

TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA RICORSO EX ART.1159 BIS COD. CIV. Per la Signora Vitale Rosetta Assunta, nata il 02.03.1949 a Sessa Cilento e residente in Perdifumo alla via G.B. Vico frazione Vatolla (C.F.: VTLRTT49C421677G), rappresentata e difesa dall'Avv. Giuseppe Scorza -C.F.: SCRGPP72R23G793R; fax 0828/1897137; e-mail: avvgiuseppescorza@pec.ordineforense.salerno.it- ed insieme elettivamente domiciliati in Vallo della Lucania alla via S. Passaro nr. 71 presso lo studio legale Avv. Giuseppe Vitale, ...*omissis*... **PREMESSO** che la Signora Vitale Rosetta Assunta -con la propria famiglia- coltiva pacificamente, pubblicamente e da tempo immemorabile il fondo denominato "Ruoppo Limiti", sito in agro del Comune di Perdifumo in località "Stramma"; il predio é distinto presso l'Agenzia del Territorio di Salerno in Nuovo Catasto Terreni Comune di Perdifumo foglio 2 particella 100 -classe 2, superficie are 10 ca 10, reddito dominicale € 0,68, reddito agrario € 0,73- e particella 103 classe 2, superficie ha 1 are 26 ca 50, reddito dominicale € 78,40, reddito agrario € 32,67. I beni sono formalmente in proprietà al Sig. Calvi Di Bergolo Ascanio, nato il 27.04.1940 a Torino; che, in particolare, la famiglia della Signora Vitale riceveva il possesso del fondo *de quo* dallo zio Signor Malandrino Giacomo del coniuge Malandrino Domenico, sin dagli anni 1975-76; che il terreno in esame, cadente nel Comune di Perdifumo, ricade tra i confini della Comunità Montana Alento Monta Stella. Quindi, i fondi innanzi richiamati sono compresi entro una zona classificata dalla Legge come montana; che la ricorrente, dunque, da oltre trenta anni ha il pieno, pacifico ed ininterrotto possesso del predetto fondo; tutto ciò premesso, la Signora Vitale Rosetta Assunta -*ut sopra*- **RICORRE** all'On.le Tribunale di Vallo della Lucania, affinché -ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 1159 *bis* C.C. in combinato disposto con la Legge 10/05/1976 nr. 346- *contrariis rejectis* voglia "accertato che il fondo denominato Ruoppo Limiti sito in agro del Comune di Perdifumo alla località "Stramma", censito presso l'Agenzia del Territorio di Salerno in NCT foglio 2 particella 100 e particella 103 é posseduto ininterrottamente, pubblicamente e pacificamente dalla Signora Vitale Rosetta Assunta, dichiarare l'intervenuto acquisto per usucapione -speciale ex art. 1159 *bis* C.C.- dei beni specificati in favore della ricorrente Signora Vitale Rosetta Assunta". Si allega: 1. visura catastale terreni siti in Perdifumo, foglio 2 particella 100 e particella 103; 2. ispezione ipotecaria relativa ai cespiti in argomento; 3. copia elenco Comuni Montani della Campania, estratto dal BURC numero speciale del 02.10.2008. ...*omissis*... Salvo ogni altro diritto, azione e ragione. Capaccio-Vallo della Lucania, lì 13.02.2014 **Avv. Giuseppe Scorza Proc. nr. 215/2014 R.G. IL TRIBUNALE ORDINARIO DI VALLO DELLA LUCANIA** in persona del Giudice designato, Dott. Antonino Santoro, letto il ricorso proposto da Vitale Rosetta Assunta, visto l'art. 3 della L. 346 del 10/05/1976 e l'art. 1159 *bis* c.c. DISPONE procedersi, a cura della ricorrente, ai seguenti adempimenti di legge: A) affissione dell'istanza per novanta giorni all'Albo del Comune di Perdifumo e del Tribunale di Vallo della Lucania; B) pubblicazione dell'istanza e del presente decreto, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania; C) notifica dell'istanza, anche ai sensi dell'art. 143 c.p.c., a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sul fondo di cui si richiede la declaratoria di usucapione. Nelle affissioni e nella pubblicazione dovrà essere indicato che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione o della data di notifica. Fissa l'udienza del 21.1.2015. Vallo della Lucania, il 28.4.2014. Il Giudice designato Dott. Antonino Santoro