



COMUNE DI VENTICANO

Provincia di Avellino

DECRETO n. 2491 del 12/07/2014

Espropriazione Definitiva Suoli

LAVORI DI SISTEMAZIONE E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL CIMITERO INTERCOMUNALE PIETRADEFUSI - VENTICANO – II° LOTTO.

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO

Che con deliberazione G.C. n. 98 del 19/09/2009 è stato riapprovato ai soli fini espropriativi il progetto esecutivo dei Lavori di sistemazione e miglioramento funzionale del Cimitero Intercomunale Pietradefusi - Venticano – II° Lotto;

Che l'approvazione del suindicato progetto comporta la dichiarazione di pubblica utilità di tutte le opere, edifici ed impianti in esso previsti e che i beni sui quali è prevista la realizzazione dell'opera sono sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;

Che con la citata delibera G.C. n. 98 del 19/09/2009 è stato approvato il Particellare Grafico e Descrittivo di Esproprio, allegato al progetto esecutivo, con l'elenco delle aree da occupare e sottoporre a procedura espropriativa;

Che dagli atti risultano scrupolosamente osservate tutte le disposizioni concernenti la partecipazione degli interessati, sia mediante le prescritte comunicazioni o notificazioni dirette, sia mediante le forme di pubblicità, eventualmente sostitutive;

Che con determina n. 33/UTC del 31/03/2010 è stata approvata l'indennità provvisoria di esproprio da corrispondere ai proprietari dei suoli interessati dai lavori indicati in oggetto e che con la stessa determina n.33/UTC/2010, debitamente notificata alle ditte proprietarie MANGANIELLO Maria Giuseppina, Celestino e Ciriaco e Petrillo TRA & C. s.r.l., veniva loro offerta la determinata indennità;

Che a seguito di incontri avuti con gli Amministratori Comunali le sopracitate ditte proprietarie hanno deciso di accettare le indennità loro offerte, anche al fine di evitare inutili contenziosi, giusta dichiarazione agli atti d'Ufficio;

Che con la sopra citata dichiarazione di accettazione le ditte espropriande hanno autorizzato l'Ente espropriante ad immettersi anticipatamente nel possesso del bene per l'esecuzione delle opere di che trattasi, dichiarando contestualmente la esclusiva proprietà del suolo da espropriare per la esecuzione dei lavori in oggetto e che sullo stesso non esistono diritti di terzi ed libero da vincoli;

Che in data 09 agosto 2010 e 10 marzo 2011 il Comune di Venticano, a mezzo dei propri tecnici comunali, si è immesso nel possesso dei beni oggetto di procedura espropriativa, redigendo apposito verbale di immissione in possesso e stato di consistenza;

Che con determina n. 34/UTC del 25/03/2011 il responsabile del Servizio Tecnico provvedeva liquidare un acconto delle indennità espropriative, nell'importo di euro 4.500,00 alla società Petrillo Tra & C. S.r.l. e di euro 1.000,00 ai sig.ri Manganiello Maria Giuseppina, Manganiello Ciriaco e Manganiello Celestino;

Visto il frazionamento redatto da tecnico incaricato geom. Califano Franco, approvato dall'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Avellino in data 26/10/2012 prot. n. 2012/AV194402, dalle risultanze del quale si evidenzia una riduzione dell'area effettivamente occupata per l'esecuzione dei citati lavori, pari a mq 966,00, e che detto suolo è individuato al catasto terreni del Comune di Venticano al foglio 16 particelle n. 289-291-293, giusta planimetria catastale prot. n. T173009 in data 24/03/2014, estratta con sistema informatico dal sito dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Avellino-Territorio, (allegato A)

Considerata la riduzione delle aree, con determina n. 58/UTC del 19/05/2014, si è provveduto a rideterminare l'indennità di esproprio e di occupazione spettante e, contestualmente, è stata disposta la liquidazione del saldo alle ditte proprietarie;

Che le determinate indennità sono comprensive di tutte le maggiorazioni spettanti, rapportate alla effettiva superficie occupata, risultante dal frazionamento;



Considerato, quindi, che è necessario emanare il provvedimento per acquisire definitivamente al patrimonio comunale le aree occupate per la esecuzione dei Lavori di sistemazione e miglioramento funzionale del Cimitero Intercomunale Pietraderusi - Venticano – II° Lotto;

Ritenuto di dover pronunciare l'espropriazione definitiva dei beni necessari alla esecuzione delle opere sopra citate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma, 9, del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, (allegato **B**), dal quale si evince che, secondo il Piano Regolatore Generale il predetto suolo è stato destinato a "Strada Pubblica" e che dalla data di rilascio dello stesso non sono intervenute modificazioni urbanistiche;

VISTO il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 302 ed in particolare gli artt. 20,22,23,24,25;

VISTO l'art. 2 commi 89 e 90 della Legge Finanziaria n. 244/2007;

In forza del provvedimento Sindacale n° 1981 del 06/06/2014 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio, ai sensi del decreto legislativo n. 267/2000;

D E C R E T A

1) - Per i fini di cui in premessa è **definitivamente espropriato in favore del Comune di Venticano** (C.F.: 80005130648) i suoli necessari alla esecuzione dei Lavori di sistemazione e miglioramento funzionale del Cimitero Intercomunale Pietraderusi - Venticano – II° Lotto, di proprietà dei sig.ri di seguito indicati:

A) - DITTA PROPRIETARIA: **PETRILLO TRA & CO S.R.L.** con sede legale in Pietraderusi(AV) al corso Europa Snc, Codice fiscale e partita IVA n. 02127450647- numero REA AV-137992, rappresentata dal sig. **PETRILLO Raffaele** nato a Pietraderusi(AV) il 15/08/1967 ed ivi residente al corso Europa, quale Amministratore unico e legale rappresentante della società;

- Suolo espropriato di mq 791,00, identificato catastalmente al foglio **16** del Comune di Venticano, particelle n. **291**, (Semin. Arb.CI 1, are 06 ca 20 RD, € 4,96, RA € 2,56), e n. **293**, (Semin. Arb. CI 1, are 01 ca 71 RD, € 1,37, RA € 0,71), giusta visure per immobile n. T172494 e n. T172716 in data 24/03/2014, estratte con sistema informatico dal sito dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Avellino-Territorio, (allegato **C**) – Bene pervenuto in proprietà alla detta società in virtù di atto di compravendita per Notar Roberto Greco da Montoro Superiore, rep. n. 21082 del 27/12/2002, registrato presso l'Ufficio del Registro di Avellino in data 02/01/2003 al n. 14 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 03/01/2003 al n. 95 del Registro Gen. e al n. 86 del Reg. Part.;

-Superficie complessiva espropriata mq **791,00** - confinante a Nord con suolo stessa ditta esproprianda, ad Est con il Cimitero Intercomunale Pietraderusi-Venticano, a Sud con la strada intercomunale Venticano-Pietraderusi di collegamento del Cimitero con la frazione Passo - Indennità definitiva di esproprio e di occupazione pari ad euro **5.537,00**, somma interamente pagata con mandato n. 380 del 05/04/2011 di euro 4.500,00 in acconto e con mandato n. 697 del 09/07/2014 per l'importo di euro 1037,00, a saldo di quanto dovuto.

B) - DITTA COMPROPRIETARIA: **Manganiello Maria Giuseppina** nata a Pietraderusi il 23/09/1924, ed ivi residente alla via U. Maddalena, 72, (C.F.:MNGMGS24P63G611I), **Manganiello Ciriaco** nato a Pietraderusi il 14/03/1956, residente in Avellino alla via Palatucci, **Manganiello Celestino** nato a Pietraderusi il 09/02/1958, ed ivi residente alla via U. Maddalena - Area identificata catastalmente con la particella n. **289**(Semin. CI 1, are 01 ca 75, RD, € 1,40, RA € 0,72), del foglio **16**, giusta visura per immobile n. T172164 in data 24/03/2014, estratta con sistema informatico dal sito dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Avellino-Territorio, (allegato **D**), - Bene personale pervenuto in proprietà in morte del sig. Manganiello Fiorenzo, giusta denuncia di successione in data 07/03/2003 presentata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Avellino in data 25/11/2010 al n. 2033 - Superficie complessiva espropriata mq **175,00** – confinante a Nord con suolo stessa ditta esproprianda, ad Est con suolo in ditta Petrillo & CO. S.R.L. già acquisto al patrimonio comunale al precedente punto, a Sud con la strada intercomunale Venticano-Pietraderusi di collegamento del Cimitero con la frazione Passo e ad Ovest con strada provinciale S.P. n. 243 - Indennità definitiva di esproprio e di occupazione pari ad euro **1.225,00**, somma interamente pagata con mandati di acconto in data 05/04/2011 n. 381 di euro 334,00,



intestato a Manganiello Maria Giuseppina, n. 382 di euro 333,00, intestato a Manganiello Ciriaco e n. 383 di euro 333,00 intestato a Manganiello Celeste e con mandato cumulativo n. 698 in data 09/07/2014, intestato ai sopra citati Manganiello Maria Giuseppina, Manganiello Ciriaco e Manganiello Celeste, per un importo di euro 75,00 cadauno, a saldo di quanto di loro spettanza.

2) – Tutti i suoli citati nel presente atto vengono, da oggi, legalmente acquisiti al patrimonio immobiliare del Comune di Venticano per tutti gli effetti utili ed onerosi, avendone l'Ente già conseguito il materiale godimento precedentemente a questo atto.

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

3) - Il presente decreto esente da bollo ai sensi dell'art. 1° della L. 21/11/67 n.1149 e dell'art. 22 della tabella allegato B al D.P.R. n. 642/72, sarà registrato e notificato ai relativi proprietari nei modi e termini di legge, nonché trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Avellino e pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania.

Vengono autorizzate le volture catastali e le trascrizioni del presente atto presso i competenti Uffici del Catasto e dei Registri immobiliari di Avellino con esonero per il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari medesimi da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 4) - Le spese del presente atto e successive sono a carico del Comune di Venticano.

Ai sensi dell'art. 13 del D.L.vo 30/06/2003 n. 196 si fa presente che i dati personali contenuti nel presente Decreto di Espropriazione Definitiva saranno trattati e comunicati a terzi esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Venticano lì 12/07/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Pasquale Addonizio