



COMUNE DI MONTANO ANTILIA

PROVINCIA DI SALERNO

UFFICIO TECNICO

PROT. n. 2144

del 06/08/2014

DECRETO OCCUPAZIONE D'URGENZA

OGGETTO: Acquisizione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di "Razionalizzazione, miglioramento e potenziamento del sistema di raccolta e depurazione delle acque reflue del territorio comunale" – Determinazione indennità provvisoria ex art. 22-bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Promotore dell'espropriazione: Comune di Montano Antilia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 29 Luglio 2013 di approvazione del progetto preliminare dei lavori inerenti la "Razionalizzazione, miglioramento e potenziamento del sistema di raccolta e depurazione delle acque reflue del territorio comunale" con dichiarazione di pubblica utilità urgenza ed indifferibilità delle opere a farsi;
- Dato atto che sussistono i presupposti per disporre l'occupazione anticipata delle aree necessarie ai lavori per la "Razionalizzazione, miglioramento e potenziamento del sistema di raccolta e depurazione reflue del territorio comunale", ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;
- Atteso che è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto nella misura di cui all'acclusa tabella;
- Accertato che i terreni sono ubicati all'interno della zona omogenea di tipo "E" (Agricola) di cui al D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444, definito dallo strumento urbanistico vigente;
- Dato atto che l'Ufficio Tecnico, procederà alla redazione dello stato di consistenza e dell'immissione in possesso;

Richiamato il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

- 1) Il comune di Montano Antilia è autorizzato ad occupare d'urgenza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22-bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in vista dell'espropriazione definitiva, gli immobili riportati nell'allegato elenco e piano particellare, siti nel territorio del Comune di Montano Antilia (SA);



- miglioramento e potenziamento del sistema di raccolta e depurazione reflue del territorio comunale”, è determinata l’indennità provvisoria da corrispondere, ai sensi dell’art. 37 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., agli aventi diritto, indicati nell’elenco e nella planimetria allegati al presente provvedimento, quali parti integranti e sostanziali dello stesso;
- 3) Il presente decreto sarà notificato nelle forme di legge ai rispettivi proprietari, a cura e spese del Comune di Montano Antilia, promotrice dell’espropriazione, unitamente all’avviso contenente l’indicazione del luogo, giorno e dell’ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione in possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all’art. 24 del D.P.R. 327/2001. I destinatari del presente decreto sono invitati a liberare gli immobili indicati da persone e cose ad essere presenti alle operazioni peritali, al fine di constatare lo stato effettivo dell’immobile all’atto del passaggio del possesso. Si procederà, pertanto, alla redazione degli stati di consistenza degli immobili in contraddittorio con i proprietari e gli eventuali fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti. In assenza dei proprietari, il verbale di immissione e la compilazione dello stato di consistenza dovranno essere redatti con l’intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell’Ente espropriante. Tale decreto dovrà essere affisso all’Albo del Comune di Montano Antilia nel quale sono situati gli immobili da occupare, sul sito informatico del comune di Montano Antilia (<http://www.comunemontanoantilia.it/>);
 - 4) Con riferimento al periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell’indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l’atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario, per ogni anno, un’indennità pari ad un dodicesimo dell’indennità di espropriazione, per ogni mese o frazione di mese, un’indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.
 - 5) I proprietari che intendano condividere l’indennità dovranno comunicare all’Ente espropriante la loro accettazione nel termine perentorio di 30 giorni dalla data di immissione in possesso, con l’avvertenza che, in caso di silenzio, la stessa si intenderà accettata. Entro il medesimo termine, i proprietari possono designare un tecnico per la costituzione, ai sensi degli articoli 20 comma 7 e 21 del D.P.R. 327/2001, del collegio per la rideterminazione arbitrale dell’indennità. Ai proprietari esproprianti che accettano l’indennità verranno corrisposte le maggiorazioni previste dalla legge nonché l’acconto dell’80%, secondo le modalità di cui all’art. 20, comma 6, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., previa presentazione di idonea documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene.
 - 6) L’indennità di espropriazione potrà essere adeguata in proporzione all’effettiva superficie di esproprio, esattamente determinata a seguito di redazione del frazionamento catastale ed alle risultanze dello stato di consistenza.
 - 7) Il pagamento delle indennità accettate dovrà avvenire entro sessanta giorni dal ricevimento della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà dei beni, nonché la certificazione necessaria per il riconoscimento delle indennità aggiuntive e/o maggiorazioni.
 - 8) Nel caso in cui, entro 30 giorni dall’immissione in possesso, non si sia pervenuti ad un accordo ed i proprietari non abbiano condiviso l’indennità offerta, in favore degli stessi, verrà disposto il deposito delle somme presso la Cassa DD.PP.
 - 9) Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di centoventi giorni, decorrenti entrambi dalla data di notifica del presente provvedimento.

Montano Antilia, 06 agosto 2014

Il Responsabile del Procedimento

F.to Ing. Ivan Maiese



N.	Foglio	P.IIa	INTESTAZIONE CATASTALE	DATI CATASTALI	Superficie		VAM 2012 - burc n. 16 del 13/03/2012 - regione agraria n.9 / valore di mercato per aree edificabili	Indennità base	Maggiorazione 200% per coltiv. diretti e impr. agricoli		Indennità per occupazione temporanea						
			Cognome	Nome	Luogo e Data di Nascita		Titolo	Superficie	da espropriare	cultura in atto	€/mq						
								ha	a	ca							
1	6	66	Comune di Montano Antilia						97								
2	6	67	Di Benedetto	Antonietta	Montano Antilia	07/06/1932	Comproprietario				141	Castagneto da frutto	€ 0,92	€ 259,44	21,62		
			Di Benedetto	Giovanni	Montano Antilia	02/02/1935	Comproprietario										
			Di Benedetto	Giovanni	Montano Antilia	01/08/1897	Usufruttuario Parziale		9	71							
			Di Benedetto	Giuseppe	Montano Antilia	28/05/1921	Comproprietario										
			Di Benedetto	Teresina	Montano Antilia	20/04/1926	Comproprietario										
3	6	651	Comune di Montano Antilia					10	51	73	310						
3a	6	651	Comune di Montano Antilia					10	51	73	397						
4	6	471	Comune di Montano Antilia								75						
5	8	96	De Luca	Caterina Fu Antonio			Proprietario		1	60	13	Seminativo Arborato	€ 1,57	€ 40,82	3,40		

			n. 59 del 18 Agosto 2014			PARTE II  Atti dello Stato e di altri Enti								
6	8	95	Bianco	Cesare	Montano Antilia	15/08/1932	Comproprietario	24	60	187	Uliveto	€ 2,05	€ 766,70	63,89
			Chirico	Giovannina	Montano Antilia	30/04/1911	Comproprietario							
			Passarelli	Angelo			Comproprietario							
			Passarelli	Bonaventura			Comproprietario							
			Passarelli	Maria			Comproprietario							
			Passarelli	Rosa			Comproprietario							
			Passarelli	Vincenzo			Comproprietario							
7	8	82	Agresta	Egidio	Montano Antilia	22/09/1941	Proprietario	20	41	73	Seminativo Arborato	€ 1,57	€ 229,22	19,10
			Esposito	Maurina	Montano Antilia	18/12/1951	Proprietario							
8	8	182	Tambasco	Floriana	Vallo della Lucania	28/02/1980	Proprietario	28	30	98	Seminativo Arborato	€ 1,57	€ 307,72	25,64
9	8	183	Ferrara	Paola	Napoli	13/11/1961	Proprietario	30	15	631	Seminativo Arborato	€ 1,57	€ 1.981,34	165,11
9 bis		8	48	Comune di Montano Antilia	Proprietario		16	95	45				0,00	
10		8	186	Comune di Montano Antilia					77				0,00	
11	8	187	Scarpa	Orsolina			Usufruttuario Parziale	7	33	221	Pascolo	€ 0,21	€ 92,82	7,74
			Vigorito	Cristina			Comproprietario							
			Vigorito	Francesco			Comproprietario							
			Vigorito	Giancarlo			Comproprietario							
			Vigorito	Licia			Comproprietario							
			Vigorito	Silvana			Comproprietario							
12	8	396	Scarpa	Orsolina			Usufruttuario Parziale	46	31	25	Seminativo Irriguo Arborato	€ 1,57	€ 78,50	6,54
			Vigorito	Cristina			Comproprietario							
			Vigorito	Francesco			Comproprietario							
			Vigorito	Giancarlo			Comproprietario							
			Vigorito	Licia			Comproprietario							
			Vigorito	Silvana			Comproprietario							
13	8	208	Cito	Michelina	Montano Antilia	26/08/1913	Comproprietario		82	42	Seminativo Irriguo	€ 1,41	€ 118,44	9,87

Cito	Michelina	Montano Antilia	10/04/1913	Comproprietario
Cito	Teresa	Montano Antilia	31/01/1903	Comproprietario
Di Blasi	Giuseppe	Montano Antilia	01/01/1882	Comproprietario
Di Blasi	Mariantonia	Montano Antilia	01/06/1902	Usufruttuario
Galiotta	Antonietta	Montano Antilia	12/06/1947	Comproprietario
Galiotta	Domenico	Montano Antilia	07/03/1940	Comproprietario
Galiotta	Luigi	Montano Antilia	31/08/1912	Comproprietario
Galiotta	Maria Teresa	Montano Antilia	19/01/1937	Comproprietario
Vigorito	Anna	Montano Antilia	01/12/1943	Comproprietario
Vigorito	Antonio	Montano Antilia	09/12/1927	Comproprietario
Vigorito	Antonio	Montano Antilia	09/10/1927	Comproprietario
Vigorito	Domenico	Montano Antilia	17/07/1902	Comproprietario
Vigorito	Giuseppe	Montano Antilia	28/03/1935	Comproprietario
Vigorito	Margherita	Montano	30/07/1939	Comproprietario

BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA					Antili a	n. 59 del 18 Agosto 2014				PARTE II  Atti dello Stato e di altri Enti				
			Vigorito	Montano	Mont ano Antili a	15/12/1929	Comproprietario							
24	8	221	Riso	Giovanni	Mont ano Antili a	09/12/1912	Proprietario	4	99	7	Seminativo Irriguo	€ 1,41	€ 19,74	1,65
25	8	261	Cito	Michelina	Mont ano Antili a	26/08/1913	Comproprietario	8	34	15	Pascolo Arborato	€ 0,21	€ 6,30	0,53
			Cito	Teresa	Mont ano Antili a	31/10/1903	Comproprietario							
			Di Benedetto	Carla	Brasil e	23/10/1959	Comproprietario							
			Di Benedetto	Felipe	Brasil e	24/05/1958	Comproprietario							
			Galieta	Antonietta	Mont ano Antili a	12/06/1947	Comproprietario							
26	8	226	Di Spirito	Angela	Mont ano Antili a	02/08/1909	Usufruttuario Parziale	7	29	460	Uliveto Vigneto	€ 2,05	€ 1.886,00	157,17
			Vigorito	Anna	Mont ano Antili a	01/12/1943	Comproprietario							
			Vigorito	Antonio			Comproprietario							
			Vigorito	Domenico			Comproprietario							
			Vigorito	Giuseppe	Mont ano Antili a	02/08/1935	Comproprietario							
			Vigorito	Margherita			Comproprietario							
			Vigorito	Montano	Mont ano Antili a	15/12/1929	Comproprietario							
			Vigorito	Antonio	Mont ano Antili a	08/10/1927	Comproprietario							
27	8	231	Di Blasi	Giuseppe			Usufruttuario Parziale			497	Uliveto Vigneto	€ 2,05	€ 2.037,70	169,81
			Di Blasi	Mariantoni a			Proprietario							

BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA			n. 59 del 28 Agosto 2014					PARTE II  Atti dello Stato e di altri Enti							
			Cito	Rachele											
28	8	235	Tambasco	Pasquale	Mont ano Antili a	30/03/1906	Proprietario		5	65	347	Vigneto	€ 2,05	€ 1.422,70	118,56
29	8	230	Di Blasi	Giuseppe			Usufruttuario Parziale		5	54	183	Querceto	€ 0,27	€ 98,82	8,24
			Di Blasi	Mariantoni a			Proprietario								
30	8	232	Di Benedetto	Carla	Brasil e	23/10/1959	Comproprietario		1	66	61	Seminativo Irriguo	€ 1,41	€ 172,02	14,34
			Di Benedetto	Felipe	Brasil e	24/05/1958	Comproprietario								
			Galietta	Antonietta	Mont ano Antili a	12/06/1947	Comproprietario								
			Galietta	Luigi	Mont ano Antili a	31/08/1912	Comproprietario								
31	8	229	Di Blasi	Giuseppe			Usufruttuario Parziale		13	68	198	Querceto	€ 0,27	€ 106,92	8,91
			Di Blasi	Mariantoni a			Proprietario								
32	16	407	Del Gaudio	Giovanni	Cent ola	21/12/1918	Proprietario		21	52	424	Querceto	€ 0,27	€ 228,96	19,08
33	16	408	Donnantuo ni	Maria Caterina	Rofra no	04/05/1967	Proprietario		10 8	0 33	513	Querceto- Uliveto	€ 0,27	€ 277,02	23,09
34	16	464	Bianco	Marcello	Mont ano Antili a	01/03/1909	Proprietario		2	16	143	Querceto	€ 0,27	€ 77,22	6,44
35	16	409	Bianco	Marcello	Mont ano Antili a	01/03/1909	Proprietario		16	62	544	Uliveto	€ 2,05	€ 2.230,40	185,87
36	16	471	Bianco	Marcello	Mont ano Antili a	01/03/1909	Proprietario		9	90	168	Querceto	€ 0,27	€ 90,72	7,56
37	27	290	Serra	Vincenzo	Mont ano Antili a	18/07/1921	Proprietario		65	25	900	Pascolo	€ 0,21	€ 378,00	31,50
38	27	286	Serra	Angelico					26	0	497	Pascolo	€ 0,21	€ 208,74	17,40
39	27	285	Serra	Angelo			Proprietario		14	56	108	Pascolo	€ 0,21	€ 45,36	3,78
			Serra	Giuseppe			Proprietario								
			Serra	Vincenzo			Proprietario								
40	27	38	Gaudio	Ada	Mont ano Antili	17/02/1951	Proprietario		33	8	1780	Uliveto	€ 2,05	€ 7.298,00	608,17

BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA

					Montano Antilia										
46	27	82	Panzuto	Gaetano	Montano Antilia	15/09/1976	Proprietario		12	73	40	Pascolo	€ 0,21	€ 16,80	1,40
46 bis	15	120	Del Gaudio	Giovanni	Centola	21/12/1918	Proprietario		30	12	84	Seminativo	€ 1,57	€ 263,76	21,98
47	27	83	Panzuto	Giuseppe	Montano Antilia	07/06/1891	Proprietario		14	47	482	Seminativo	€ 1,57	€ 1.513,48	126,12
			Panzuto	Pasquale	Montano Antilia	19/01/1899	Proprietario								
48	27	84	Panzuto	Giuseppe	Montano Antilia	07/06/1891	Proprietario		22	57	333	Seminativo Arborato	€ 1,57	€ 1.045,62	87,14
			Panzuto	Pasquale	Montano Antilia	19/01/1899	Proprietario								
49	27	85	Serra	Vincenzo	Montano Antilia	18/07/1921	Proprietario		15	23	209	Seminativo Arborato	€ 1,57	€ 656,26	54,69
50	27	86	Forte	Carmine	Vallo della Lucania	12/02/1981	Proprietario		43	0	210	Pascolo	€ 0,21	€ 88,20	7,35
			Forte	Davide	Vallo della Lucania	15/10/1986	Proprietario		17	0		Pascolo			
51	27	87	Forte	Carmine	Vallo della Lucania	12/02/1981	Proprietario		60	0	10	Pascolo	€ 0,21	€ 4,20	0,35
			Forte	Davide	Vallo della Lucania	15/10/1986	Proprietario								
52	27	91	Lisanti	Carmela	Montano Antilia	29/07/1926	Proprietario		4	8	173	Uliveto	€ 2,05	€ 709,30	59,11
			Panzuto	Giuseppe	Montano Antilia	09/03/1948	Proprietario		2	37					
53	28	62	Serra	Giovanni	Montano Antilia	04/06/1940	Proprietario		27	37	2697	Vigneto	€ 2,05	€ 11.057,70	921,48

BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA			n. 59 del 18 Agosto 2014														PARTE II  Atti dello Stato e di altri Enti				
54	28	63	Serra	Giovanni	Montano Antilia	04/06/1940	Proprietario	1	59	74	2167	Pascolo	€ 0,21	€ 910,14	75,85						
54a	28	127	Imbriaco	Mario	Montano Antilia	1801/1933	Proprietario		63	90	317	Uliveto	€ 2,05	€ 1.299,70	108,31						
55	28	126	Serra	Giovanni	Montano Antilia	04/06/1940	Proprietario		32	16	67	Querceto	€ 2,72	€ 364,48	30,37						
56	6	651	Comune di Montano Antilia		10	51	73	476					0,00								
57	6	365	Comune di Montano Antilia		1	39	64	529					0,00								
58	6	366	Comune di Montano Antilia			77	17	1023					0,00								
59	6	91	De Luca	Rosa	Montano Antilia	12/04/1884	Usufruttuario		57	33	242	Uliveto	€ 2,05	€ 992,20	82,68						
			De Luca	Rosa	Montano Antilia	09/04/1905	Comproprietario														
			Galietta	Anna	Montano Antilia	27/07/1961	Comproprietario														
			Galietta	Antonella	Montano Antilia	16/06/1966	Comproprietario														
			Galietta	Sandro	Vallo della Lucania	06/03/1974	Comproprietario														
			Tambasco	Antonio	Montano Antilia	08/02/1904	Comproprietario														
			Tambasco	Giovanna	Montano Antilia	12/09/1907	Comproprietario														
			Tambasco	Giovanni	Montano	23/05/1908	Comproprietario														

				Antilia										
			Tambasco	Maria Carmela	Montano Antilia	28/06/1912	Comproprietario							
			Tambasco	Rosina	Montano Antilia	12/08/1920	Comproprietario							
60	6	92	De Luca	Rosa	Montano Antilia	12/04/1884	Usufruttuario	79	26	724	Seminativo	€ 1,57	€ 2.273,36	189,45
			De Luca	Rosa	Montano Antilia	09/04/1905	Comproprietario							
			Galiotta	Anna	Montano Antilia	27/07/1961	Comproprietario							
			Galiotta	Antonella	Montano Antilia	16/06/1966	Comproprietario							
			Galiotta	Sandro	Vallo della Luconia	06/03/1974	Comproprietario							
			Tambasco	Antonio	Montano Antilia	08/02/1904	Comproprietario							
			Tambasco	Giovanna	Montano Antilia	12/09/1907	Comproprietario							
			Tambasco	Giovanni	Montano Antilia	23/05/1908	Comproprietario							
			Tambasco	Maria Carmela	Montano Antilia	28/06/1912	Comproprietario							
			Tambasco	Rosina	Montano Antilia	12/08/1920	Comproprietario							
61	6	672	Caputo	Caterina	Montano Antilia	03/06/1966	Proprietario	44	14	368	Seminativo	€ 1,57	€ 1.155,52	96,29

BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA															
			n. 59 del 18 Agosto 2014								PARTE II  Atti dello Stato e di altri Enti				
SE	CO	CC	Caputo	Alma	Montano Antilia	30/07/1958	Proprietario		24	62			€ 304,58	25,38	
63	17	2	Bianchi	Massimo	Napoli	24/07/1936	Proprietario	4	74	22	209	Querceto	€ 2,72	€ 1.136,96	94,75

