



Decreto Dirigenziale n. 345 del 01/08/2014

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA
LOCAZIONE DI ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE CAMPANIA

IL DIRIGENTE

Premesso

- che la Regione Campania annovera nel proprio patrimonio immobiliare, tra l'altro, beni disponibili anche provenienti da Enti disciolti che possono essere concessi a terzi in locazione per uso abitativo o per uso diverso dall'abitativo;
- che lo Statuto della Regione Campania, approvato con legge regionale 28 maggio 2009 n. 6, all'art. 51 comma 1 lettera c) attribuisce alla competenza della Giunta Regionale l'amministrazione del patrimonio e del demanio regionale;
- che la legge regionale 3 novembre 1993 n. 38 detta disposizioni per l'uso dei beni patrimoniali attraverso i contratti di locazione uso diverso ed abitativo;
- che con D.G.R. n. 244 del 12/03/2010 sono state approvate le linee guida per la disciplina delle locazioni e delle concessioni dei beni immobili regionali

Considerato

- che alcuni cespiti di proprietà regionale per le loro caratteristiche, perchè sottoposti a vincolo o per le loro dimensioni necessitano di procedure sempre più rispondenti alle esigenze di individuare contraenti capaci di non depauperarne il valore comunque nel rispetto dei principi fondamentali della trasparenza, della imparzialità e della par condicio
- che è necessario procedere per alcuni immobili di proprietà regionale ad una indagine di mercato al fine di meglio orientarsi in ordine alla loro locazione ed alle successive procedure di offerta.

Ritenuto di poter realizzare le finalità di valorizzazione e messa a reddito di alcuni beni regionali mediante la pubblicazione di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse alla locazione

Visti

la L.R. 38 del 3 novembre 1993

la D.G.R.C. 244 del 12/03/2010

Alla stregua dell'istruttoria compita dalla UOD 03 Patrimonio Regionale

DECRETA

di approvare l'atto di avviso esplorativo di manifestazione di interesse alla locazione di cui all'allegato 1 del presente atto

di inviare il presente provvedimento al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicità sul B.U.R.C. e per conoscenza all'Assessore al Demanio e Patrimonio ed al Capo Dipartimento delle Risorse Finanziarie Umane e Strumentali

Dott. Mauro Ferrara