

**COMUNE DI SALERNO - C.F.:80000330656 - BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA -
Determina a contrarre n.1301 del 22/03/2010. Oggetto: Servizio di dismissione immobili di
patrimonio comunale incluse attività di regolarizzazione catastale.**

SEZIONE I. Amministrazione aggiudicatrice. I.1) Comune di Salerno - Servizio Appalti, Contratti, Assicurazioni, Demanio e Patrimonio - Via Irno n°63 – 84135 Salerno, Tel. 089/667431/20, fax 089/667418 - e-mail: ufficioforniture@comune.salerno.it - sito internet: www.comune.salerno.it. I.2) Informazioni, copie, allegati altre info: COME PUNTO I.1). - Responsabile del procedimento: Avv. Aniello Di Mauro e-mail: a.dimauro@comune.salerno.it. - I.3) Indirizzo destinatario plichi contenenti offerte: COMUNE SALERNO - Ufficio Archivio - Via Roma, P.zzo di Città – 84121 SALERNO, raccomandata postacelere A.R., Servizio Postale, Agenzia recapito o consegna a mano. - SEZIONE II: OGGETTO - II.1.1.) Denominazione conferita all'appalto: Servizio di dismissione immobili di patrimonio comunale incluse attività di regolarizzazione catastale. -II.1.2) Tipo appalto: Servizio. Luogo di prestazione del servizio: Salerno. II.1.3) Appalto pubblico.- II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: servizio per la dismissione, ai sensi della legge 24/12/1993 n.560, riferito a 407 alloggi di e.r.p. di proprietà del Comune di Salerno, comprese le procedure catastali, nessuna esclusa, per il riordino e la regolarizzazione catastale degli immobili. II.1.6) CPV:70121100-6. II.1.8) Divisione in lotti:NO. II.1.9)Varianti: non ammesse. II.2.1) Entità totale dell'appalto: € 621.325,55= II.2) Opzioni:NO. II.3) Durata appalto: mesi 18 (diciotto)- Sezione III: Condizioni partecipazione. III.1.1) Cauzione provvisoria: € 12.426,51=. La cauzione definitiva seguirà la vigente normativa.- III.1.2) Finanziamento: Fondi ordinari di bilancio. III.2.1)Possono presentare offerta i concorrenti indicati nell'art. 34 del D. Lgs. n.163/06. Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistono:1) cause esclusione previste art.38 del D.Lgs.n.163/06 lett. a, b, c, d, e, f, g, h, i, l, m, m/bis,m/ter,m/quater nonché altre previste nel mod.A) del disciplinare di gara, per i soggetti in esso indicati; 2) esistenza di alcuna delle forme controllo art.2359 del c.c. con altri concorrenti partecipanti gara;3)contemporanea partecipazione alla gara in forma individuale ed in raggruppamento o consorzio ordinario o in più di un raggruppamento o consorzio ordinario. I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b), c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in altra forma alla gara. Altre cause di esclusione sono esplicitate nel disciplinare e richiedibile o scaricabile punto I.1)-III. 2.2) Capacità economica e finanziaria:Dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R.28/12/2000 n.445, requisito di cui all'art.41, comma1, lett. c) del D. Lgs.163/06). II.2.3) Capacità tecnica requisiti di cui all'art. 42, c.1, lett.a) del D.Lgs.163/06 - IV. 1) Tipo procedura: Procedura Aperta.- IV.2.1) Aggiudicazione: ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.lgs. n.163/2006 con il criterio di aggiudica in favore dal massimo ribasso, in termini percentuali, sul compenso provvisorio posto a base d'asta e stimato, nella misura del 4% sul valore complessivo degli immobili vendibili, il cui ammontare ascende ad €15.533.138,67. - IV.3.2) Pubblicazioni precedenti: NO. IV.3.4) Scadenza presentazione offerte:ore 12:00 del 10/5/2010 (termine perentorio pena esclusione). IV.3.8) Apertura delle offerte: ore 9:00 dell'11/5/2010 presso il Servizio Appalti, Contratti e Assicurazioni sito in Salerno alla via Irno n°63.- Sezione VI:Altre Informazioni. -__VI.3) La/e domanda/e-dichiarazione/i (All.A), deve/no essere sottoscritta/e da persona/e abilitata/e ad impegnare concorrente. In caso di A.T.I. o Consorzi ordinari deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'A.T.I. o il Consorzio. Per i consorzi dal Consorzio e dal consorziato indicato. La/e domanda/e-dichiarazione/i sostitutiva/e deve/ono essere redatta/tte sui modelli A–B–C–D–E o in conformità agli stessi. Le dichiarazioni, pena esclusione, devono essere accompagnate da un documento valido del sottoscrittore/i in cui sia rilevabile chiaramente, pena esclusione, la data di scadenza. Se firmata da un Procuratore allegare procura. Competenza arbitrale esclusa. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs.196/03. La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta purché valida. I concorrenti potranno far ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art.49 D.Lgs.163/06. La Stazione Appaltante valuterà la congruità delle offerte nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 86, 87 ed 88 del D.Lgs.163/06, prevedendo di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta. Ciò nell'esercizio della facoltà di cui al comma 7 dell'art. 88 del richiamato D. Lgs.163/06. I concorrenti partecipanti sono tenuti al versamento, pena esclusione, di € 40,00= in favore dell'Autorità LL.PP. con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Codice CIG:04565905FB. RUP:Avv.Aniello Di Mauro. C.F. DMR NLL 60S26 H703A.-VI.5) Data di invio alla G.U.E.:26/3/2010.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO - Avv. Aniello Di Mauro