

De Rosa

2000 C3
18/06/2014



17-06-2014

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici,
Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia *
Palazzo del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

Alla Giunta Regionale della Campania
Area Generale di Coordinamento
Governo del Territorio Beni
Ambientali e Paesaggistici
Settore Politica del Territorio
Centro Direzionale Isola A/6
80143 NAPOLI
c.a. arch. Romeo Gentile
c.a. arch. Domenico De Lucia

Protocollo n. 15223... allegato
cc 36. 19.07/33.2

Risposta al foglio del 6.02.2014
Div. Div. n. 86965

Oggetto: Comune: Forio (NA) - Via Matteo Verde, n° 17 - Fg. 17 - p. 11 e 806, sub 3
Ditta: Lucia Amalfitano.
Progetto: Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e
ricostruzione di un fabbricato.

REGIONE CAMPANIA
Prot. 2014. 0419672 19/06/2014 10,30
Min. MINISTERO DEI BENI CULTURALI E ...
Reg. : 530903 UOD Pianific. paesaggistica e ...
Classifica 16 Fascicolo : 27 del 2014



p.c. al Responsabile dell'Attività di Tutela
Paesaggistica
Piazza Municipio, n° 9
80075 - Forio (NA)
c.a. arch. Marco Raia

p.c. alla sig.ra Lucia Amalfitano
Via Matteo Verde, n° 60
80075 - Forio (NA)
REGIONE CAMPANIA

SETTORE POLITICA DEL TERRITORIO
PRESA IN CARICO
DQC 24.06.2014

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;
VISTO il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;
VISTO il D.P.R. 24.7.1977 n. 616;
VISTA la Deliberazione n. 1122 del 19 giugno 2009 - A.G.C. 16 - Regione
Campania;
VISTO la certificazione effettuata dalla Regione Campania con nota del
19.01.2010, prot. n. 2010.0042154 circa la sussistenza dei requisiti
organizzativi e di competenza tecnico-scientifica per l'esercizio della sub
delega al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
VISTO il piano paesaggistico (P.T.P.) dell'isola di Ischia riapprovato con
D.M. del 8.2.1999 e pubblicato sulla G.U. del 23.4.1999;
ESAMINATA la documentazione pervenuta dalla Regione Campania -
Dipartimento delle Politiche Territoriali - Direzione generale per il Governo
del territorio in data 11.02.2014 ed assunta al protocollo n. 3378 del
12.02.2014;
RILEVATO che le opere riguardano la demolizione di un edificio in
muratura e ricostruzione di un edificio a due piani in c.a.;
VISTA la relazione tecnica illustrativa istruttoria a firma del Responsabile

* con esclusione della città di Napoli per la competenza in materia di beni storici, artistici ed etnoantropologici per

De



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Superintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici,

*Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia **

Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

dell'Ufficio P.O. della Direzione Generale per il Governo del territorio n° 09 – pianificazione Paesaggistica e strumenti Attuativi Pianificazione delle aree naturali Protette, arch. Domenico De Lucia attestante la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nel P.T.P. vigente;

CONSIDERATO che l'intervento proposto ricadente in zona R.U.A. (Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale);

CONSIDERATO che a differenza di quando viene dichiarato, l'intervento non rientra tra i casi per il quale si applica la procedura semplificata;

CONSIDERATO che la legittimità del fabbricato viene fatta risalire a due L.E. rilasciato dal Comune di Forio, rispettivamente del 28.02.1955 e n° 279 del 21.10.1966, delle quali non è stato rinvenuto alcun precedente nell'archivio della Scrivente;

CONSIDERATO che dalla descrizione dello stato di fatto originario si apprende che l'edificio è stato realizzato in muratura portante di tufo su un'antica costruzione antecedente il 1942 senza che vengano fornite notizie circa le autorizzazioni;

CONSIDERATO che l'intervento contrasta con quando stabilito dall'art. 7, comma 6 del P.T.P. che tratta della ristrutturazione edilizia facendo preciso riferimento all'art. 31 lettera d) legge n. 457/78;

CONSIDERATO che l'intervento di ristrutturazione prevede la costruzione di un edificio che oltre a non rispettare la sagoma comprende un consistente aumento di superficie con la realizzazione di portici;

TENUTO CONTO l'intervento, per come configurato, è ascrivibile ad una nuova costruzione vietata dal quadro normativo vigente, e in particolare dal PTP approvato con D.M. 8.02.1999 che vieta espressamente la realizzazione di qualsiasi nuova costruzione;

VISTO che la stessa giurisprudenza della Corte Costituzionale, in maniera assolutamente lineare, ha stabilito che *"in base alla normativa statale di principio (...) un intervento di demolizione e ricostruzione che non rispetti la sagoma dell'edificio preesistente – intesa come la configurazione planivolumetrica della costruzione e il suo perimetro considerato in senso verticale e orizzontale – configura un intervento di nuova costruzione e non di ristrutturazione edilizia"*;

CONSIDERATO che lo stesso art. 3 del T.U. sull'edilizia ha mantenuto l'obbligo del rispetto della sagoma preesistente in sede di ristrutturazione;

CONSIDERATO che a tutt'oggi non è pervenuto alcun tipo di osservazioni,

SI ESPRIME

parere negativo al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in

* con esclusione della città di Napoli per la competenza in materia di beni storici, artistici ed etnoantropologici



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici,
*Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia **
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

oggetto, per le motivazioni espresse nella nota di questa Soprintendenza
prot. n. 22632 del 8.08.2013.

L'amministrazione competente provvederà in conformità al presente
parere.

Si trattiene agli atti dell'Ufficio la documentazione presentata.

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Tobia di Ronza)

IL SOPRINTENDENTE
(arch. Giorgio Cozzolino)

* con esclusione della città di Napoli per le competenze in materia di beni storici, artistici ed etnoantropologici per