



Direzione Generale \_\_\_\_\_

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE  
DI ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE CAMPANIA**

La Regione Campania intende valorizzare gli immobili di sua proprietà attraverso una procedura volta all'individuazione dei soggetti interessati alla locazione degli stessi.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, è consentito a chiunque vi abbia interesse di presentare apposita istanza, compilando lo schema allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale.

**Art. 1 Caratteristiche degli immobili**

La locazione si riferisce solo ad alcuni dei beni immobili di proprietà della Regione Campania, di seguito indicati:

| <b>Lotto 1 – Villa Matarazzo – C.so Resina n. 364 - Ercolano (Na)</b> |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Dati catastali                                                        | N.C.E.U. Foglio 18 - p.lla 222 – ctg. A/8 – 45 vani  |
|                                                                       | N.C.E.U. Foglio 18 - p.lla 453 – ctg. A/8 – 2,5 vani |
|                                                                       | N.C.E.U. Foglio 18 - p.lla 454 – ctg. A/8 – 3 vani   |
|                                                                       | C.T. Foglio 18 – p.lla 216 porz. AB – mq. 12500      |
|                                                                       | C.T. Foglio 18 – p.lla 218 - mq. 6168                |
| Superficie totale utile interna dei fabbricati mq. 2.100 circa        |                                                      |
| Superficie esterna complessiva mq. 20.300 circa                       |                                                      |
| Immobile libero                                                       |                                                      |

| <b>Lotto 2 – ex Palestra Comunale - via Saporito n. 49 - Aversa (Ce)</b> |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Dati catastali                                                           | N.C.E.U. Foglio 4 - p.lla 5106 – sub. 17 - ctg. Area Urbana – mq. 365 |
|                                                                          | N.C.E.U. Foglio 4 - p.lla 5106 – sub. 19 - ctg. D/6 – mq. 600 circa   |
|                                                                          | N.C.E.U. Foglio 4 - p.lla 5106 – sub. 20 - ctg. C/2 – mq. 20          |
| Superficie totale lorda dei fabbricati mq. 680 circa                     |                                                                       |
| Superficie esterna complessiva mq. 450 circa                             |                                                                       |
| Immobile libero                                                          |                                                                       |

| <b>Lotto 3 – locale commerciale – via Tarsia n. 38 - Napoli (Na)</b> |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Dati catastali                                                       | N.C.E.U. Foglio AVV/11 - p.lla 179 – sub. 2 - ctg. C/1 – 92 mq. |

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| Superficie totale lorda del fabbricato mq. 92 circa |
| Immobile libero                                     |

| <b>Lotto 4 – Complesso Immobiliare – via Giovanni XXIII - Torre del Greco (Na)</b> |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Dati catastali                                                                     | N.C.E.U. Foglio 26 - p.lla 1646 – sub. 1 - ctg. B/1 – 17564 mc. |
|                                                                                    | N.C.E.U. Foglio 26 - p.lla 1646 – sub. 2 - ctg. B/1 – 9612 mc.  |
| Superficie totale lorda interna dei fabbricati mq. 5.900 circa                     |                                                                 |
| Superficie esterna complessiva mq. 28.000 circa                                    |                                                                 |
| Immobile libero                                                                    |                                                                 |

| <b>Lotto 5 – Complesso Immobiliare – viale Ellittico - Caserta (Ce)</b> |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Dati catastali                                                          | N.C.E.U. Foglio 500 - p.lla 1906 - ctg. A/2 – 6,5 vani |
|                                                                         | N.C.E.U. Foglio 500 - p.lla 1296 – ctg. D/7            |
|                                                                         | N.C.T. Foglio 44 – p.lla 21 – mq. 7038                 |
| Superficie totale lorda dei fabbricati mq. 5.700 circa                  |                                                        |
| Superficie totale lorda locali interrati mq. 3.600 circa                |                                                        |
| Superficie esterna complessiva mq. 10.000 circa                         |                                                        |
| Immobile parzialmente libero                                            |                                                        |

| <b>Lotto 6 – Complesso Immobiliare – C.So Mazzini n. 124 - Cava de'Tirreni (Sa)</b> |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Dati catastali                                                                      | N.C.E.U. Foglio 16 - p.lla 126 - ctg. D/2 – |
|                                                                                     | C.T. Foglio 16 - p.lla 1111 – 1998 mq.      |
| Superficie totale lorda dei fabbricati mq. 4.000 circa                              |                                             |
| Superficie esterna complessiva mq. 4.350 circa                                      |                                             |
| Immobile parzialmente libero                                                        |                                             |

| <b>Lotto 7 – ex Hotel Universo – P.za S. D'Acquisto - Napoli (Na)</b> |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Dati catastali                                                        | N.C.E.U. Foglio MON/4 - p.lla 58 – sub. 19 - ctg. C/1 – mq. 27     |
|                                                                       | N.C.E.U. Foglio MON/4 - p.lla 58 - sub. 34 - ctg. C/1 – mq. 20     |
|                                                                       | N.C.E.U. Foglio MON/4 - p.lla 58 - sub. 35 - ctg. C/2 – mq. 50     |
|                                                                       | N.C.E.U. Foglio MON/4 - p.lla 58 - sub. 36 - ctg. B/4 – mc. 30.200 |
| Superficie totale lorda dei fabbricati mq. 6.000 circa                |                                                                    |
| Superficie totale lorda locali interrati mq. 750 circa                |                                                                    |
| Immobile libero                                                       |                                                                    |

| <b>Lotto 8 – Immobile ex ENALC – Via Borgonovo, 1 - Summonte (Av)</b> |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Dati catastali                                                        | C.T. Foglio 6 - p.lla 196 mq. 8136 |
|                                                                       | N.C.E.U. in corso d'accatastamento |
| Superficie totale lorda del fabbricati mq.8.130 circa                 |                                    |

## **Art. 2 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse-**

I soggetti pubblici e/o privati, anche in gruppi riuniti, ciascuno per la propria quota parte, che intendono manifestare il proprio interesse alla locazione dei beni come da Tabella dell'art. 1, devono far pervenire la manifestazione di interesse, utilizzando lo schema allegato al presente avviso, a firma resa autentica ai sensi di legge, di tutti i soggetti interessati, a pena esclusione, all'indirizzo della Regione Campania **Direzione Generale per le Risorse Strumentali – UOD 03 Patrimonio Regionale – Via P. Metastasio 25/209 80125 Napoli**, entro le ore 13 del giorno 30 settembre 2014, in plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: **“Avviso esplorativo di manifestazioni di interesse alla locazione di beni di proprietà regionale”** indicante la ditta mittente.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse consegnate oltre il termine stabilito. L'Amministrazione Regionale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

### **La manifestazione d'interesse dovrà contenere:**

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso
- recapiti presso i quali il/i soggetto/i interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente avviso;
- fotocopia del documento d'identità di chi sottoscrive la manifestazione d'interesse.

## **Art. 3 Valore dell'Avviso**

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile

L'avviso quindi è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere ai fini della locazione ed alle successive procedure di offerta. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comportano per l'Ente alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. La Regione Campania si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti di risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

## **Art. 4 Informativa sulla privacy**

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 succ. mod e int. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e saranno garantiti i diritti e la riservatezza dei Soggetti interessati. Responsabile del trattamento è la dottoressa Raffaella Marolda. Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

## **Art. 5 Informazioni e chiarimenti**

Per eventuali sopralluoghi ci si potrà rivolgere alla UOD Patrimonio Regionale 081 7964658 - Dott. Maria Raimonda Romeres

I sopralluoghi avverranno dalle h 10,00 alle h 13,00 del martedì e del giovedì di ciascuna settimana, previo appuntamento telefonico.

## **Art. 6 Disposizioni Finali**

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli. L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono a carico dei soggetti interessati. Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Regione Campania [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it), all'albo pretorio dei Comuni interessati

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it)

Il Direttore Generale  
Dott. Mauro Ferrara