

Comune di Ricigliano (SA)
Cod. Fisc. 00785120650

Oggetto: Comune di Ricigliano (cod. Fisc. 00785120650) – Decreto definitivo di esproprio n. 2998 del 14/07/2014 dei terreni interessati dall'intervento di "Piano PRO.ME.TER. modulo 1 accumulo idrico Moio- cod.GR SA20"

Il Responsabile del Servizio

Premesso che la giunta Comunale con deliberazione n.39 del 02.04.2008 approvava il progetto esecutivo del modulo 1 "Accumulo Idrico Moio" e dichiarava l'opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile, per l'ammontare così ripartito: lavori ed oneri sicurezza Euro 2.003.400,00, oneri tecnici Euro 240.000,00, IVA 20% Euro 448.680,00, espropri Euro 80.000,00, per un totale complessivo di Euro 2.003.400,00.

Dato atto che occorre emanare il decreto di esproprio imposto dall'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.; *Visto* il piano particellare grafico e descrittivo del progetto, con il quale sono state accertate le superfici oggetto di esproprio, ed in base ai risultati dei tipi di frazionamento all'uopo redatti successivamente dal geom. Cuozzo Antonio, a cura dell'Autorità Espropriante, le superfici da espropriare risultano essere già definite ed identificate catastalmente da particelle definitive;

Dato atto, altresì, che con tutte i proprietari dei terreni oggetto dell'esproprio, sono stati stipulati atti di cessioni amichevoli e volontarie degli immobili, e precisamente:

per la ditta Paglia Aldonisia nata a S.Gregorio Magno (SA) il 23.02.1943 proprietaria ex particella 54 del foglio 4 in data 06.11.2008 acquisita al protocollo del Comune al n. 5442; per la ditta Dente Pasquale fu Giuseppe nato a S.Gregorio Magno (SA) il 06.10.1920 livellario 1/4 e Dente Vincenzo fu Francesco nato a S.Gregorio Magno (SA) il 10.03.1932 livellario 3/4 e essi è intervenuta la signora Galante Giuseppina nata a Ricigliano (SA) il 21.02.1952 nella qualità di proprietaria del terreno per averlo acquistato mediante scrittura privata, catastalmente riportato al foglio 4 ex particella 51, in data 19.12.2008 acquisita al protocollo del Comune al n. 6322; per la ditta Saracino Francesco nato a S. Gregorio Magno (SA) il 23.01.1956 proprietario ex particella 53 del foglio 4 in data 14.01.2009 acquisita al protocollo del Comune al n. 234; per la ditta galante Vittoria nata a Ricigliano (SA) il 04.07.1966 proprietaria ex particella 113 del foglio 4 in data 14.03.2011 acquisita al protocollo del Comune al n. 1062; per la ditta Turturiello Maria nata a Ricigliano (SA) il 28.07.1958 proprietaria ex particella 106, poi divenuta 129 del foglio 4 in data 14.03.2011 acquisita al protocollo del Comune al n. 1048;

Viste le scritture sopra citate, di accettazione delle indennità di esproprio formalmente offerte delle Ditte interessate e concordatarie riportate nei suddetti piani particellare di esproprio nonché le dichiarazioni dovute dalle stesse, rese nelle forme previste dall'art.47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i., per quanto di propria competenza, agli atti dell'Ufficio;

Viste le proprie Determinazioni Dirigenziali nn. 76 del 13.04.2011, 212 del 08.11.2011 e 107 del 22.04.2014 con la quale si disponeva il pagamento diretto delle somme dovute alle Ditte interessate dal procedimento espropriativo in essere quali Ditte concordatarie riferite " all'intervento "Piano PRO.ME.TER. modulo 1 accumulo idrico Moio, cod.GR SA20";

Dato atto che ai sensi del comma 11 art. 20 del T.U. sugli espropri, dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'Autorità Espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione ed all'esecuzione del decreto di esproprio; *Ritenuto* dover definire la pratica trasferendo al Comune di Ricigliano il titolo di proprietà dei terreni ricadenti sul foglio di mappa 4 e distinti alle particelle 135,136,137,139,140, 141, 154,155 156, 157, 164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174;

Dato atto che il presente provvedimento determina il trasferimento definitivo della proprietà e dell'asservimento definitivo delle suddette particelle come sopra specificato ed indicate nel piano particellare definitivo grafico e descrittivo allegato al presente decreto verso questa Autorità Espropriante Comune di Ricigliano con sede in Ricigliano in Piazza Nuova Europa n.6 - c.f. 00785120650;

Dato atto, *altresì*, che l'effetto traslativo della proprietà è subordinato, ai sensi dell'art. 23 del T.U. sugli espropri alla notifica del presente decreto alle Ditte espropriate.

Dato atto che il provvedimento deve essere trascritto e volturato senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari ai sensi del comma quarto dell'art.23 del D.P.R. 327/2001;

Visto il Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

Rilevato che l'opera è stata completata, che i terreni sono stati occupati per la realizzazione dell'opera;

Visto il frazionamento approvato in data 31.10.2013 prot. 365857 dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Salerno;

Decreta

1) è disposta, favore del Comune di Ricigliano con sede in Ricigliano in Piazza Nuova Europa n.6 - c.f. 00785120650, l'espropriazione definitiva dei terreni ricadenti sul foglio di mappa 4 e distinti alle particelle nn°135,136,137,139,140, 141, 154,155 156, 157, 164,165,166,167,168,169,170,171, 172,173,174, come riportati nel piano particellare di esproprio esecutivo;

2) è disposto, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà dei beni espropriati come sopra indicati e riportati nell'allegato elenco Ditte, a favore del Comune di Ricigliano con sede in Ricigliano in Piazza Nuova Europa n.6 - c.f. 00785120650, e che il presente venga notificato ai proprietari come per legge, ai sensi del primo comma Art.24 D.P.R. 327/2001 a cura e spese di questa Autorità Espropriante secondo le forme previste per gli atti processuali civili, e un estratto dello stesso è trasmesso, entro cinque giorni, per la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

3) Il presente decreto va fatto oggetto di voltura e di trascrizione presso le competenti Agenzie delle Entrate e del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in termini d'urgenza, a cura e spese del Comune di Ricigliano, affinché le risultanze degli atti e Registri Immobiliari catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con Il presente atto, in esenzione dei diritti e bolli ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601;

4) l'effetto traslativo del presente atto si produrrà automaticamente con il verificarsi della duplice condizione potestativa della notifica del medesimo ai sensi di legge e con l'immissione nel possesso dei beni;

5) il presente decreto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente od al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni o 120 dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso.

Il Responsabile del servizio
Per. Agr Vincenzo Giglio