delle interconnessioni- Cava città cerniera territoriale – che partendo dalla necessità di realizzare un' integrazione fisica e funzionale delle varie parti della città, si pone l'obiettivo, tra gli altri, di rafforzare e migliorare l'interconnessione delle reti a livello locale, elevando la qualità dei servizi.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento in oggetto si integra sinergicamente con l'insieme di azioni e l'ambito strategico del Programma PIU.

L'intervento proposto, infatti, mira a rafforzare l'attrattività della città attraverso un miglioramento dell'accessibiltà e della mobilità. Esso punta ad una riqualificazione delle zone centrali, spesso congestionate dal traffico intenso creato dal forte afflussi di automezzi sulla SS 18, e ad una rivalutazione delle zone

fonte: http://burc.regione.campania.it

periferiche che, collegate n maniera più facile funzionale dall'anulare, si rendono più accessibili anche al turista che può visitarne le bellezze paesaggistiche e storiche in esse presenti.

Pertanto il progetto risponde pienamente alla caratteristica del programma finalizzato al miglioramento delle condizioni di benessere dell'abitare nella città attraverso il recupero , potenziamento e/o realizzazione ex novo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria volte a migliorare l'accessibilità, la vivibilità e la sicurezza del contesto urbano di riferimento.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'intervento in oggetto è in sinergia, anche se indiretta, con l'obiettivo generale del Progetto Integrato "Penisola Amalfitana e Sorrentina" la cui idea forza è rappresentata dalla diversificazione dell'offerta turistica per lo sviluppo del turismo di qualità mediante azioni integrate volte al potenziamento e alla riqualificazione del sistema di accoglienza e della mobilità.

Approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) a seguito dell'adesione al Patto dei Sindaci.

Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009)

L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Messa in sicurezza della recinzione dello stadio Simonetta Lamberti

INTERVENTO: Messa in sicurezza della recinzione dello stadio Simonetta Lamberti

Progetto retrospettivo: SI

Programma di riferimento:

PIU Europa	x
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	x
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

fonte: http://burc.regione.campania.it

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	x
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	**1032,43 mq**
Superficie coperta	*II*
Volumetria (esistente)	*II*
Volumetria di progetto	*II*

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno retrospettivo	€ 241.543,39
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	**€ 241.543,39**

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento concluso

fonte: http://burc.regione.campania.it

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

	- riqualificazione ambientale,
	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "*waterfront*";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

Lo stadio S. Lamberti è una struttura realizzata alla fine degli anni 60 ed è stata oggetto, nel tempo, di interventi di ampliamento e manutenzione straordinaria.

L'intervento proposto prevede la realizzazione di nuova recinzione tra spalti e terreno di gioco, in particolare le seguenti opere:

- Rimozione del separatore interno tra gli spalti e il terreno di gioco

- Realizzazione di un cordolo in c.a. collegato secondo le moderne tecnologie edilizie a quello preesistente nel quale inserire la struttura in acciaio, portante i pannelli di cristallo stratificato blindato

- Realizzazione struttura verticale fissata al cordolo in modo da garantire la necessaria resistenza alle azioni di progetto.

Il tutto conforme alle norme CONI e di impiantistica sportiva, oltre che alle norme UNI (per le caratteristiche delle delimitazioni e per le caratteristiche e campi di applicazione dei cristalli stratificati)

Tutte le lavorazioni sono finalizzate a perseguire un ottimale grado di sicurezza dello stadio, con interventi manutentivi gradevoli dal punto di vista estetico.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento risulta particolarmente coerente con la strategia delineata all'interno del DOS – Asse 1 – Qualità

della Cultura e del Turismo,.in cui la politica culturale della città viene intesa come elemento strategico di sviluppo della città. La cultura, tuttavia, va intesa, tra l'altro come valorizzazione e rilettura in chiave turistica ed attrattiva delle tradizioni cittadine. In tal senso, si afferma l'intenzione di puntare anche sulla realizzazione di interventi sportivi in grado di favorire lo sviluppo turistico della città. Per fare ciò risulta necessario adeguare le strutture esistenti e renderle quanto mai idonee ad ospitare eventi di grande attrazione di pubblico.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto risulta particolarmente coerente con le linee guida del PIU Europa ed in particolare con l'obiettivo di migliorare le condizioni di benessere dell'abitare nella città attraverso interventi di adeguamento degli edifici alla normativa vigente per la sicurezza statica, sismica, antincendio, degli impianti, all'accessibilità, agli spazi per parcheggio, al risparmio energetico, ecc

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) a seguito dell'adesione al Patto dei Sindaci.

Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009)

L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Realizzazione Parco dello sport - ex Velodromo

INTERVENTO: Realizzazione Parco dello sport - ex Velodromo

Progetto retrospettivo: SI

Programma di riferimento:

PIU Europa	**X**
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	**X**
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	**X**
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	**10.000,00 mq**
Superficie coperta	*II*
Volumetria (esistente)	*II*
Volumetria di progetto	*II*

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€ 0,00
Sostegno retrospettivo	€ 731.075,56
Cofinanziamento pubblico altre fonti (Risorse comunali)	€ 346.606,77
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	**€ 1.077.682,33**

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento concluso

fonte: http://burc.regione.campania.it

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

	- riqualificazione ambientale,
	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "*waterfront*";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento prevede la realizzazione del parco dello sport, a Nord della Città, in un'area pianeggiante già definita dal PRG come area per attrezzature sportive e verde, è già ben collegato alla città grazie al nuovo asse stradale di Via Gramsci. Il Progetto si estende su di una vasta area, corrispondente alla superficie destinata originariamente al velodromo, che è caratterizzata da una sagoma a conca, orografia assunta originariamente per conformare i bordi alla pista ciclabile..

Il tutto conforme alle norme CONI e di impiantistica sportiva, oltre che alle norme UNI (per le caratteristiche delle delimitazioni e per le caratteristiche dei campi di applicazione dei cristalli stratificati).

Tutte le lavorazioni sono finalizzate a perseguire un ottimale grado di sicurezza dello stadio, con interventi manutentivi gradevoli dal punto di vista estetico.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento risulta particolarmente coerente con la strategia delineata all'interno del DOS – Asse 1 – Qualità della Cultura e del Turismo, in cui la politica culturale della città viene intesa come elemento strategico di sviluppo della città. La cultura, tuttavia, va intesa, tra l'altro come valorizzazione e rilettura in chiave turistica ed attrattiva delle tradizioni cittadine. In tal senso, si afferma l'intenzione di puntare anche sulla realizzazione di interventi sportivi in grado di favorire lo sviluppo turistico della città. Per fare ciò risulta necessario adeguare le strutture esistenti e renderle quanto mai idonee ad ospitare eventi di grande attrazione di pubblico.

fonte: http://burc.regione.campania.it

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto risulta particolarmente coerente con le linee guida del PIU Europa ed in particolare con l'obiettivo di migliorare le condizioni di benessere dell'abitare nella città attraverso interventi di adeguamento degli edifici alla normativa vigente per la sicurezza statica, sismica, antincendio, degli impianti, all'accessibilità, agli spazi per parcheggio, al risparmio energetico, ecc.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'intervento si integra con il Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) a seguito dell'adesione al Patto dei Sindaci ed al vigente Piano Regolatore Generale. Inoltre, si integra e completa quanto già realizzato dal Liceo Scientifico "A. Genoino", nella medesima area, sulla base di una convenzione stipulata con il Comune in data 25.5.2005 Rep. 2808.

fonte: http://burc.regione.campania.it

COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Restauro e recupero funzionale del complesso di Villa Rende

INTERVENTO: Restauro e recupero funzionale del complesso di Villa Rende

Progetto retrospettivo: SI

Programma di riferimento:

PIU Europa	**X**
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	**X**
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

fonte: http://burc.regione.campania.it

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	**X**

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	**10.900,00 mq**
Superficie coperta	**0**
Volumetria (esistente)	**0,00 mc**
Volumetria di progetto	**4.500,00 mc**

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	x
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€ 2.650.000,00
Sostegno retrospettivo	€ 685.438,15
Cofinanziamento pubblico altre fonti (fondi comunali)	
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 3.335.438,15

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

fonte: http://burc.regione.campania.it

18 mesi

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
X	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "*waterfront*";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento riguarda un immobile di notevole interesse storico-architettonico, vincolato ai sensi della ex Legge 1089/39 (ora D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42), già appartenuto ai marchesi Siciliano di Rende che trasformarono nel corso del corso del XIX secolo una residenza della famiglia de Juliis, e risalente con ogni probabilità al XVIII secolo. L'immobile divenne nel 1957 proprietà dell'E.C.A. di Cava de'Tirreni; in seguito a tale circostanza venne ulteriormente articolato, in senso negativo, con l'aggiunta dell'ala adibita a reparto di geriatria dell'Ospedale Civile di S. Maria dell'Olmo, prospiciente su Via Bassi e risalente alla fine degli anni '50 del XX secolo. Il terremoto del 1980 provocò danni alla struttura, solo in parte sanati tra la fine degli anni '80 e gli inizi degli anni '90, sulla base di un progetto di recupero finalizzato ad una destinazione di casa di riposo per anziani; nell'ambito di questo intervento sono stati realizzate prevalentemente opere di consolidamento strutturale, peraltro non completate soprattutto per il blocco che aggetta sul parco, ancora privo di copertura; l'interruzione dei lavori, dopo lo smantellamento delle coperture, è stata la principale causa di degrado di questa parte del complesso.

Il presente progetto deriva dall'esigenza di porre rimedio alla condizione di grave dissesto in cui versa ancora parte delle strutture e di completare le operazioni di recupero, per restituire la struttura ad una funzione di pubblica utilità; ma con l'obiettivo prioritario di valorizzare una costruzione di notevole importanza sotto il profilo storico ed architettonico attraverso un restauro volto a restituirne la configurazione precedente gli ultimi 50 anni di alterazioni fisiche e formali, ed un intervento di sostituzione del fatiscente ex reparto di Geriatria con un edificio in cui il linguaggio contemporaneo dialoghi con le preesistenze.

L' immobile è stato oggetto di un intervento di recupero parziale, la cui spesa viene inserita come retrospettiva. Una porzione, priva di valenza storica, è stata demolita con fondi comunali e la spesa è stata

fonte: http://burc.regione.campania.it

inserita come retrospettiva. E' in corso il recupero della parte di interesse storico con un finanziamento nell' ambito del programma PIU Europa. Il presente intervento costituisce la ricostruzione della parte già demolita.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto che si intende realizzare risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti nell'ambito dell'Asse 4 del Documento di orientamento Strategico - Qualità del Disegno Urbano- Cava città bella ed identitaria e Cava città concreta e produttiva – che si pone l'obiettivo, tra gli altri, di salvaguardare e riqualificare i tessuti storici, dal borgo Scacciaventi al sistema dei nuclei storici ed alle singole emergenze architettoniche, coniugando la conservazione dei caratteri morfogenetici, architettonici e tipologici con una rivitalizzazione multifunzionale capace di garantire la residenzialità ed allo stesso tempo, incentivare nuove destinazioni d'uso.

L'area di interesse è essenzialmente localizzata nelle immediate vicinanze del centro storico di Cava, fulcro delle attività economiche e sociali della città, nonché contenitore di beni culturali di particolare pregio. Tale vicinanza rafforza la necessità di intervenire nella riqualificazione in quanto è impensabile lasciare in stato di degrado uno degli edifici di maggiore pregio della città.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento in oggetto si integra sinergicamente con l'insieme di azioni e l'ambito strategico del Programma PIU.

Il progetto propone la riqualificazione di un'area ed un' immobile ormai abbandonati, attraverso il recupero ed il riutilizzo ad altra destinazione d'uso di una struttura ormai abbandonata ed in degrado, che migliora anche l'aspetto urbanistico della zona interessata.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) a seguito dell'adesione al Patto dei Sindaci.

Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009)

L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

fonte: http://burc.regione.campania.it

COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Decongestionamento SS. 18 e copertura trincerone ferroviario I lotto

INTERVENTO: Decongestionamento SS. 18 e copertura trincerone ferroviario I lotto

Progetto retrospettivo: SI

Programma di riferimento:

PIU Europa	**X**
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	**X**
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

fonte: http://burc.regione.campania.it

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	**Lotto I**

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	**30.000,00 mq**
Superficie coperta	**10.000,00 mq**
Volumetria (esistente)	**0**
Volumetria di progetto	**0**

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	x

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€ 0,00
Sostegno retrospettivo	€ 12.747.772.40
Cofinanziamento pubblico altre fonti (Risorse comunali)	€ 5.064.488,59
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	**€ 17.812.260,99**

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Quattro mesi

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

x	- riqualificazione ambientale,
	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "*waterfront*";
x	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
X	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento di decongestionamento del tratto urbano della S.S. 18 è da considerarsi un primo stralcio di un più ampio intervento di decongestionamento della SS 18 teso alla creazione di un percorso alternativo alla stessa, relativamente al tratto che attraversa il territorio di Cava. Tale stralcio è compreso in un intervento infrastrutturale di più ampia scala consistente nella realizzazione di una nuova arteria stradale che a partire dallo svincolo a sud in loc. Tengana raggiunge, dopo 2765 ml, la rotabile di via Santoriello per collegarsi alla variante ASI ovvero Strada provinciale per San Pietro di Scafati.

L'ambito d'intervento del progetto interessa una vasta area del territorio comunale sia esterna che interna al centro abitato.

A partire dal punto di origine del tracciato,in località Tengana dove è prevista una intersezione di tipo a rotatoria per il collegamento alla viabilità esistente (via De Marinis), il progetto prevede per il primo tratto un andamento altimetrico molto variabile, data la presenza del vallone S Francesco, per poi adagiarsi sul terreno con andamento piuttosto irregolare con frequenti piccole scarpate alternate a tratti a quota maggiore fino all'innesto in galleria artificiale in corrispondenza della villetta dove è previsto l'accesso al parcheggio sul trincerone ferroviario, attualmente in costruzione, mediante rampa di collegamento con franco di altezza pari a 2,60 mt.

Il tratto in adiacenza al Corso principe Amedeo, fino al Ponte di Via Tommaso di Savoia, con sviluppo in galleria, risulta pressappoco parallelo a quello del Corso stesso, per far sì che l'estradosso del solettone sia a livello con la statale ma anche con la copertura del trincerone in modo da avere un'unica superficie urbanizzata con accessi diretti da Corso Principe Amedeo.

Il progetto di decongestionamento della SS 18 Tirrenia Inferiore interessa un'area complessiva di circa mq 30.000 mq tra nuova strada, superficiale ed interrata, e l'area attrezzata superficiale.

Il progetto è suddiviso in due grandi ambiti corrispondenti a:

fonte: http://burc.regione.campania.it

- Nuova strada di variante SS 18 dallo svincolo Tengana al Ponte su via Tommaso di Savoia;
- Sistemazione area superficiale dal cavalcavia di via Caliri al Ponte su via Tommaso di Savoia.

La nuova strada ha uno sviluppo totale di circa 986 ml di cui: 100 ml in viadotto, 420 ml ca in galleria artificiale e circa 460 ml in rilevato e trincea. Questa arteria, interferendo con la viabilità locale di superficie in due punti mediante altrettante rampe di collegamento a senso unico in direzione nord su via Caliri e sud dal Corso p. Amedeo, garantisce quella "urbanità" della strada tanto invocata nel documento di previsione del Piano Urbano del Traffico adottato dal Comune di Cava e preso a base della progettazione. Grande attenzione è stato posto sulla definizione del viadotto sul vallone San Francesco previsto a trave continua in struttura mista acciaio- calcestruzzo.

La sede stradale, concepita come una strada a carattere urbano, è stata progettata nel rispetto delle leggi vigenti in materia di cui: "Norme Funzionali e geometriche per la costruzione delle strade", emanate dal Ministero dei Lavori Pubblici in attuazione dell'art. 13 del D. L.vo 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e s.m.e.i. (in particolare il D.M- 5.11.2001).

La sistemazione superficiale, dal cavalcavia di via Caliri al Ponte su via Tommaso di Savoia, interessa un'area complessivamente di circa 16.000 mq ed è stata pensata per integrare questa nuova area alla città esistente.

La sistemazione superficiale costituisce un elemento di cucitura delle due parti di città , separate dalla Strada Statale e dalla trincea ferroviaria.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti nell'ambito dell'Asse 6 del Documento di orientamento Strategico - Qualità delle opere pubbliche e delle interconnessioni- Cava città cerniera territoriale – che partendo dalla necessità di realizzare un' integrazione fisica e funzionale delle varie parti della città, si pone l'obiettivo, tra gli altri, di rafforzare e migliorare l'interconnessione delle reti a livello locale, elevando la qualità dei servizi.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento in oggetto si integra sinergicamente con l'insieme di azioni e l'ambito strategico del Programma PIU.

L'intervento proposto, infatti, mira a rafforzare l'attrattività della città attraverso un miglioramento dell'accessibiltà e della mobilità e la creazione di parcheggi. Esso punta ad una riqualificazione delle zone centrali, spesso congestionate dal traffico intenso creato dal forte afflussi di automezzi sulla SS 18, e ad una rivalutazione delle zone periferiche che, collegate in maniera più funzionale , si rendono più accessibili anche al turista che può visitarne le bellezze paesaggistiche e storiche in esse presenti.

Pertanto il progetto risponde pienamente alla caratteristica del programma finalizzato al miglioramento delle condizioni di benessere dell'abitare nella città attraverso il recupero , potenziamento e/o realizzazione ex novo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria volte a migliorare l'accessibilità, la vivibilità e la sicurezza del contesto urbano di riferimento.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

fonte: http://burc.regione.campania.it

L’intervento in oggetto è in sinergia, anche se indiretta, con l’obiettivo generale del Progetto Integrato “Penisola Amalfitana e Sorrentina” la cui idea forza è rappresentata dalla diversificazione dell'offerta turistica per lo sviluppo del turismo di qualità mediante azioni integrate volte al potenziamento e alla riqualificazione del sistema di accoglienza e della mobilità. L’ intervento è integrato con i programmi di viabilità su scala provinciale.

Approvazione del Piano di Azione per l’Energia Sostenibile (PAES) a seguito dell’adesione al Patto dei Sindaci.

Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009)

L’intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

fonte: http://burc.regione.campania.it

COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Riqualificazione di Via Veneto
INTERVENTO: Riqualificazione di Via Veneto

Progetto retrospettivo: SI

Programma di riferimento:

PIU Europa	**X**
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	**X**
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

fonte: http://burc.regione.campania.it

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	**X**
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	**6.400 mq**
Superficie coperta	**6.400 mq**
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento
Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€ 0,00
Sostegno retrospettivo	€ 327.682,57
Cofinanziamento pubblico altre fonti (Risorse comunali)	€ 175.420,34
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 503.102,91

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

INTERVENTO CONCLUSO

fonte: http://burc.regione.campania.it

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

	- riqualificazione ambientale,
	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "*waterfront*";
	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
X	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

L'area urbana progressivamente congestionata dal traffico veicolare, ha necessitato di un intervento complesso di riordino tale da consentire il recupero della vocazione commerciale dell'area ed, al tempo stesso, valorizzi le potenzialità stesse della zona, solo in parte espresse.

Il riordino della viabilità, la realizzazione della sosta, la sistemazione delle aree pedonali, interventi di arredo, un nuovo impianto di pubblica illuminazione, sono in estrema sintesi i principali assi lungo i quali si sviluppa il progetto proposto.

La riqualificazione dell'asse stradale, intesa, quindi come elemento decisivo e strategico per il rilancio dell'economia locale.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto realizzato risulta particolarmente coerente con gli obiettivi strategici definiti all'asse 6 – Qualità delle Opere Pubbliche ed Interconnessioni" del Documento di Orientamento Strategico – Qualità del Disegno Urbano che è strettamente legata alla "visione strategica" – Cava città concreta e produttiva –che si pone, tra gli altri, l'obiettivo di promuovere la riqualificazione urbana attraverso interventi di miglioramento della viabilità e di incremento degli spazi di aggregazione.

L'intervento di riqualificazione risulta particolarmente coerente con gli obiettivi individuati all'asse 6 del DOS relativi alla razionalizzazione dei flussi di traffico cittadino e il miglioramento delle reti locali e dei connessi servizi pubblici.

Tuttavia, occorre evidenziare una ulteriore coerenza specifica dell'intervento rispetto all'asse 5 del DOS che promuove la nascita e lo sviluppo di nuove attività imprenditoriali. Rispetto a ciò il progetto si propone attraverso la riqualificazione dell'area di valorizzare le strutture commerciali e produttive esistenti, ma

fonte: http://burc.regione.campania.it

soprattutto stimolare l'attrattività della zona per potenziali imprenditori interessati ad avviare attività produttive in un'area territoriale situata a ridosso del centro cittadino.

Non ultimo il progetto è perfettamente coerente con gli obiettivi individuati all'asse 4 – Qualità del Disegno Urbano che individua tra gli obiettivi prioritari il miglioramento e la razionalizzazione della rete infrastrutturale, in particolare quella stradale, per trasformarla da elemento di frattura del territorio in fattore

propulsivo si nuove relazioni urbane, funzionali e spaziali.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto proposto integra e completa le azioni previste nell'ambito del PIU Europa rispondendo a due priorità principali:

1. l'intervento, attraverso la riqualificazione complessiva di un asse di viabilità di accesso al centro cittadino integra e risulta, in maniera diretta, alla priorità strategica relativa a "trasporti pubblici integrati e comunicazioni".

2. l'intervento di riqualificazione potrà incidere in maniera indiretta sulla priorità relativa alla "rivitalizzazione

economica", in quanto, potrà essere motivo attrattore di miglioramento e sviluppo di nuove iniziative commerciali e produttive.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

La Città di Cava de' Tirreni è inserita nel Progetto Integrato "Penisola Amalfitana e Sorrentina" la cui idea forza è rappresentata dalla diversificazione dell'offerta turistica per lo sviluppo del turismo di qualità mediante azioni integrate volte al potenziamento e alla riqualificazione del sistema di accoglienza e della mobilità.

In tale contesto il progetto proposto si inserisce in maniera essenzialmente diretta proponendo la realizzazione di una infrastruttura che, attraverso la collaborazione attiva di tutte le parti economiche e sociali coinvolte, favorisce l'attivazione di nuovi circuiti turistici legati alla cultura che, quindi, operano una destagionalizzazione dei flussi che è l'obiettivo prioritario del Progetto Integrato. Per quanto concerne l'idea forza del PI, la proposta progettuale potrà determinare degli effetti indotti dovuti alla riqualificazione delle aree territoriali e alla pianificazione di nuovi spazi dedicati allo spettacolo e alla recitazione che potranno favorire lo sviluppo, appunto, di un turismo culturale.

Adesione al Patto dei Sindaci e approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES).

Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009)

L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

fonte: http://burc.regione.campania.it

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Lavori di restauro facciata e copertura palazzo di città, ex mattatoio, ex Collocamento, villa Iris e Azienda Autonoma Soggiorno turismo-

INTERVENTO: Lavori di restauro facciata e copertura palazzo di città, ex mattatoio, ex Collocamento, villa Iris e Azienda Autonoma Soggiorno turismo-

Progetto retrospettivo: SI

Programma di riferimento:

PIU Europa	x
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	x
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

fonte: http://burc.regione.campania.it

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	x
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio – funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotti	**2.500 +500.00+400,00+4000,00+ 200,00**
Superficie coperta	**1872,00+200,00+150,00+950,0+150,00**
Volumetria (esistente)	**37.440+1550,00+1600,00+9.500+420,00**
Volumetria di progetto	**37.440+1550,00+1600,00+9.500+420,00**

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	**€ 811.091,45**
Sostegno retrospettivo	**€ 991.333,86**
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 0,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	**€ 1.802.425,31**

fonte: http://burc.regione.campania.it

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento concluso

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

x	- riqualificazione ambientale,
x	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "*waterfront*";
	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

Gli interventi ai singoli 5 lotti riguardano la completa riqualificazione delle facciate e delle coperture degli edifici, e con esse le opere di consolidamento delle strutture verticali ed orizzontali in copertura, le opere di finitura ed esclusivamente per il Palazzo di Città anche il restauro di tutti gli infissi esterni;

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto che si intende realizzare risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti dall'asse 4 del Programma - Qualità del Disegno urbano la cui strategia raffigura una visione innovativa di sviluppo della città attraverso risposte concrete alla domanda di qualità del territorio, attraverso la rivitalizzazione degli spazi

fonte: http://burc.regione.campania.it

urbani. Più in particolare il progetto è coerente con l'obiettivo., declinato all'asse 4 e relativo al recupero e alla valorizzazione dei tessuti edilizi degradati e dei contenitori dimessi, qualificando il mix funzionale e individuando nuove centralità territoriali e locali in grado di garantire un processo di rigenerazione economica del territorio.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto proposto è coerente con gli obiettivi del PIU' Europa del Comune di Cava de' Tirreni in quanto rientra tra le tipologie di intervento relative al il miglioramento di aree urbane. Detto intervento,, risulta, inoltre, particolarmente coerente con gli'obiettivi, indicati nelle linee guida del PIU Europa, relativo al miglioramento delle condizioni di abitare della città e alla rivitalizzazione socioeconomica, rispettivamente, attraverso interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione urbanistica e manutenzione, Tutto ciò consente inoltre di contribuire in maniera significativa alla realizzazione dell'obiettivo 1 del PIU Europa di Cava de'Tirreni "Incrementare l'attrattività e la competitività urbana" favorendo la possibilità di impattare positivamente sull'incremento della competitività urbana della città in campo regionale e nazionale.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Adesione al Patto dei Sindaci e approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES).

Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009).

L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Sistemazione e riqualificazione traverse interferenti con Corso Umberto I

INTERVENTO: Sistemazione e riqualificazione traverse interferenti con Corso Umberto I

Progetto retrospettivo: SI

Programma di riferimento:

PIU Europa	x
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	x
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

fonte: http://burc.regione.campania.it

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	x
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	**8.950 mq**

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	**€ 541.418,84**
Sostegno retrospettivo	**€ 1.624.256,48**
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 0,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	**€ 2.165.675,32**

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento concluso

fonte: http://burc.regione.campania.it

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "*waterfront*";
x	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento di riqualificazione ambientale passa attraverso la sostituzione di reti tecnologiche obsolete e fatiscenti, mentre quella urbana passa attraverso la realizzazione di cavidotti interrati per il trasferimento di cavi Enel, Telecom, Pubblica illuminazione, Fibra ottica dai prospetti degli edifici in ambito interrato; nonché attraverso il ripristino di piani viabili in materiale lapideo, la sostituzione di pavimentazione in conglomerato bituminoso con pietra lavica, oltre alla sistemazione dei percorsi pedonali differenziata per tipologia e materiale (percorsi porticati del centro storico in pietra di Centola, percorso porticati edilizia del 900 con clinker e marciapiedi scoperti con masselli autobloccanti in conglomerato cementizio con graniglia di pietra lavica.

L'intervento comprende in definitiva: sostituzione acquedotto per ml 1400, sostituzione fognatura per ml 300, realizzazione cavidotti per ml 6550, pavimentazione in lastre di pietra lavica per mq 3100, pavimentazione in basolato per mq 2030, pavimentazione in cubetti di pietra vesuviana per mq 3820, pavimentazione in pietra di Centola per mq 270, in clinker per mq 1000 ed in beton ella per mq 200.

Le strade interessate dagli interventi sono: via Mandoli, via Accarino, via Diaz, via Balzico, via Can. Avallone, via Montefusco, via Sorrentino, Trav. Verdi, via Atenolfi, via Della Repubblica, via Parisi e via Quaranta.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

fonte: http://burc.regione.campania.it

Il progetto che si intende realizzare risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti dall'asse 4 del Programma - Qualità del Disegno urbano - che si pone come obiettivo prioritario il miglioramento e la razionalizzazione della rete infrastruttura le, in particolare di quella stradale per trasformarla da elemento di frattura del territorio in fattore propulsivo di nuove relazioni urbane, funzionali e spaziali. In particolare, nell'ambito del DOS si afferma che tali obiettivi possono essere raggiunti sia intervenendo sia su alcuni tratti esistenti, sia sulla realizzazione di nuovi sistemi stradali

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il progetto proposto è coerente con gli obiettivi del PIU' Europa del Comune di Cava de' Tirreni in quanto rientra tra le tipologie di intervento relative al il miglioramento delle aree urbane

Esso, inoltre, contribuisce alla realizzazione dell'obiettivo 2 del PIU Europa di Cava che prevede di privilegiare interventi in grado di affrontare in modo integrato e coordinato, i temi del degrado e del disagio in ambito urbano.

Non ultimo, per gli effetti positivi, che la realizzazione dell'intervento avrà nei confronti del commercio cittadino che necessita di interventi integrati di riqualificazione urbanistica, oltre che di valorizzazione in senso stretto, contribuisce in maniera significativa a contrastare il secondo fattore di crisi, individuato nel PIU Europa e rappresentato dal rischio di depauperamento delle funzione urbane tipiche e di perdita delle connotazioni identitarie dei centri storici, nonché difficoltà di sviluppo di funzioni urbane avanzate (terziarie, quaternarie).

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Adesione al Patto dei Sindaci e approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES).

Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009).

L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Restauro e recupero funzionale del complesso di Villa Rende - I lotto (demolizione)

INTERVENTO: Restauro e recupero funzionale del complesso di Villa Rende - I lotto (demolizione)

Progetto retrospettivo: SI

Programma di riferimento:

PIU Europa	**X**
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	**X**
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di Cava de' Tirreni

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

fonte: http://burc.regione.campania.it

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	**X**

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	X

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	**300,00 Mq**
Superficie coperta	**300,00 Mq**
Volumetria (esistente)	**3700,00 mc**
Volumetria di progetto (intervento di demolizione)	**3700,00 mc**

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€ 0,00
Sostegno retrospettivo	€ 197.000,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 0,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	**€ 197.000,00**

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

INTERVENTO CONCLUSO

fonte: http://burc.regione.campania.it

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
X	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "*waterfront*";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento riguarda un immobile di notevole interesse storico-architettonico, vincolato ai sensi della ex Legge 1089/39 (ora D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42), già appartenuto ai marchesi Siciliano di Rende che trasformarono nel corso del corso del XIX secolo una residenza della famiglia de Juliis, e risalente con ogni probabilità al XVIII secolo. L'immobile divenne nel 1957 proprietà dell'E.C.A. di Cava de'Tirreni; in seguito a tale circostanza venne ulteriormente articolato, in senso negativo, con l'aggiunta dell'ala adibita a reparto di geriatria dell'Ospedale Civile di S. Maria dell'Olmo, prospiciente su Via Bassi e risalente alla fine degli anni '50 del XX secolo. Il terremoto del 1980 provocò danni alla struttura, solo in parte sanati tra la fine degli anni '80 e gli inizi degli anni '90, sulla base di un progetto di recupero finalizzato ad una destinazione di casa di riposo per anziani; nell'ambito di questo intervento sono stati realizzate prevalentemente opere di consolidamento strutturale, peraltro non completate soprattutto per il blocco che aggetta sul parco, ancora privo di copertura; l'interruzione dei lavori, dopo lo smantellamento delle coperture, è stata la principale causa di degrado di questa parte del complesso.

Il presente progetto deriva dall'esigenza di porre rimedio alla condizione di grave dissesto in cui versa ancora parte delle strutture e di completare le operazioni di recupero, per restituire la struttura ad una funzione di pubblica utilità; ma con l'obiettivo prioritario di valorizzare una costruzione di notevole importanza sotto il profilo storico ed architettonico attraverso un restauro volto a restituirne la configurazione precedente gli ultimi 50 anni di alterazioni fisiche e formali, ed un intervento di sostituzione del fatiscente ex reparto di Geriatria con un edificio in cui il linguaggio contemporaneo dialoghi con le preesistenze.

L' immobile è stato oggetto di un intervento di recupero parziale, la cui spesa viene inserita come retrospettiva. Il presente intervento si riferisce alla demolizione di una porzione, priva di valenza storica, eseguita con fondi comunali.

fonte: http://burc.regione.campania.it

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il progetto che si intende realizzare risulta coerente con gli obiettivi strategici definiti nell'ambito dell'Asse 4 del Documento di orientamento Strategico - Qualità del Disegno Urbano- Cava città bella ed identitaria e Cava città concreta e produttiva – che si pone l'obiettivo, tra gli altri, di salvaguardare e riqualificare i tessuti storici, dal borgo Scacciaventi al sistema dei nuclei storici ed alle singole emergenze architettoniche, coniugando la conservazione dei caratteri morfogenetici, architettonici e tipologici con una rivitalizzazione multifunzionale capace di garantire la residenzialità ed allo stesso tempo, incentivare nuove destinazioni d'uso.

L'area di interesse è essenzialmente localizzata nelle immediate vicinanze del centro storico di Cava, fulcro delle attività economiche e sociali della città, nonché contenitore di beni culturali di particolare pregio. Tale vicinanza rafforza la necessità di intervenire nella riqualificazione in quanto è impensabile lasciare in stato di degrado uno degli edifici di maggiore pregio della città.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento in oggetto si integra sinergicamente con l'insieme di azioni e l'ambito strategico del Programma PIU.

Il progetto propone la riqualificazione di un'area ormai abbandonata, attraverso il recupero ed il riutilizzo ad altra destinazione d'uso di una struttura ormai abbandonata ed in degrado, che migliora anche l'aspetto urbanistico della zona interessata.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Approvazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) a seguito dell'adesione al Patto dei Sindaci.

Redigendo PUC (approvazione Proposta con DGC. n. 359 del 18/11/2009)

L'intervento è conforme al vigente Piano Regolatore Generale

fonte: http://burc.regione.campania.it