

COMUNE DI OMIGNANO – Provincia di Salerno – Decreto di Esproprio Prot. n. 654 del 23/02/2010 – Lavori di costruzione piazza Loc. Pagliarole.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 08 in data 23/04/2003 divenuta esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione piazza in località Pagliarole in variante allo strumento urbanistico con dichiarazione di pubblica utilità , indifferibilità ed urgenza della predetta opera;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 237 del 20/4/2005 di approvazione della variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 1 L. n. 1/78 e s.m.i. relativamente ai lavori in oggetto;

-CHE con la citata delibera n. 8 del 23/4/2003 è stato dato avvio al procedimento espropriativo degli immobili necessari per l'esecuzione dei detti lavori e sono stati indicati in mesi 3 ed anni 5 i termini rispettivamente di inizio e di compimento dei lavori e delle espropriazioni;

PRESO ATTO che la documentazione della procedura espropriativa è stata depositata presso la Segreteria di questo Comune; ACCERTATO che, ai fini dell'art.11 della legge 30.12.1991 n. 413, che il terreno interessato è classificato Zona B del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con l'approvazione della variante al P.R.G. definitivamente approvata con il decreto del Presidente Giunta Regionale n. 237 del 20/04/2005 e valutate le possibilità legali ed effettive di edificazione esistenti alla stessa data;

VISTO che con proprio decreto prot. 4494 del 21/12/2006 è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori;

- che con successivo decreto prot. 2739 del 24/07/2007 è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio in € 12.403,75, notificata ai proprietari che nel termine di gg. 60 non hanno accettato l'indennità proposta;

- che l'indennità provvisoria a seguito della mancata accettazione è stata decurtata del 40% ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/1992;

VISTA la quietanza n. 363 del 17/12/2007 di deposito a favore del proprietario, della somma decurtata pari ad € 7.442,25 alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Salerno;

VISTE le leggi 25.6.1865 n. 2359, 22.10.1971 n.865, 28.1.1977 n. 10, 8.8.1992 n. 359;

VISTO il D. Lgs 267/2000 e il T.U. per le espropriazioni DPR 8.06.2001 n. 327 art. 57;

DECRETA

Articolo 1 - E' disposta a favore del COMUNE DI OMIGNANO Provincia di Salerno, con sede in via Europa n. 16 – Omignano C.F. 03515940652 l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, necessari per LAVORI DI COSTRUZIONE PIAZZA LOCALITA' PAGLIAROLE, proprietario Sig. DE MARCO Mauro nato a Salento (Sa) il 15/08/1965: N.C.T. Comune di Omignano Foglio 1 mappale 617 are 5.95;

Articolo 2 - Il presente decreto deve essere notificato agli espropriandi, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili e sarà pubblicato All'Albo Pretorio del Comune di Omignano e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il Responsabile Ufficio Espropriazioni
Geom. Giordano Pasquale