



Decreto Dirigenziale n. 3 del 25/07/2014

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 7 - UOD Vigilanza e repressione abusivismo edilizio

Oggetto dell'Atto:

ART. 10 DELLA L.R. N. 10 DEL 18 NOVEMBRE 2004. PROROGA TERMINI
CONCLUSIONE PROCEDIMENTO REPRESSIVO.LAVORI EDILI ABUSIVI IN NAPOLI
PIAZZETTA DEL LEONE A MERGELLINA N. 6 IN DITTA ANNA CRISPO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a) con Decreto dirigenziale n. 4 del 21/02/2013 l' A.G.C Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesistici, ha nominato il geometra Franco Michele Lefano, nato a Castelforte (LT) il 12/02/1953 Commissario ad Acta per l'esercizio del potere sostitutivo in materia di abusivismo edilizio, di cui all'articolo 31, comma 8 del D.P.R. n. 380/2001, regolamentato dall'articolo 10 della L.R. n. 10/2004, con il compito di assumere tutti i provvedimenti sostitutivi necessari per la repressione delle opere abusivamente realizzate (soppalchi) in Napoli alla Piazzetta del Leone a Mergellina n. 6 in Ditta Crispo Anna.
- b) il predetto incarico è stato prorogato con il Decreto Dirigenziale n. 122 del 11/02/2014 fino a tutto il 11/08/2014.

CONSIDERATO CHE:

- a) con nota, acquisita al protocollo regionale n. 506830 del 21/07/2014, il geometra Franco Michele Lefano ha richiesto la proroga del termine per la conclusione del procedimento repressivo, di cui al Decreto dirigenziale n. 122 del 11/02/2014 fino al 01/08/2015 ;
- b) come si evince dalla predetta nota le motivazioni a supporto della richiesta di proroga sono:
 - b.1 l'esecuzione dell'incarico commissariale è stata impedita dalla disposizione dirigenziale del Comune di Napoli n. 17 del 28/01/2014 che ha revocato l'ordinanza di demolizione n. 194/2011 ed ha dichiarato la regolarizzabilità edilizia di tutti gli abusi, oltre ad aver dichiarato l'avvenuta eliminazione di tutte le problematiche statiche;
 - b.2 il Tar Campania –Na- sez. IV con ordinanza n. 876 del 28/05/2014 ha sospeso gli effetti di tale disposizione comunale n. 17/2004, nella parte in cui questa ha revocato l'ordinanza demolitoria n.194/2011;
 - b.3 il TAR non ha invece sospeso gli effetti della regolarizzabilità edilizia dichiarata dal Comune di Napoli;
 - b.4 quindi all'attualità un prosieguo dei compiti demolitori commissariali dovrebbe svolgersi in concomitanza con la procedura di regolarizzazione edilizia, determinando possibili conflitti di valutazione;
 - b.5 il Commissario ad Acta deve attendere una pronuncia giudiziale definitiva del TAR, fissata per l'udienza del 26/11/2014, nelle more potendo procedere comunque nei preliminari accertamenti di competenza;
 - b.6 nelle more è inoltre assolutamente necessario che non scadano i termini fissati per l'incarico, che andrebbero quindi prorogati con scadenza non inferiore al 01/08/2015.

RITENUTO:

- a) di poter accogliere la richiesta,effettuata dal Commissario ad Acta,di proroga al fine di consentire il prosieguo delle operazioni di repressione degli abusi realizzati nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 10 della legge regionale n.10/2014;

b) per quanto sopra di dover concedere una proroga fino al 01/08/2015.

VISTO:

- a) il D.P.R. n. 380/2001;
- b) la legge regionale n. 10/2004 ;
- c) la legge regionale n. 24/2005;
- d) Decreto Dirigenziale 122 del 11/02/2014

Alla stregua dell'istruttoria resa dall' U.O.D. 53.09.07.

DECRETA

fermo restando quanto previsto per i motivi espressi in narrativa che si intendono di seguito riportati e trascritti:

- 1) di concedere, al geometra Franco Michele Lefano, nato il 12/02/1953 a Castelforte (LT) residente in via Lungomare Caboto n. 250 – 04024 – Gaeta (LT) una proroga fino al 01/08/2015 per la repressione delle opere abusivamente realizzate dalla indicata narrativa del presente Decreto;
- 2) che per l'espletamento dell'incarico,il Commissario ad Acta farà riferimento a tutto quanto previsto dall'art.10 della legge regionale n.10/2004;
- 3) che entro il termine del 01/08/2015 il Commissario ad Acta dovrà concludere il procedimento repressivo in oggetto;
- 4) che le spese ed i compensi spettanti al Commissario ad Acta nonché per eventuali consulenti nominati dallo stesso,ai sensi dell'articolo 10,comma 11,L.R.10/2014, sono posti a carico del Comune inadempiente che provvederà a liquidare nel termine previsto per legge;
- 5) di inviare copia del presente atto:
 - 5.1 all'Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
 - 5.2 al Capo del Dipartimento delle Politiche Territoriali per opportuna conoscenza;
 - 5.3 al Direttore Generale per il governo del territorio;
 - 5.4 alla U.O.D. 07 Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio –Condonò Edilizio per quanto di competenza e per la notifica del provvedimento al Commissario ad Acta;
 - 5.5 al Comune di Napoli ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
 - 5.6 alla Segreteria di Giunta Ufficio V Bollettino Ufficiale –URP per la pubblicazione sul BURC.

Il Dirigente U.O.D. 07

Dott. Alfredo Ronga