



Decreto Dirigenziale n. 75 del 17/07/2014

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 3 - UOD Pianific paesaggistica e strum attuativi. Pianif aree naturali protette

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI SCALA (SA) - PARERE PREVENTIVO FAVOREVOLE AI SENSI DELLA L.R.
33/93 DITTA MANSI ANNA

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. CHE con delibera di Giunta Regionale n. 2777 del 26 settembre 2003 pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003 è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei *MONTI LATTARI* con la definizione della perimetrazione provvisoria e delle relative misure di salvaguardia;
- b. CHE con decreto dirigenziale n. 158 del 27 maggio 2011 è stato ratificato il Protocollo di Intesa tra Regione Campania – Settore Politica del Territorio – ed i Presidenti Enti Parco “*Campi Flegrei, Monti Lattari, Matese, Fiume Sarno*” e Riserve Naturali Regionali “*Lago Falciano-Foce Volturno Costa di Licola, Monti Eremita Marzano-Foce Sele e Tanagro*”, sottoscritto in data 13 dicembre 2010, nonché il Protocollo di Intesa aggiuntivo con l'Ente Parco dei *Monti Picentini*, sottoscritto in data 1° febbraio 2011, che fissano i criteri secondo i quali i Presidenti degli Enti Parco e Riserve Naturali intendono avvalersi della collaborazione del Settore Politica del Territorio;
- c. CHE il Comune di SCALA (SA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale n. 2777 del 26 settembre 2003;
- d. CHE il suddetto Comune, con nota n. 1692 del 22 maggio 2014 ha trasmesso la documentazione di cui alla circolare del Settore Politica del Territorio prot. 491605 del 22 giugno 2011 per il rilascio del parere preventivo, conseguente alla valutazione della conformità alle norme di salvaguardia del Parco dei *MONTI LATTARI*, relativamente ai lavori di *ampliamento al primo e al secondo piano di una unità abitativa su un fabbricato preesistente a più livelli sito alla Via Acquacciola nonché opere di completamento e riqualificazione di cui al permesso di costruire in sanatoria (L. 47/85) n. 1 del 9 settembre 2009 in ditta MANSI Anna* specificando che l'intervento da eseguire ricade nella zona “C” del suddetto Parco;
- e. CHE il Comune con nota prot. 2279 ,dell'8 luglio 2014 ha richiesto il rilascio del parere “*ora per allora*” relativamente al *permesso di costruire in sanatoria (L. 47/85) n. 1 del 9 settembre 2009 in ditta MANSI Anna* , in quanto titolo non trasmesso a suo tempo per il relativo nulla osta;

CONSIDERATO:

- a. CHE dalla documentazione trasmessa ed esaminata, giusta istruttoria dell' U.O.D. 03 “*Pianificazione Paesaggistica e Strumenti Attuativi – Pianificazione delle Aree Naturali Protette*”, si evince la regolarità e conformità dell'intervento alla normativa di salvaguardia del Parco dei *MONTI LATTARI* ;
- b. CHE con nota n. 7132. del 6 marzo 2009 la Soprintendenza ai *B.A.P.P.S.A.E. di Salerno e Avellino* in ottemperanza a quanto disposto dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", ha manifestato le proprie determinazioni con prescrizioni;
- c. CHE con nota n. 2046 del 23 la Soprintendenza ai *B.A.P.P.S.A.E. di Salerno* in ottemperanza a quanto disposto dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", ha manifestato le proprie determinazioni;
- d. CHE l'istanza di condono presentata al Comune afferisce sia ad intervento realizzato prima dell'introduzione dei regimi di salvaguardia del Parco dei Monti LATTARI istituito con deliberazione di Giunta Regionale n. 2777 del 26 settembre 2003, sia per opere di completamento e

riqualificazione strettamente funzionali all'immobile oggetto di condono sito alla *Via Acquacciola*;

- e. CHE la U.O.D. 03 "*Pianificazione Paesaggistica e Strumenti Attuativi – Pianificazione delle Aree Naturali Protette*", svolge funzioni di controllo su atti autorizzatori e/o concessori relativi ad interventi urbanistico-edilizi in attuazione del combinato disposto dell'art. 15 della L. R. 33/93 e del comma 4), art. 5, della L.R. 24/95 e pertanto sulla conformità degli stessi ai regimi introdotti in sede di costituzione dell'Ente Parco, mentre l'ammissibilità di un condono edilizio è da ascrivere alle esclusive competenze dell'Ente locale a cui spetta la verifica della sussistenza dei requisiti posti a fondamento delle legittime pretese del richiedente;

VISTE:

- a. la legge 6 dicembre 1991, n. 394;
- b. la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- c. la L.R. 18 novembre 1995 n. 24, comma 4) art. 5;
- d. le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2777 del 26 settembre 2003;
- e. la Delibera di Giunta Regionale n. 427 del 27 settembre 2013 con la quale si conferisce l'incarico della Direzione Generale per il "*Governo del Territorio*" all'ing. Pietro ANGELINO;
- f. la Delibera di Giunta Regionale n. 488 del 31 ottobre 2013 con la quale si conferisce l'incarico di Dirigente ad interim della U.O.D. "03" "*Pianificazione Paesaggistica e Strumenti Attuativi – Pianificazione delle Aree Naturali Protette*" all'arch. Alberto Romeo GENTILE;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile geom. Antonio Lorusso funzionario di Posizione Organizzativa, nonché dell'attestazione di regolarità resa dallo stesso;

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono richiamati:

1. di esprimere, per quanto di competenza, limitatamente alle Norme di Salvaguardia del Parco Regionale dei *MONTI LATTARI*, ed ai fini del supporto tecnico-amministrativo alle attività del Parco, come definito dal Protocollo di Intesa in premessa indicato, il proprio **parere preventivo favorevole** all'esecuzione alle sole opere di *completamento e riqualificazione ricomprese in istanza di condono edilizio (permesso di costruire in sanatoria (L. 47/85) n. 1 del 9 settembre 2009), strettamente funzionali all'immobile sito in Via Acquacciola; in ditta ditta MANSI Anna nel Comune di SCALA (SA)*;
2. è fatto obbligo all'Amministrazione precedente di trasmettere, successivamente al rilascio, copia del titolo abilitativo (Permesso di Costruire/Denuncia Inizio Attività/Atto deliberativo per le opere pubbliche) alla U.O.D. 03 "*Pianificazione Paesaggistica e Strumenti Attuativi – Pianificazione delle Aree Naturali Protette*" della Direzione Generale per il Governo del Territorio;
3. il presente decreto è trasmesso:
 - 4.1 alla Segreteria di Giunta – Ufficio V - Bollettino Ufficiale – U.R.P. per la relativa pubblicazione sul B.U.R.C.;

4.2 all'Assessore "Governo del Territorio" per opportuna conoscenza.

- arch. Alberto Romeo GENTILE -