

COMUNE DI VILLA LITERNO – Provincia di Caserta – Servizio Urbanistica / Edilizia – Decreto di Esproprio Prot. n. 586 del 31/03/2010 – Attuazione del nuovo piano di edilizia residenziale pubblica, previsto dal “Programma pilota di riqualificazione urbana”.

IL DIRIGENTE NONCHÉ RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LE ESPROPRIAZIONI

RICHIAMATI gli atti esecutivi: (OMISSIS)

RAVVISATA la necessità di determinare d'urgenza, in via provvisoria, l'indennità di esproprio dal momento che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza in funzione della necessità di garantire alloggi alla cittadinanza vista la carenza degli stessi derivante dall'assoluta mancanza di uno strumento urbanistico comunale approvato e vigente;

(OMISSIS)

VISTO l'art. 22 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.”Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

RITENUTO di dover emettere decreto di esproprio ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii;

DETERMINA IN VIA D'URGENZA L'INDENNITÀ PROVVISORIA PER IL SEGUENTE IMMOBILE:

Terreno sito in Villa Literno riportato in Catasto come segue:

Foglio 12; Particella 370; Coltura: Seminativo Arborato di 2ª; Superficie: are 90 ca 15;

Intestata a: CATERINO Domenico nato ad Aversa (CE) il 26/06/1938, Cod. Fisc.: CTR DNC 38H26 A512V (proprietario) e

DE SIMONE Fausta ved. CATERINO nata Trentola Ducenta (CE) il 03/01/1911 (Usufruttuaria Parziale)

Superficie interessata dalla procedura espropriativa = mq. 9.015

Indennità provvisoria determinata = € 315.525,00 (Euro Trecentoquindicimilacinquecentoventicinque/00)

con salvezza di ogni ulteriore determinazione successiva in funzione delle risultanze dello stato di consistenza e delle disposizioni di cui al DPR n. 327/2001.

DECRETA

1) è disposta a favore del Comune di Villa Literno (CE) Codice Fiscale: 81000610618 l'espropriazione definitiva dell'immobile di cui innanzi per l'attuazione del nuovo piano di edilizia residenziale pubblica previsto dal “Programma pilota di riqualificazione urbana ed ambientale dell'area del Comune di Villa Literno, finalizzato al recupero del territorio, al risanamento ed alla bonifica dello stesso, alla realizzazione di un nuovo piano di edilizia residenziale pubblica, utilizzando moderne tecniche di bioarchitettura e coerenti con la convenzione europea del paesaggio”

2) è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui in tabella, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili;

3) che il presente decreto:

- vada fatto oggetto di voltura nel Catasto e di trascrizione presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio di Pubblicità Immobiliare già Ufficio dei Registri Immobiliari;

- vada pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

- sia opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

- comporti l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

4) che dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possano essere fatti valere unicamente sull'indennità.

DISPONE

- L'Immissione in possesso per il giorno 23 Aprile 2010 del terreno riportato nel Piano Particellare di Esproprio con la particella catastale 370 del foglio 12, meglio descritto nella tabella di cui innanzi.

- Il geom. Francesco Monaco, accompagnato da personale di necessità è autorizzato ad introdursi sull'area ove provvederà a redigere, contestualmente al Verbale di Immissione in Possesso, il relativo Stato di Consistenza. Detto Verbale dovrà essere redatto in presenza della Ditta espropriata, previo

avviso di convocazione; in caso di assenza o di rifiuto si procederà ugualmente con la presenza di almeno due testimoni.

- La Soc. Cooperativa EDIL ATELLANA quale concessionaria a mezzo di propri rappresentanti seguirà le operazioni e provvederà contestualmente alla redazione del Verbale ad immettersi nel reale possesso dell'immobile.

INVITA

i proprietari interessati a comunicare a questo Ufficio, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso se condividono l'indennità come innanzi determinata.

(OMISSIS)

Il presente atto è notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica / Edilizia nonché Responsabile del Procedimento Espropriativo
Ing. Claudio Valentino