Espropri per causa di pubblica utilità

DPR 8 giugno 2001 n° 327 e successive modifiche e integrazioni

Stazione di trasformazione 30/150 kV
Stazione di smistamento 150 kV
Variante alla strada comunale

Provincia di Benevento

Comune di Pontelandolfo

RELAZIONE DI STIMA

delle indennità da corrispondere ai proprietari dei beni stabili da occupare ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, e preordinati all'espropio, per la costruzione delle opere suindicate, lavoro per il quale è stato emesso, agli effetti della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, dalla Regione Campania Autorizzazione Unica Decreto Dirigenziale n. 256 del 07/06/2013

fonte: http://burc.regione.campania.it

La presente relazione definisce i criteri di calcolo dell'indennità da corrispondere alle Ditte proprietarie dei fondi ed assoggettate ad esprio coattivo.

I fondi sono ubicati nell'agro del Comune di PONTELANDOLFO in Provincia di Benevento

Le indennità sono state determinate con riferimento ai Valori Fondiari medi unitari per l'anno 2013 determinati dalla Regione Campania – Area Generale di Coordinamento Sviluppo Attività settore Primario- Legge 590/65 Art.4 riferiti alla Zona 5 della Provincia di Benevento cui ricade il Comune di Pontelandolfo.

In particolare, la coltura dei fondi interessati dalla costruzione delle opere in progetto, è del tipo seminativo, cui corrisponde il valore di 15.292,28 €/HA

Per tener conto della vicinanza dei suddetti fondi alla zona PIP di Pontelandolfo e ad atti di trasferimento di proprietà di terreni aventi analoghe caratteristiche, ai suddetti valori è stata applicata una maggiorazione di circa il 20% avendo,quindi, un valore posto a base di stima di 1,83 €/mq.

EOLICA SAN LUPO S.r.l
Amministratore
(ing. Giulia Lo Bianco)

fonte: http://burc.regione.campania.it

STAZIONE ELETTRICA 150 kV PONTELANDOLFO

COMUNE DI PONTELANDOLFO

FONDI INTERESSATI

N. pratica	tipologia	dati catastali						ESPROPRIO AREA DI STAZIONE E VARIANTE ALLA STRADA COMUNALE				
		FG.	P.lla	superficie (mq)	coltura	RD	RA	Valore Posto a base di stima (€ /mq)	COLTURA ATTUALE	*IMPIANTO*	Consistenza dell' espropriazione (mq)	indennità di esproprio €
SEPL01		**22**	**515**	1.630	SEMINATIVO	3,37	6,31	**1,83**	SEMINATIVO	**Stazione ESL**	526	**962,58**
								1,83	SEMINATIVO	**Strada**	274	**501,42**
								1,83	SEMINATIVO	**Stazione Terna**	830	**1.518,90**
SEPL01		**22**	**513**	1.630	SEMINATIVO	3,37	6,31	**1,83**	SEMINATIVO	**Strada**	112	**204,96**
										TOTALE	**1.742**	**3.188**

DITTA CATASTALE

N. pratica	tipologia	Numero Compon.	NOMINATIVO		diritti	quota	DATI ANAGRAFICI			INDIRIZZO			
			Cognome	Nome			Luogo di nascita	data di nascita	CODICE FISCALE	VIA	C.A.P.	COMUNE	PROV
SEPL01		1	CALABRESE	GIOVANNI LUCIO	Proprieta'	0,250	PONTELANDOLFO	13/12/1963	CLBGNN63T13G848N	VICO III CORSO ITALIA 5	82026	MORCONE	BN
SEPL01		2	CALABRESE	GIUSEPPE	Proprieta'	0,500	PONTELANDOLFO	24/10/1934	CLBGPP34R24G848O	C DA CASTELLONE 57	82027	PONTELANDOLFO	BN
SEPL01		3	MORRILLO	NICOLINA	Proprieta'	0,250	MORCONE	21/10/1944	MRRNLN44R61F717K	C DA CASTELONE	82027	PONTELANDOLFO	BN

fonte: http://burc.regione.campania.it

STAZIONE ELETTRICA 150 kV PONTELANDOLFO

COMUNE DI PONTELANDOLFO

FONDI INTERESSATI

N. pratica	tipologia	dati catastali						ESPROPRIO AREA DI STAZIONE E VARIANTE ALLA STRADA COMUNALE				
		FG.	P.lla	superficie (mq)	coltura	RD	RA	Valore Posto a base di stima (€ /mq)	COLTURA ATTUALE	*IMPIANTO*	Consistenza dell' espropriazione (mq)	indennità di esproprio €
SEPL02		**22**	**514**	1.560	SEMINATIVO	3,22	6,04	**1,83**	SEMINATIVO	***Strada***	140	**256,20**
								1,83	SEMINATIVO	**Stazione Terna**	1.420	**2.598,60**
										TOTALE	**1.560**	**2.855**

DITTA CATASTALE

N. pratica	tipologia	Numero Compon.	NOMINATIVO		diritti	quota	DATI ANAGRAFICI			INDIRIZZO			
			Cognome	Nome			Luogo di nascita	data di nascita	CODICE FISCALE	VIA	C.A.P.	COMUNE	PROV
SEPL02		1	CALABRESE	GIOVANNI LUCIO	Proprieta'	0,333	PONTELANDOLFO	13/12/1963	CLBGNN63T13G848N	VICO III CORSO ITALIA 5	82026	MORCONE	BN
SEPL02		2	CALABRESE	GIUSEPPE	Proprieta'	0,500	PONTELANDOLFO	24/10/1934	CLBGPP34R24G848O	C DA CASTELLONE 57	82027	PONTELANDOLFO	BN
SEPL02		3	MORRILLO	NICOLINA	Proprieta'	0,167	MORCONE	21/10/1944	MRRNLN44R61F717K	C DA CASTELONE	82027	PONTELANDOLFO	BN

fonte: http://burc.regione.campania.it

STAZIONE ELETTRICA 150 kV PONTELANDOLFO

COMUNE DI PONTELANDOLFO

FONDI INTERESSATI

N. pratica	tipologia	dati catastali						ESPROPRIO AREA DI STAZIONE E VARIANTE ALLA STRADA COMUNALE				
		FG.	P.lla	superficie (mq)	coltura	RD	RA	Valore Posto a base di stima (€ /mq)	COLTURA ATTUALE	*IMPIANTO*	Consistenza dell' espropriazione (mq)	indennità di esproprio €
SEPL04		**22**	**516**	4.690	SEMINATIVO	9,69	18,17	**1,83**	SEMINATIVO	**Stazione Terna**	3.452	**6.317,16**
SEPL04		**22**	**519**	3.870	SEMINATIVO	7,99	14,99	**1,83**	SEMINATIVO	**Stazione Terna**	3.870	**7.082,10**
										TOTALE	**7.322**	**13.399**

DITTA CATASTALE

N. pratica	tipologia	Numero Compon.	NOMINATIVO		diritti	quota	DATI ANAGRAFICI			INDIRIZZO			
			Cognome	Nome			Luogo di nascita	data di nascita	CODICE FISCALE	VIA	C.A.P.	COMUNE	PROV
SEPL04		1	GUGLIOTTI	ANNA	Proprieta'	0,093	PONTELANDOLFO	19/10/1965	GGLNNA65R59G848E	c/o Procuratore Mancini Luigi C.da Castellone 101	82027	PONTELANDOLFO	BN
SEPL04		2	GUGLIOTTI	GIUSEPPE	Proprieta'	0,093	PONTELANDOLFO	10/12/1954	GGLGPP54T10G848A	c/o Procuratore Mancini Luigi C.da Castellone 101	82027	PONTELANDOLFO	BN
SEPL04		3	GUGLIOTTI	ITALO	Proprieta'	0,092	PONTELANDOLFO	14/09/1948	GGLTLI48P14G848E	c/o Procuratore Mancini Luigi C.da Castellone 101	82027	PONTELANDOLFO	BN
SEPL04		4	GUGLIOTTI	LUCIA	Proprieta'	0,093	PONTELANDOLFO	13/12/1955	GGLLCU55T53G848X	c/o Procuratore Mancini Luigi C.da Castellone 101	82027	PONTELANDOLFO	BN
SEPL04		5	GUGLIOTTI	MARIA;VITTORIA	Proprieta'	0,222	PONTELANDOLFO	15/12/1921	GGLMRA21T55G848B	VIA STABIA 693	80057	SANT'ANTONIO ABATE	NA
SEPL04		6	GUGLIOTTI	NICOLINA	Proprieta'	0,222	PONTELANDOLFO	03/03/1911	GGLNLN11C43G848Q	C/DA CASTELLONE 51	82027	PONTELANDOLFO	BN
SEPL04		7	GUGLIOTTI	ROSALBA	Proprieta'	0,093	STATI UNITI D`AMERICA	22/02/1968	GGLRLB68B62Z404U	c/o Procuratore Mancini Luigi C.da Castellone 101	82027	PONTELANDOLFO	BN
SEPL04		8	GUGLIOTTI	VITO DONATO	Proprieta'	0,092	PONTELANDOLFO	06/05/1950	GGLVDN50E06G848V	c/o Procuratore Mancini Luigi C.da Castellone 101	82027	PONTELANDOLFO	BN

fonte: http://burc.regione.campania.it

STAZIONE ELETTRICA 150 kV PONTELANDOLFO

COMUNE DI PONTELANDOLFO

FONDI INTERESSATI

N. pratica	tipologia	dati catastali						ESPROPRIO AREA DI STAZIONE E VARIANTE ALLA STRADA COMUNALE				
		FG.	P.lla	superficie (mq)	coltura	RD	RA	Valore Posto a base di stima (€ /mq)	COLTURA ATTUALE	*IMPIANTO*	Consistenza dell' espropriazione (mq)	indennità di esproprio €
SEPL05		**22**	**517**	920	SEMINATIVO	1,90	3,56	**1,83**	SEMINATIVO	**Stazione Terna**	920	**1.684**

DITTA CATASTALE

N. pratica	tipologia	Numero Compon.	NOMINATIVO		diritti	quota	DATI ANAGRAFICI			INDIRIZZO			
			Cognome	Nome			Luogo di nascita	data di nascita	CODICE FISCALE	VIA	C.A.P.	COMUNE	PROV
SEPL05		1	D`ADDONA	CATERINA;DI ANGELO	Proprieta'	1,000				IRREPERIBILE			

fonte: http://burc.regione.campania.it

STAZIONE ELETTRICA 150 kV PONTELANDOLFO

COMUNE DI PONTELANDOLFO

FONDI INTERESSATI

N. pratica	tipologia	dati catastali						ESPROPRIO AREA DI STAZIONE E VARIANTE ALLA STRADA COMUNALE				
		FG.	**P.lla**	superficie (mq)	coltura	RD	RA	**Valore Posto a base di stima (€ /mq)**	**COLTURA ATTUALE**	***IMPIANTO***	Consistenza dell' espropriazione (mq)	**indennità di esproprio €**
SEPL06		**22**	**518**	600	SEMINATIVO	1,24	2,32	**1,83**	SEMINATIVO	**Stazione Terna**	600	**1.098**

DITTA CATASTALE

N. pratica	tipologia	Numero Compon.	NOMINATIVO		diritti	quota	DATI ANAGRAFICI			INDIRIZZO			
			Cognome	Nome			Luogo di nascita	data di nascita	CODICE FISCALE	VIA	C.A.P.	COMUNE	PROV
SEPL06		1	PERUGINI	MARIA ANTONIETTA	Proprieta'	1,000	MORCONE	06/08/1967	PRGMNT67M46F717D	CONTRADA TOPPI 14/1	82020	CAMPOLATTARO	BN

fonte: http://burc.regione.campania.it

STAZIONE ELETTRICA 150 kV PONTELANDOLFO

COMUNE DI PONTELANDOLFO

FONDI INTERESSATI

N. pratica	tipologia	dati catastali						ESPROPRIO AREA DI STAZIONE E VARIANTE ALLA STRADA COMUNALE				
		FG.	P.lla	superficie (mq)	coltura	RD	RA	Valore Posto a base di stima (€ /mq)	COLTURA ATTUALE	*IMPIANTO*	Consistenza dell' espropriazione (mq)	indennità di esproprio €
SEPL07		**22**	**718**	7.330	SEMINATIVO	15,14	28,39	**1,83**	SEMINATIVO	**Stazione Terna**	5.114	**9.358,62**
SEPL07		**22**	**520**	1.870	SEMINATIVO	3,86	7,24	**1,83**	SEMINATIVO	**Stazione Terna**	651	**1.191,33**
										TOTALE	**5.765**	**10.550**

DITTA CATASTALE

N. pratica	tipologia	Numero Compon.	NOMINATIVO		diritti	quota	DATI ANAGRAFICI			INDIRIZZO			
			Cognome	Nome			Luogo di nascita	data di nascita	CODICE FISCALE	VIA	C.A.P.	COMUNE	PROV
SEPL07		1	SACCOMANNO	ANNA	Proprieta'	1,000	FRASSO TELESINO	25/07/1951	SCCNNA51L65D784W	C DA PIANELLE	82027	PONTELANDOLFO	BN

fonte: http://burc.regione.campania.it

STAZIONE ELETTRICA 150 kV PONTELANDOLFO

COMUNE DI PONTELANDOLFO

FONDI INTERESSATI

N. pratica	tipologia	dati catastali						ESPROPRIO AREA DI STAZIONE E VARIANTE ALLA STRADA COMUNALE				
		FG.	P.lla	superficie (mq)	coltura	RD	RA	Valore Posto a base di stima (€ /mq)	COLTURA ATTUALE	*IMPIANTO*	Consistenza dell' espropriazione (mq)	indennità di esproprio €
SEPL09		**22**	**711**	6.010	SEMINATIVO	6,21	21,73	**1,83**	SEMINATIVO	**Stazione Terna**	2.800	**5.124,00**

DITTA CATASTALE

N. pratica	tipologia	Numero Compon.	NOMINATIVO		diritti	quota	DATI ANAGRAFICI			INDIRIZZO			
			Cognome	Nome			Luogo di nascita	data di nascita	CODICE FISCALE	VIA	C.A.P.	COMUNE	PROV
SEPL09		1	CAPASSO	GIUSEPPINA	Proprieta'	1,000	MARIGLIANO	01/06/1961	CPSGPP61H41E955G	C DA MALEPARA	82027	PONTELANDOLFO	BN

fonte: http://burc.regione.campania.it

STAZIONE ELETTRICA 150 kV PONTELANDOLFO

COMUNE DI PONTELANDOLFO

FONDI INTERESSATI

N. pratica	tipologia	dati catastali						ESPROPRIO AREA DI STAZIONE E VARIANTE ALLA STRADA COMUNALE				
		FG.	P.lla	superficie (mq)	coltura	RD	RA	Valore Posto a base di stima (€ /mq)	COLTURA ATTUALE	*IMPIANTO*	Consistenza dell' espropriazione (mq)	indennità di esproprio €
SEPL10		**22**	**523**	3.080	SEMINATIVO	3,18	11,13	**1,83**	SEMINATIVO	**Stazione Terna**	741	**1.356**

DITTA CATASTALE

N. pratica	tipologia	Numero Compon.	NOMINATIVO		diritti	quota	DATI ANAGRAFICI			INDIRIZZO			
			Cognome	Nome			Luogo di nascita	data di nascita	CODICE FISCALE	VIA	C.A.P.	COMUNE	PROV
SEPL10		1	ADDONA	ROCCO	Proprieta'	0,067	PONTELANDOLFO	13/10/1947	DDNRCC47R13G848E	NEILL DRIVE 283		WATERTOWN	USA
SEPL10		2	ADDONA	TERESA FILOMENA	Proprieta'	0,067	PONTELANDOLFO	14/10/1946	DDNTSF46R54G848V	15011-115 STREET EDMONTON		ALBERTA	CANADA
SEPL10		3	CAPASSO	GIUSEPPINA	Proprieta'	0,600	MARIGLIANO	01/06/1961	CPSGPP61H41E955G	VIA CANALONE N 11	82027	PONTELANDOLFO	BN
SEPL10		4	D'ADDONA	GIOCONDINO	Proprieta'	0,067	PONTELANDOLFO	31/05/1953	DDDGND53E31G848S	VIA CANALONE N 11	82027	PONTELANDOLFO	BN
SEPL10		5	D'ADDONA	ROCCO	Proprieta'	0,067	PONTELANDOLFO	09/02/1952	DDDRCC52B09G848V	CONTRADA CASTELLONE 123	82027	PONTELANDOLFO	BN
SEPL10		6	FUSCO	MARIA VITTORIA	Proprieta'	0,067	PONTELANDOLFO	29/05/1920	FSCMVT20E69G848K	NEILL DRIVE 283		WATERTOWN	USA
SEPL10		7	PERUGINI	MARIA	Proprieta'	0,067	PONTELANDOLFO	02/02/1924	PRGMRA24B42G848R	CONTRADA CASTELLONE 123	82027	PONTELANDOLFO	BN

fonte:http://burc.regione.campania.it