

COMUNE DI BELLOSGUARDO - C.F. 82002250650 - DECRETO DI ESPROPRIO - Prot. 931 del 15.03.2010 - Esproprio per i lavori di Viabilità e Riqualificazione Centro Abitato "Risanamento Costa dell'Olmo".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO U.T.C.

Premesso che:

- con Delibera del Consiglio Comunale di Bellosguardo n° 11 del 24.04.07 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Viabilità e riqualificazione Centro Abitato" e contestualmente ne è stata dichiarata la pubblica utilità;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 26.09.2007 si è preso atto della Deliberazione della Giunta Provinciale di Salerno n° 251 del 13.06.07 con la quale ha manifestato l'assenso alla variante al PRG vigente, finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica di cui al punto precedente e pertanto in tale data è divenuto efficace il vincolo preordinato all'esproprio;
- nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 1 del 02.01.2006 è stata pubblicata la comunicazione di avvio del procedimento di esproprio;
- con nota Prot. 4108 del 04.12.2008 il Responsabile del Procedimento Ing. Biagio Gatti ha comunicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 c. 1 del DPR 327/01, al proprietario catastale Sig. Giovanni Mazza, nato a Bellosguardo il 05.08.1950, C.F. MZZGNN50M05A756E e residente in Bellosguardo alla via Cesare Battisti 10, la somma offerta per l'esproprio della porzione di terreno per una superficie di 215 mq, riportato al NCT del Comune di Bellosguardo al Foglio 6, particella 486;
- tale comunicazione è stata regolarmente notificata a mezzo Ufficiale Giudiziario in data 20.01.09
- entro trenta giorni da tale notifica non risultano pervenute da parte dell'interessato osservazioni scritte e/o documenti;
- con Determina Dirigenziale n° 179 del 04.12.2009 il sottoscritto Ing. Pietro Benesatto, in qualità di Responsabile del Servizio U.T.C. del Comune di Bellosguardo, ha stabilito l'indennità provvisoria da corrispondere al Sig. Giovanni Mazza per l'esproprio della porzione di terreno per una superficie di 215 mq riportato al NCT del Comune di Bellosguardo al Foglio 6, particella 486;
- con nota Prot. 4132 del 07.12.2009, regolarmente notificata al Sig. Giovanni Mazza in data 30.12.2009 nelle forme degli atti processuali civili, è stata notificata la Determina di cui al punto precedente;
- nei trenta giorni successivi non risultano pervenute, da parte del Sig. Giovanni Mazza, osservazioni o decisioni in merito e pertanto l'indennità provvisoria si intende non concordata;
- in data 02.02.2010 con Prot. 412 è stata acquisita agli atti la nota con la quale il Sig. Giovanni Mazza, pur dichiarandosi "*non contrario al passaggio di una strada*", chiedeva tra l'altro la rideterminazione dell'indennità di esproprio.

Dato atto che, al fine di poter procedere all'emissione ed esecuzione del decreto di esproprio si procederà nei confronti dei proprietari catastali di seguito elencati:

1. MAZZA Giovanni C.F. MZZGNN50M05A756E

Ritenuto che sussistono i presupposti per disporre nei loro confronti, senza ulteriori indugi, l'emissione e la esecuzione del decreto di esproprio come previsto dagli artt. 23 e 24 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;

Visto il piano particellare d'esproprio, allegato al progetto definitivo approvato con delibera del Consiglio Comunale di Bellosguardo n° 11 del 24.04.07 esecutiva ai sensi di legge;

Considerato che le ditte catastali oggetto del presente decreto di esproprio sono le seguenti sottoindicate:

Intestatario catastale: Giovanni Mazza, nato a Bellosguardo il 05.08.1950, C.F. MZZGNN50M05A756E e residente in Bellosguardo alla via Cesare Battisti 10

Foglio 6, Mappale 486

Superficie da espropriare 215 mq

Indennità di espropriazione non condivisa 484,76 €

Indennità aggiuntiva coltivatore diretto € 484,76 €

alle quali sarà corrisposto a titolo di indennità provvisoria di esproprio per i suoli oggetto del presente provvedimento;

Vista la Determina n° 26 del 01.02.2010 del sottoscritto Responsabile del Servizio U.T.C. del Comune di

Bellosguardo con la quale si dispone a titolo di indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori di che trattasi il deposito presso il M.E.F., Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Salerno, C.F. 80022280657, Cso Vittorio Emanuele, 58, Salerno della complessiva somma di € 969,52 (euro novecentosessantanove|52)

Visto il mandato di pagamento, disposto dal Comune di Bellosguardo, n° 140669 CRO 57690908 del 05.03.2010 di deposito al M.E.F., Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Salerno, C.F. 80022280657, Cso Vittorio Emanuele, 58, Salerno della complessiva somma di € 969,52 (euro novecentosessantanove|52)

Visto il DPR 327/01 e s.m.i.

Visto il DLgs 267/00 e s.m.i.;

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

E' disposta, a favore del Comune di Bellosguardo (SA) per l'esecuzione dei lavori di "Viabilità e riqualificazione Centro Abitato" l'espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, della porzione di terreno per una superficie di 215 mq, riportato al NCT del Comune di Bellosguardo al Foglio 6, particella 486, così come indicata nel piano particellare di esproprio grafico e descrittivo allegato al progetto definitivo approvato.

ART. 3

Si dà atto che le indennità provvisorie complessive di esproprio non condivise, ovvero riferite a tutte le aree necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, e relative anche alle suindicate consistenze immobiliari, nell'importo complessivo di € 969,52 (euro novecentosessantanove|52) determinate ex art. 40 del D.P.R. n° 327/01 sono state regolarmente depositate presso il M.E.F., Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Salerno, C.F. 80022280657, Cso Vittorio Emanuele, 58, Salerno con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Bellosguardo, n° 140669 CRO 57690908 del 05.03.2010, giusta Determina del Responsabile del Servizio UTC n° 26/2010, che anche se non materialmente allegata né forma parte integrante del presente decreto di espropriazione, il cui originale è depositato presso questo Comune a disposizione degli interessati, che potranno richiederne copia per procedere a loro cura al relativo svincolo.

ART. 4

E' disposta l'immissione in possesso il rilievo dello stato di consistenza degli immobili oggetto del presente decreto di espropriazione definitiva e il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale è a tal fine autorizzato ad accedere negli immobili con strumenti, macchinari e personale tecnico, nonché con l'eventuale assistenza di testimoni.

ART. 5

In caso di opposizione all'immissione in possesso, questo Ufficio potrà procedervi ugualmente, ai sensi dell'art. 24 c. 3 del DPR 327/01 e s.m.i. con la presenza di due testimoni.

ART. 6

Il presente Decreto sarà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili almeno sette giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili indicati nell'art. 2, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 23 c. 1 lettera g) del DPR n. 327/2001 e sarà altresì registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge. Ad avvenuta trascrizione del presente Decreto tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono eventualmente essere fatti valere esclusivamente sull'indennità, ai sensi dell'art. 25 c. 3 del DPR n. 327/01 e s.m.i. Lo stesso è altresì opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto ai sensi dell'art. 23 c. 5 del DPR 327/01

ART. 7

Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di due anni dalla emanazione, mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di consistenza di cui all'art. 24 c. 1 del DPR 327/01.

ART. 8

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al

DPR 327/01, fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

ART. 9

E' disposta la pubblicazione del presente Decreto all'Albo Pretorio, sul sito Internet dell'Ente e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

ART. 10

Il presente decreto è oggetto di registrazione e di trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari e di voltura catastale

ART. 11

Il presente decreto è esente da bollo ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 642 articolo 22 Tabella allegato B.

ART. 12

Sin da ora il Comune di Bellosguardo espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Il Responsabile dell'UTC

- Ing. *Pietro Benesatto* -