

COMUNE DI NAPOLI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

Prot. n. 01 del 19 giugno 2014

Progr. Annuale n. 237 del 25 giugno 2014

COMUNE DI NAPOLI – **DECRETO SINDACALE**

OGGETTO: Piano di Recupero di iniziativa privata, denominato “Vecchio Sanatorio Caputi”, riguardante un'area ricadente nell'ambito “35 – Vallone S. Rocco” approvato con delibera di G. C. n. 73 del 19/02/2014.

IL SINDACO

Premesso che il Comune di Napoli è dotato di variante al PRG per la zona orientale, il centro storico e la zona nord, approvata con DPGRC n. 323 dell'11.06.2004 (BURC del 14.06.2004);
che con delibera di giunta comunale n. 647 del 12/05/2011 è stato adottato il piano di recupero di iniziativa privata presentato dalla società Villa Consiglia S.r.l. ai sensi della Lrc 16/2004 e dell'art. 162 delle norme di attuazione della variante al Prg approvata con Dprgc 323/2004, costituito da n. 32 elaborati progettuali e atti, dando atto che lo stesso piano è conforme alla disciplina urbanistica vigente;
che la suddetta deliberazione è stata depositata presso la Segreteria della Giunta e presso il Dipartimento Pianificazione Urbanistica, ove è rimasta a libera visione del pubblico per la durata di 30 giorni decorrenti dal 04.07.2011, affinché chiunque potesse presentare osservazioni o opposizioni al piano adottato;

che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Napoli a partire dal giorno 01.07.2011 nonché su due quotidiani a diffusione regionale, affinché nei trenta giorni successivi al 4 luglio 2011 chiunque potesse presentare osservazioni o opposizioni al piano adottato e che, inoltre, l'avviso di deposito nonché la delibera di adozione, unitamente ad alcuni elaborati grafici, sono stati diffusi sul sito internet del Comune di Napoli;

che la delibera, unitamente agli elaborati tecnici, è stata trasmessa alla Provincia che, con delibera n. 748 del 04.08.2011, ha formulato le proprie osservazioni;

che non sono pervenute altre osservazioni al piano adottato entro la scadenza del termine di deposito .
che con delibera di G.C. n. 73 del 19.02.2014, alla quale sono allegati n. 32 elaborati progettuali e atti, si è controdedotto in ordine alle osservazioni formulate dalla Provincia ed è stato approvato, unitamente al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, consistenti in un parco, previste dal Pua, il Piano di Recupero di iniziativa privata, denominato “Vecchio Sanatorio Caputi”, riguardante un'area ricadente nell'ambito “35 – Vallone S. Rocco” -avente valore di permesso di costruire ai sensi dell'art. 26, comma 5 della LRC n.16/2004- dando atto della sua conformità alla variante al Prg vigente;

Considerato che a seguito dell'abrogazione del comma 6 art. 27 della L.R. Campania , il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania del 4 agosto 2011 n.5, ha specificato all'art. 1 comma 4 che “i procedimenti di formazione dei piani territoriali urbanistici la cui proposta è stata adottata dalla Giunta alla data di entrata in vigore del presente regolamento, si concludono secondo le disposizioni della normativa vigente al momento dell'avvio del procedimento stesso” e che pertanto, in base alla suddetta normativa previgente, il piano così come approvato è pubblicato con decreto del Sindaco sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

Letto il parere dell'Area di Coordinamento Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesaggistici Ambientali e Culturali - Settore Urbanistica-Giunta Regionale Campania n. 2005.0954461 del 18.11.2005 secondo

cui “la pubblicazione ai sensi dell’art. 27, comma 6, della legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16, del piano urbanistico attuativo approvato possa ritenersi soddisfatta con la pubblicazione del decreto sindacale con il quale si rende nota l’esistenza del piano approvato, purché, dopo l’elencazione di tutti gli atti che hanno concorso a definire il predetto piano, nel decreto stesso si annunci il deposito dei medesimi atti nella segreteria comunale, a libera visione del pubblico per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del decreto sindacale nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania”;

Vista la Legge n. 1150/1942;

Vista la Legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

Letto il regolamento di l’attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5, del 4 agosto 2011;

DECRETA

la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania rendendo nota l’avvenuta approvazione, con delibera di Giunta Comunale n. 73 del 19.02.2014, del Piano di Recupero di iniziativa privata, denominato “Vecchio Sanatorio Caputi”, riguardante un’area ricadente nell’ambito “35 – Vallone S. Rocco” -avente valore di permesso di costruire ai sensi dell’art. 26, comma 5 della LRC n.16/2004- unitamente al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, consistenti in un parco, previste dal Pua;

dare atto che il piano urbanistico attuativo di che trattasi entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

disporre che presso la segreteria del Comune siano depositati, a libera visione del pubblico, i seguenti atti indicati che hanno portato alla definizione del piano:

A) Delibera di Giunta Comunale n. 647 del 12.05.2011 avente ad oggetto “Adozione del Piano di Recupero di iniziativa privata, denominato “Vecchio Sanatorio Caputi”, riguardante un’area ricadente nell’ambito “35 – Vallone S. Rocco”, avente valore di permesso di costruire, presentato ai sensi della LRC n.16/2004 dalla Villa Consiglia S.r.l.”, con n. 32 elaborati progettuali e atti allegati;

B) Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 19.02.2014 avente ad oggetto “1. Controdeduzioni in ordine alle osservazioni al Piano di Recupero di iniziativa privata, denominato “Vecchio Sanatorio Caputi”, riguardante un’area ricadente nell’ambito “35 – Vallone S. Rocco”, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 647 del 12.05.2014. 2. Approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata, denominato “Vecchio Sanatorio Caputi”, avente valore di permesso di costruire ai sensi dell’art. 26, comma 5 della LRC n.16/2004- presentato dalla società Villa Consiglia S.r.l., con presa d’atto della disposizione dirigenziale del Servizio Sportello unico edilizia privata n. 383 del 06.09.2013”. con n. 32 elaborati progettuali e atti allegati.

IL SINDACO

Luigi de Magistris