



Delibera della Giunta Regionale n. 341 del 08/08/2014

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

SAUIE SRL - APPROVAZIONE MODIFICHE STATUTARIE - ATTO DI CONCESSIONE -
PIANO DEGLI OBIETTIVI 2014

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO

- a. che con l'art. 1-bis del D.L. 18/8/1978 n. 481, convertito in Legge 21/10/1978 n. 641, è stato soppresso l'Ente Patronato Regina Margherita Istituto "Paolo Colosimo" pro ciechi di Napoli e trasferito alla Regione Campania il relativo patrimonio, nonché le funzioni proprie del disciolto Ente;
- b. che il patrimonio del soppresso Ente è costituito, tra l'altro, da beni immobili il cui reddito è esclusivamente finalizzato all'assistenza degli ospiti non vedenti dell'Istituto;
- c. che tale patrimonio veniva precedentemente gestito dal Settore Demanio e Patrimonio della Regione Campania, senza possibilità di univoca rappresentazione e distinzione dalla restante massa dei beni regionali;
- d. che il Settore Demanio e Patrimonio ha incontrato difficoltà nella gestione del richiamato patrimonio immobiliare, sia per la singolarità di alcuni cespiti (Aziende Agricole) sia per la loro ubicazione fuori dal territorio regionale (Lazio e Marche);
- e. che ricompresa nel suddetto patrimonio vi è una società a responsabilità limitata denominata Sauie s.r.l.;
- f. che la Regione Campania, con delibera di G.R. n. 3714 del 19/12/2003 conferiva alla Sauie s.r.l. il mandato per la gestione del patrimonio proveniente dal disciolto Ente Patronato Regina Margherita Istituto "Paolo Colosimo" pro ciechi di Napoli, fatti salvi alcuni cespiti specificatamente individuati, utilizzati direttamente dalla Regione Campania e concessi a terzi per fini istituzionali;
- g. che in data 01/01/2005 è entrata in vigore la convenzione, di durata triennale, stipulata tra la Regione Campania – Settore Demanio e Patrimonio per l'affidamento della gestione di parte del patrimonio proveniente dal disciolto Ente Patronato Regina Margherita Istituto "Paolo Colosimo" pro ciechi di Napoli;
- h. che in data 06/11/2009, alla scadenza della convenzione di cui al punto precedente, veniva stipulata una nuova convenzione, sempre di durata triennale, ancora vigente fino al 30 settembre 2014, in virtù di successivi atti dirigenziali di proroga;
- i. che con la deliberazione di G.R. n. 1/2014 sono state introdotte modifiche allo statuto della SAUIE al fine di conformarne l'impianto complessivo alle direttive di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 21/2013 in materia di controllo analogo sugli organismi in house ed al nuovo ordinamento della Giunta regionale, nonché di contribuire alla definizione delle migliori condizioni per il perseguimento delle condizioni di redditività del patrimonio in gestione alla SAUIE srl;
- j. che la SAUIE srl, ai sensi della citata deliberazione n. 21/2013, ha predisposto un Piano degli obiettivi, acquisito con nota prot. n. 194702 del 19/3/2014, nel quale, tra l'altro, si individuano gli interventi necessari allo sviluppo delle aziende agricole di Passerano e Montecoriolano, anche in considerazione delle indicazioni fornite dal Dipartimento Agricoltura – interpellato in considerazione delle specifiche competenze in materia;

CONSIDERATO

- a. che la Sauie s.r.l. uninominale ha per oggetto sociale, tra l'altro, la gestione per conto del socio unico Regione Campania, dei beni costituenti il patrimonio del soppresso Ente Patronato Regina Margherita Istituto "Paolo Colosimo" pro ciechi di Napoli e che l'oggetto sociale è perseguito nel rispetto dell'art. 13 D.L. n. 223/2006, convertito in Legge n. 248 del 04/08/2006, esclusivamente in favore della Regione Campania, senza poter svolgere prestazioni in favore di altri soggetti, sia pubblici che privati, né in affidamento diretto, né con gara e senza poter detenere partecipazioni in altre società o enti;
- b. che la partecipazione al capitale sociale della Sauie s.r.l. è riservata esclusivamente alla Regione Campania senza possibilità di cessione di quote a terzi;
- c. che la Sauie s.r.l. uninominale opera mediante il c.d. in house providing, quale affidataria in via diretta di servizi dell'Ente e la Regione Campania esercita sulla società, ai sensi della D.G.R. n.

- 21/2013, un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi;
- d. che sia gli investimenti previsti nel Piano degli obiettivi predisposto dalla SAUIE per le aziende agricole di Passerano e Montecoriolano, sia quelli funzionali all'incremento della redditività degli ulteriori beni del patrimonio dell'ex Patronato Regina Margherita Istituto P. Colosimo pro ciechi di Napoli, potrebbero essere realizzati utilizzando parte del fondo utili accantonato nel bilancio della SAUIE s.r.l., nella voce fondo valorizzazione beni ex Colosimo previsto nello statuto delle società;
 - e. che, a tal fine, appare opportuno modificare lo statuto societario nel senso di prevedere che gli utili possano essere utilizzati dalla società tanto per attività di gestione quanto per investimenti;
 - f. che a seguito di apposite riunioni ed approfondimenti, al fine di individuare il regime più idoneo a coprire le perdite delle Aziende agricole di Passerano e Montecoriolano e a dare un maggiore ordine ed una migliore organizzazione nella gestione del patrimonio dell'ex Patronato Regina Margherita Istituto P. Colosimo pro ciechi di Napoli da parte della SAUIE, il Capo Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, con il contributo dell'Avvocatura regionale, con nota n. 329946 del 14/5/2014 ha individuato lo strumento giuridico della concessione;
 - g. che la concessione in uso non può avere durata inferiore ad un anno e può essere estesa fino a diciannove anni nel caso di esercizio di un pubblico servizio ovvero in condizioni di particolare finalità perseguite dal concessionario;
 - h. che la gestione diretta del patrimonio regionale destinato all'Istituto Colosimo richiede in media annualmente per la sua gestione un importo di oltre 2 milioni di euro, senza considerare eventuali sviluppi negativi di cause in corso con dipendenti delle aziende e proprietari degli immobili;
 - i. che solo nel periodo 2007/2011 il disavanzo, risultante dalla documentazione agli atti, imputabile alle aziende agricole Montecoriolano e Passerano è stato di € 7.488.220,31;
 - j. che la Sauie attraverso la gestione dei beni conferiti con la concessione in uso persegue finalità di tutela, valorizzazione e redditività del patrimonio del soppresso Ente patronato Regina Margherita;
 - k. che il canone ricognitorio per detta concessione deve essere determinato senza alcuna relazione con i parametri del beneficio economico e dell'utilità rappresentando esclusivamente la somma dovuta a titolo di riconoscimento del diritto di proprietà della Regione Campania;
 - l. che stante il grado di utilità ed interesse dell'attività svolta dal concessionario in relazione alle finalità istituzionali della Regione Campania il canone annuale può essere inferiore a € 5000,00 per cui anche l'individuazione del soggetto concessionario prescinde dall'espletamento di apposita procedura ad evidenza pubblica;

ACQUISITO

- a. il parere dell'Avvocatura regionale sullo schema di contratto di concessione;
- b. il parere dell'Avvocatura sulle modifiche statutarie di cui all'allegato al presente atto;

VISTO

- a. l'articolo 51. comma 1, lettera c) dello Statuto regionale;
- b. la Delibera di Giunta regionale del 31.10.2006 n.1767;
- c. la Delibera di Giunta regionale del 12.3.2010 n. 244;
- d. la Delibera di Giunta regionale del 21.12.2012 n. 752;
- e. la Delibera di Giunta regionale del 29.01.2013 n. 21;
- f. la Delibera di Giunta regionale del 02.01.2014 n. 1;
- g. la nota n. 194702 del 19/3/2014;
- h. la nota n. 329946 del 14/5/2014;

RITENUTO

- a. doversi procedere all'approvazione del Piano degli Obiettivi allegato alla presente deliberazione, della quale forma parte integrante e sostanziale, dando mandato al Presidente della SAUIE srl di darne piena attuazione;
- b. doversi procedere alla modifica dell'articolo 9 comma 4 dello statuto della SAUIE secondo la nuova enunciazione di cui all'allegato alla presente deliberazione, della quale forma parte

- integrante e sostanziale;
- c. opportuno demandare al Direttore Generale per le Risorse Strumentali la stipula di una convenzione che preveda la concessione in uso alla SAUIE srl dei terreni, dei fabbricati e degli immobili già in gestione alla società in house in forza di apposita convenzione, la cui durata sia pari a dieci anni a far data dal 01/01/2015, con canone ricognitorio, non superiore a 5.000,00 euro annui e che stabilisca un contributo di funzionamento per un quinquennio di importo decrescente di anno in anno, pari per il primo anno ad euro 300.000,00 sino ad euro 50.000,00 per il quinto anno che andrà imputato sul competente capitolo 406 della spesa Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Macroaggregato 104 IV Livello del piano dei conti 1.04.03.02.000 COFOG 01.3 Codice Identificativo UE 4 SIOPE di bilancio 1.06.02 o su un istituendo capitolo del bilancio 2015;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'U.O.D. 03 Patrimonio regionale

DELIBERA

1. di approvare il Piano degli Obiettivi della SAUIE srl allegato alla presente deliberazione, della quale forma parte integrante e sostanziale, dando mandato al Presidente della SAUIE srl di darne piena attuazione;
 2. di approvare modifica dell'articolo 9 comma 4 dello statuto della SAUIE secondo il nuovo enunciato di cui all'allegato alla presente deliberazione, della quale forma parte integrante e sostanziale;
 3. di demandare al Direttore Generale per le Risorse Strumentali la stipula di una convenzione che preveda la concessione in uso alla SAUIE srl dei terreni, dei fabbricati e degli immobili già in gestione alla società in house in forza di apposita convenzione, la cui durata sia pari a dieci anni a far data dal 01/01/2015, con canone ricognitorio, non superiore a 5.000,00 euro annui e che stabilisca un contributo di funzionamento per un quinquennio di importo decrescente di anno in anno, pari per il primo anno ad euro 300.000,00 sino ad euro 50.000,00 per il quinto anno che andrà imputato sul competente capitolo 406 della spesa Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Macroaggregato 104 IV Livello del piano dei conti 1.04.03.02.000 COFOG 01.3 Codice Identificativo UE 4 SIOPE di bilancio 1.06.02 o su un istituendo capitolo del bilancio 2015;
- di inviare il presente atto all'Assessorato al Demanio e Patrimonio, al Capo Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, agli Uffici di diretta collaborazione del Presidente, all'Avvocatura regionale; alla Direzione Generale per le Politiche Sociali, le Politiche Culturali, le Pari Opportunità e il Tempo Libero, per opportuna conoscenza ed al B.U.R.C. per la pubblicazione