

Oggetto: ASI CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI Codice fiscale 80045420637 – Decreto n°117 del 05/08/2014 - Proroga del termine per l'emanazione del decreto di esproprio delle aree di cui alla Variante al P.R.T. dell'ASI di Napoli approvata con D.G.R.C. n. 1369 del 06.08.2009 pubblicata sul BURC n. 51 del 24.08.2009

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Area Attività Economiche e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente dell'indicata Area a mezzo di sottoscrizione della presente:

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 4 della L.R. 6 dicembre 2013 n. 19, i Consorzi ASI, nel quadro delle previsioni di programmazione socio-economica della Regione, promuovono, nell'ambito degli agglomerati industriali, delle aree, delle zone e dei nuclei di sviluppo industriale attrezzati da loro stessi, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo delle attività imprenditoriali nei settori dell'industria e dei servizi alle imprese;
- a tale scopo i Consorzi adottano i propri piani di assetto delle aree e dei nuclei industriali, nei quali devono essere indicati anche gli impianti e le infrastrutture idonei ad assicurare la tutela dell'ambiente con le procedure di cui all'articolo 8 della stessa legge;
- in particolare, i Consorzi ASI progettano, realizzano e gestiscono le opere di urbanizzazione, le infrastrutture, ivi compresi gli impianti di depurazione degli scarichi, ed i servizi comuni di ciascun agglomerato industriale, nonché attrezzano gli spazi pubblici o destinati alle attività collettive, a verde pubblico ed a parcheggi;
- ai sensi dell'art. 12 della stessa legge i Consorzi attestano la conformità dei progetti di insediamento o reinsediamento produttivo alle previsioni dei piani ASI;
- pertanto i Consorzi esercitano consistenti poteri di pianificazione territoriale, sono diretti titolari di potestà espropriative, provvedono all'attivazione e gestione di appalti pubblici per l'esecuzione di infrastrutture nell'ambito delle aree individuate del territorio regionale, regolano interessi di notevole rilevanza connessi all'attribuzione ed all'uso industriale delle aree urbanizzate;
- a tali attività sono connessi compiti ed attribuzioni che attengono a funzioni di pubblico interesse generale prevalenti rispetto alle eventuali attività di tipo imprenditoriale, in particolare con riferimento alla cura dell'assetto e dell'industrializzazione del territorio e conseguenti rilevanti poteri autoritativi;
- ai sensi dell'art. 36 della L. 317/1991, nonché dell'art. 2 della LR 19/2013 il Consorzio per l'Area di Sviluppo industriale della Provincia di Napoli è ente pubblico economico con struttura ed attività disciplinata dallo statuto consortile approvato dal Consiglio regionale della Campania con deliberazione n. 210/04 del 18 marzo 2003;

VISTO che

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14 ottobre 1968 è stato approvato il piano regolatore territoriale dell'Area di Sviluppo Industriale di Napoli pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 294 del 19 novembre 1968 e sue successive modificazioni;
- ai sensi delle norme di attuazione del suddetto PRT ASI, al Comitato Direttivo del Consorzio sono demandati l'esame e l'approvazione preliminare di tutti i progetti di impianti industriali, di loro ampliamenti, adeguamenti e sistemazioni e delle costruzioni annesse, nonché l'idoneità e l'opportunità delle iniziative e la loro localizzazione ed armonizzazione con le previsioni del vigente Piano, con la prescrizione alle imprese che tutte le attività produttive installate dovranno attenersi alle vigenti disposizioni e normative statali, regionali e comunali per la tutela da ogni tipo di inquinamento;

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2013 e dell'art. 5 dello statuto consortile i mezzi finanziari del Consorzio sono costituiti tra l'altro dai corrispettivi o ogni altro provento collegato alle attività consortile;
- ai sensi delle norme di attuazione del PRT ASI, il Consorzio fissa periodicamente le quote condominiali che le industrie localizzate nell'agglomerato dovranno versare per la gestione e la manutenzione degli impianti e delle attrezzature generali;
- con decreto del Commissario straordinario n. 66 del 30.04.2009 è stata integrata ed adeguata l'organizzazione dell'Ente;
- che con D.P.G.R. n. 130 del 29.05.2014 in esecuzione della delibera di Giunta della Regione Campania n. 56 del 28.02.2014, è stato nominato il Commissario straordinario di questo Ente;

DATO ATTO che

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1369 del 06.08.2009, pubblicata sul B.U.R.C. n. 51 del 24.08.2009, è stato espresso, ai sensi dell'art. 10 comma 6 LR 16 del 13.08.1998, parere positivo di conformità agli indirizzi regionali della programmazione socio-economica e territoriale sulla Variante al P.R.T. dell'ASI di Napoli – agglomerato di Nola-Marigliano, di cui alle deliberazioni commissariali nn. 155/2000, 433/2002 e 123/2004, nonché degli esiti della Conferenza di servizi conclusiva del 27.04.2004, approvata con delibera di Consiglio provinciale di Napoli n. 7 del 12.01.2005;
- con l'approvazione della citata D.G.R.C. n. 1369/2009 si è concluso l'iter di approvazione della Variante al P.R.T. dell'ASI – agglomerato di Nola-Marigliano;

- in base a quanto previsto dall'art. 12 del D.P.R. 327 del 08.06.2001, la conclusione dell'iter di approvazione della predetta Variante, ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità;
- il prossimo 06.08.2014 scade il termine per l'emissione del Decreto di esproprio e/o asservimento, relativo agli immobili interessati dalla predetta Variante di cui alla D.G.R.C. 1369/2009;
- ad oggi non risultano finanziate le opere da realizzarsi per consentire l'insediamento di nuovi operatori industriali;
- il Consorzio è in procinto di avviare la procedura per l'assegnazione di lotti industriali attraverso un bando di pubblica evidenza, come previsto dal Regolamento Consortile;
- è in corso la definizione e la predisposizione del bando/manifestazione di interesse per l'assegnazione di lotti industriali e, che, pertanto, non risulta ancora pubblicato;
- con nota prot. n. 26.06.2014 l'Area Tecnica e l'Area Attività Economica del Consorzio hanno rappresentato all'amministrazione dell'Ente la necessità, stante l'approssimarsi della scadenza della validità dei vincoli espropriativi, di porre in essere gli opportuni e consequenziali adempimenti, ricevendo mandato di procedere in tal senso;

CONSIDERATO che

- agli atti del Consorzio sono pervenute numerose manifestazioni di interesse all'assegnazione di suoli nello specifico agglomerato, sia da parte di aziende già insediate che da parte di nuovi operatori industriali;
- per le condizioni di cui sopra, non si può procedere all'emissione del decreto d'esproprio;
- il decreto di esproprio può essere emanato, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ii., entro il termine di cinque anni decorrente dalla data in cui è diventato efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera, ovvero entro il 06.08.2014;
- ai sensi del comma 5 art. 13 del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii., nelle more dell'avvio della procedura di assegnazione dei suoli, è possibile disporre la proroga d'ufficio, prima della scadenza del termine per l'emanazione del decreto

di esproprio e/o asservimento e per un periodo di tempo non superiore a due anni;

- essendo prossima la scadenza del termine ultimo entro il quale emanare il decreto di esproprio, , si ritiene necessario provvedere alla proroga di due anni, ai sensi dell' art. 13 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001, del suddetto termine;

- ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90, è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento di proroga del termine ultimo per l'emanazione del decreto di esproprio relativo alle aree di cui alla Variante al P.R.T. dell'ASI di Napoli, approvata con DGRC n. 1369 del 06.08.2009 pubblicata sul BURC n. 51 del 24.08.2009, mediante pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Nola (NA) per sette giorni consecutivi a far data dal 28/07/2014 e mediante pubblicazione sul sito informatico dell'ASI www.asinapoli.it;

RITENUTO per tutto quanto visto e considerato di

- dover prorogare di due anni, ai sensi dell'art. 13 comma 5 del D.P.R. 327/2001, fino alla data del 06.08.2016, il termine per l'emanazione del decreto di esproprio relativo alle aree di cui alla Variante al P.R.T. dell'ASI di Napoli, approvata con DGRC n. 1369 del 06.08.2009 pubblicata sul BURC n. 51 del 24.08.2009;
- dover trasmettere Il presente decreto al Comune di Nola (NA);
- ai sensi dell'art. 26 comma 7 del DPR 327/01 e ss.mm. e ii., dover provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente decreto nel Bollettino Ufficiale Regionale

sulla scorta della relazione istruttoria che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante, delle valutazioni del Dirigente dell'Area Attività Economiche del Consorzio e su conforme proposta del Dirigente della stessa;
DECRETA

- di approvare la premessa, che forma parte parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di prorogare di due anni, ai sensi dell'art. 13 comma 5 del D.P.R. 327/2001, fino alla data del 06.08.2016, il termine per l'emanazione del decreto di esproprio relativo alle aree di cui alla Variante al P.R.T. dell'ASI di Napoli, approvata con DGRC n. 1369 del 06.08.2009 pubblicata sul BURC n. 51 del 24.08.2009;
- di trasmettere Il presente decreto al Comune di Nola (NA);
- ai sensi dell'art. 26 comma 7 del DPR 327/01 e ss.mm. e ii., di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente decreto nel Bollettino Ufficiale Regionale;

IL DIRIGENTE PROPONENTE
(ing. Leopoldo Marzano)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(dott. Antonio Marchiello)