



Decreto Dirigenziale n. 315 del 13/06/2014

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

LL.RR. 38/93 18/2000 22/2003 ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE
IN NAPOLI VIA MONTE DI DIO N. 69 MEDIANTE ASTA PUBBLICA AGGIUDICAZIONE
DEFINITIVA

IL DIRETTORE GENERALE PER LE RISORSE STRUMENTALI

PREMESSO :

- a. che ai sensi della L.R. 3/11/1993 n. 38, art. 9 co. 2, i beni immobili del patrimonio disponibile regionale sono alienati mediante asta pubblica, fatti salvi i casi per i quali è riconosciuto il diritto di prelazione;
- b. che, secondo il disposto di cui all'art.12 della medesima Legge regionale, per lo svolgimento della gara e la conseguenziale aggiudicazione si applicano, in quanto compatibili, gli artt. 69 e ss. del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni;
- c. che, ai sensi della sopra citata normativa regionale, con Decreto Dirigenziale n. 323 del 21/06/2013 come successivamente integrato da D.D. n. 642 del 30/10/2013, veniva indetta l'asta pubblica ed approvato il relativo Bando d'Asta per l'alienazione di numero sette lotti di immobili;
- d. che nell'ambito dei sette lotti di immobili, posti in vendita con il cennato Decreto Dirigenziale 323/2013, era previsto il "LOTTO N. 2 Locale commerciale, sito in Napoli Via Monte Di Dio n. 69 p.t. – Prezzo a base d'asta € 95.268,00";
- e. che, esperita l'asta pubblica in data 06/02/2014, presso gli uffici della Direzione Generale Risorse Strumentali Via Metastasio, 25/29, con D.D. n. 206 del 13/03/2014 si procedeva alla presa d'atto del relativo verbale ed alla aggiudicazione provvisoria, tra gli altri, del Lotto n. 2 - Locale commerciale, sito in Napoli Via Monte Di Dio n. 69 p.t. – Prezzo a base d'asta € 95.268,00, alla Pronto Bibite Srl con sede in Napoli Via Monte di Dio n. 66, P.IVA 06540261218, al prezzo di € 99.000,00, comprensivo di importo a base d'asta e di aumento, risultato essere, in sede di gara, il prezzo offerto più alto rispetto a quello posto a base d'asta;
- f. che il medesimo Decreto Dirigenziale subordinava l'aggiudicazione definitiva ad eventuale diritto di prelazione, esercitato nei modi di legge da soggetti aventi diritto, nonchè alla verifica delle dichiarazioni rese, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione all'asta.

DATO ATTO CHE con nota prot. 1780 del 26/03/2014, mediante richiesta agli uffici competenti, veniva avviato il procedimento di verifica delle dichiarazioni rese, all'atto della domanda di partecipazione all'asta, dalla Pronto Bibite Srl – Napoli, nella persona dell'Amministratore Unico Sig. Di Grazia Franco, dichiarata aggiudicataria provvisoria del Lotto n. 2 di cui alle premesse;

PRESO ATTO CHE come si evince dalle certificazioni - acquisite al protocollo regionale ai nri 347006 e 347028 del 21/5/2014 - agli atti della UOD 03 – Patrimonio Regionale - della Direzione Generale Risorse Strumentali :

- a. a carico dell'Amministratore Unico, Sig. Di Grazia Franco, dell'aggiudicataria Pronto Bibite srl le verifiche effettuate presso il Ministero della Giustizia - Sistema Informativo del Casellario Giudiziale – hanno avuto esito negativo come da Certificato n.ro 44370/2014/R;
- b. hanno avuto, altresì, esito negativo gli accertamenti effettuati presso la competente Procura della Repubblica in ordine ad eventuali carichi pendenti, come da Certificato emesso in data 20/05/2014;
- c. Non risultano procedure di scioglimento, cancellazione o concorsuali a carico della Pronto Bibite Srl come si evince dalle verifiche effettuate presso la CCIAA di Napoli in data 30/4/2014 – Documento T 156307858 – QR Code 688E6A.

RITENUTO, per tutto quanto sopra, doversi procedere alla aggiudicazione definitiva del Lotto n. 2 –immobile sito in Napoli Via Monte di Dio n° 69 p.t. - censito al N.C.E.U. del Comune di Napoli in Ditta Regione Campania al Foglio SFE/3 - part.lla 106 - sub 1 – zona censuaria 12 - Cat. C/1 – Classe 1 – consistenza mq 29 – Rendita catastale € 251,62, alla Pronto Bibite Srl con sede in Napoli Via Monte di Dio n. 66, P.IVA 06540261218, al prezzo di € 99.000,00, comprensivo di importo a base d'asta e di aumento, risultato essere, in sede di gara, il prezzo offerto più alto rispetto a quello posto a base d'asta.

DATO ATTO che l'art. 8 del Bando d'asta stabilisce che, in caso di recesso dell'aggiudicatario dell'asta, l'Amministrazione incamera a titolo di penale il deposito cauzionale versato, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni;

VISTO :

- a. la L.R. 3/11/1993 n. 38 e smi .
- b. la L.R. 6/12/2000 n. 18 art.25 e s.m.i..
- c. il R.D. 23/5/1924 n.827 art.69 e ss. e s.m.i.
- d. il Regolamento n. 12 "Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania" approvato con Deliberazione G.R. n. 612 del 29/10/2011.
- e. la Deliberazione G.R. n. 427 del 27/09/2013.
- f. il D.D. n. 323 del 21/06/2013.
- g. il D.D. n. 642 del 30/10/2013.
- h. il D.D. n. 206 del 13/03/2014.

DECRETA

per tutto quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

1. di aggiudicare il lotto n. 2 dell'asta indetta, con Decreto Dirigenziale n. 323 del 21/06/2013 come successivamente integrato da D.D. n. 642 del 30/10/2013, per la vendita dell'unità immobiliare di proprietà regionale sita in Napoli, alla Via Monte di Dio n° 69 p.t. - censito al N.C.E.U. del Comune di Napoli in Ditta Regione Campania al Foglio SFE/3 - part.lla 106 - sub 1 – zona censuaria 12 - Cat. C/1 – Classe 1 – consistenza mq 29 – Rendita catastale € 251,62- alla Pronto Bibite Srl con sede in Napoli Via Monte di Dio n. 66, P.IVA 06540261218, al prezzo di € 99.000,00, comprensivo di importo a base d'asta e di aumento, risultato essere, in sede di gara, il prezzo offerto più alto rispetto a quello posto a base d'asta.
2. di incaricare l'U.O.D. 03 Patrimonio Regionale di dare comunicazione alla Pronto Bibite Srl, come sopra identificata, dell'aggiudicazione a suo favore dell'asta facendo decorrere i termini per la stipula dell'atto di compravendita, fissati dall'art. 8 del Bando d'Asta, dalla data di ricevimento della relativa raccomandata;
3. di riservare, ai sensi dell'art. 8 del Bando d'Asta, all'Amministrazione regionale la facoltà, fino alla stipula del contratto, di recedere dalle operazioni di vendita con restituzione della cauzione versata, escluso ogni altro indennizzo;
4. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 4.1) all'UDCP – Segreteria di Giunta (40 03) – per la registrazione e l'archiviazione.
 - 4.2) all'UDCP – UOD Bollettino Ufficiale (40 03 05) – per la pubblicazione.
 - 4.3) all'UOD 03 Patrimonio Regionale per gli adempimenti di competenza.
 - 4.4) all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna conoscenza.
 - 4.5) al Capo Dipartimento Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali per opportuna conoscenza.

Mauro Ferrara