



Comune di San Salvatore Telesino

Provincia di Benevento

via Gioia, 1
82030 San Salvatore Telesino (Bn)

tel. 0824.881111 - fax 0824.881216
e mail: telesino@tin.it

Prot. n° 5997 del 4.08.2014

AREA TECNICA/MANUTENTIVA

PUBBLICAZIONE AVVISO DI VENDITA ALL'ASTA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "MERCATO COPERTO" – VIA GIOIA – CIG: 588034348D

In conformità:

- alle disposizioni della legge 24 dicembre 1908, n.783, del R.D. 17 giugno 1909, n.454, del R.D. 18 novembre 1923, n.2440, del R.D. 23 maggio 1924, n.827;
- alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 03/12/2013 di approvazione del piano di alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, ai sensi art. 58 del D.L.112/08 convertito in L.133/08, nell'ambito del quale è prevista l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Mercato Coperto" ubicato alla Via Gioia ;
- della Determinazione dell'Area Tecnica/Manutentiva n. 133 del 01/08/2014;
- della stima di alienazione redatta dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio

SI AVVISA

che il Comune di San Salvatore Telesino (BN) intende alienare il seguente bene immobile di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso, mediante pubblico incanto con il sistema del massimo rialzo, mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827:

N. 1

Immobile denominato "Mercato Coperto ubicato alla Via Gioia", costituito da unico corpo di fabbrica e da spazio pertinenziale, dotato di un accesso carrabile (sulla Via Fontana). Si trova nel quadrante nord ovest della città, in un'area è localizzata all'interno del tessuto consolidato. **Dell'immobile il Comune intende alienare solo la parte fuori terra con esclusione dello spazio pertinenziale**

Per una completa descrizione dell'edificio e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese le planimetrie di ciascun piano, occorre riferirsi agli atti depositati presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento Geom. Alberto Riccio.

Catastalmente l'immobile da alienare è distinto nel modo seguente:

- Nuovo Catasto Edilizio urbano del Comune di San Salvatore Telesino, al foglio di mappa n. 7, mapp.le 1096 sub 2, Categoria D/7, Rendita 7.490,00 Euro

La consistenza attuale dell'immobile è la seguente:

- | | | |
|------------------------------------|-------------|-----------|
| • Piano Terra (da h.3.95 a h. 7.2) | superficie: | 797,00 mq |
| • Soppalco (da h. 3.10 a h. 4.725) | superficie: | 298,00 mq |

I confini sono: lato nord Via Fontana, lato sud immobile Comunale, lato est ditta Giuseppe Colella ed altri, lato ovest S.P. Telese Piedimonte Matese, salvi altri.

Destinazione urbanistica PRG vigente: zona "P2" – zona di uso pubblico di interesse generale

Il valore posto a base d'asta è di **Euro 640.000,00**

Il deposito cauzionale provvisorio è di Euro 12.800,00, pari al 2% dell'importo a base d'asta.

* * *

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

1) STATO DEL BENE

Il bene immobile indicato nel presente avviso d'asta viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni.

2) SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita avviene con procedura di pubblico incanto con il sistema del massimo rialzo, mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827.

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

3) PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Salvatore Telesino e inserito sul sito Internet dell'Ente (www.comune.comune.sansalvatoretelesino.bn.it).

Inoltre viene pubblicato in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.), inviato ai Comuni limitrofi per la conseguente pubblicazione ai rispettivi albi pretori, nonché diffuso mediante l'affissione di manifesti sul territorio comunale e la pubblicazione per estratto su quotidiano locale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La documentazione di gara, compresa l'offerta economica redatta secondo le modalità di cui alla lettera D) del punto 5, dovrà essere contenuta all'interno di un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, da presentarsi in uno dei seguenti modi:

- consegna a mano, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata, da effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Salvatore Telesino – Via Gioia - negli orari d'ufficio (dal Lun.al Ven. dalle 9.00 alle 12.00 ed inoltre Mart. e Giov. dalle 15.00 alle 18.00). Prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta.

- recapito mediante spedizione di raccomandata A.R. al seguente indirizzo:

Comune di San Salvatore Telesino – Via Gioia – 82030 San Salvatore Telesino (Bn) -

Il plico dovrà pervenire in ogni caso presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Salvatore Telesino **entro le ore 12.00 del giorno 19/09/2014**, termine perentorio oltre il quale l'offerta non sarà accettata e non sarà più possibile la partecipazione all'asta.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Sul plico dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente, ed inoltre la dicitura **“Asta pubblica del 23/09/2014 – Alienazione struttura comunale denominata Mercato Coperto”**.

5) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Nel plico, da presentarsi in una busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere contenuta – **a pena di esclusione** – la seguente documentazione:

A) Domanda di partecipazione, in bollo, modello allegato A, datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per acquistare il bene “struttura denominata mercato coperto”.

La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- **per le persone fisiche:** nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.

- **per le persone giuridiche:** ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura notarile ricevuta.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché, al fine della restituzione ai non aggiudicatari del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Comunale, i seguenti dati: il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata / l'indirizzo dell'Agenzia / Abi e Cab.

L'interessato inoltre dovrà dichiarare:

- di essere penalmente indenne e in possesso di piena capacità giuridica e di non avere procedure in corso per la cessazione di tali stati;
- di aver preso esatta conoscenza dell'immobile oggetto di alienazione e di aver considerato e valutato ogni aspetto, condizione o limite, sia intrinseco all'edificio che edilizio, urbanistico o di altra specie, e pertanto di aver acquisito tutti gli elementi utili alla formulazione della propria incondizionata offerta;

- di aver preso compiutamente visione della perizia di stima dell'immobile oggetto di vendita, agli atti dell'Area Tecnica/Manutentiva e di essere consapevole di formulare offerta "a corpo" per l'acquisto dell'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni;
- di non pretendere indennizzo alcuno e sollevare il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che potrebbe insorgere, successivamente alla aggiudicazione, per eventuali peggioramenti delle condizioni di staticità dell'immobile o da eventuali anomalie, vizi e/o difetti occulti non cognitivi al momento della presentazione dell'offerta;
- di accettare incondizionatamente, in caso di aggiudicazione, le modalità e i termini di pagamento indicati dall'Ente nel presente avviso;
- di accollarsi, in caso di aggiudicazione, ogni spesa inerente la stipula dell'atto pubblico di compravendita;
- di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della D.P.R. n. 159/2011 e s.m.i.;

B) Dichiarazione sostitutiva resa e sottoscritta ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m.i., nella quale la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale.

C) Ricevuta in originale del deposito cauzionale effettuato, di valore pari al 2% dell'importo a base d'asta, per un ammontare espressamente indicato nel presente avviso in sede di descrizione dei singoli beni posti in vendita. Il versamento dovrà essere eseguito a favore del Comune di San Salvatore Telesino (Bn) con bonifico bancario sul c/c intestato alla Tesoreria del Comune di San Salvatore Telesino (Bn), gestito dal Banco Popolare – Filiale di Teleso Terme (BN) - 82030, codice IBAN: ITS7P0560875510000000089660 indicando nella causale il bene di riferimento: "Immobile di proprietà comunale denominato Mercato Coperto".

D) Offerta economica datata e sottoscritta, su un foglio in carta semplice contenuto in una busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dall'offerente o dal rappresentante legale, con indicazione del mittente e con la dicitura "Offerta economica".

Il prezzo offerto dovrà essere migliore di quello fissato per la base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Le offerte dovranno essere incrementate con scaglioni minimi di Euro 1.000,00 sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in ribasso o con aumento inferiore da quello precedentemente indicato. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste ai punti 4 e 5 del presente avviso determineranno l'esclusione dalla gara, a giudizio insindacabile della Commissione preposta.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti, senza ripetizione delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue o non richieste.

6) CONDIZIONI PARTICOLARI DI OFFERTA

Quando l'offerta è presentata per conto di terza persona mandante, l'offerente deve produrre, in aggiunta ai documenti di cui al punto 5), originale ovvero copia conforme di apposita procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Quando l'offerta è presentata da persona fisica coniugata in regime patrimoniale di comunione dei beni, l'offerta deve essere sottoscritta da entrambi i coniugi, ovvero da uno dei coniugi munito di procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata; in questo ultimo caso l'offerente deve produrre, in aggiunta ai documenti di cui al punto 5), originale ovvero copia conforme di apposita procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Quando l'offerta è presentata da persona giuridica (società legalmente costituita, ente, ecc.), il legale rappresentante sottoscrittore dell'offerta, ovvero il soggetto sottoscrittore dell'offerta munito di potere di rappresentanza, oltre agli idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale, deve:

a) in caso di società commerciali:

a.1) produrre i documenti comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo);

a.2) dichiarare nell'istanza di ammissione alla gara, oltre a quanto indicato al precedente punto 5), il nominativo della persona abilitata ad impegnarsi a quietanzare per la società, ovvero allegare lo statuto o l'atto costitutivo e loro eventuali modifiche;

b) negli altri casi:

b.1) produrre i documenti comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare gli immobili per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo);

b.2) dichiarare nell'istanza di ammissione alla gara, oltre quanto indicato al precedente punto 5), che la persona giuridica rappresentata trovasi nel pieno possesso dei propri diritti;

Quando l'offerta è presentata da una società semplice o una associazione priva di personalità giuridica, il legale rappresentante sottoscrittore dell'offerta ovvero il soggetto sottoscrittore dell'offerta munito di potere di rappresentanza, deve esibire, oltre agli idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale, copia autentica dell'atto costitutivo, dei patti sociali ed eventuali modifiche.

Quando l'offerta è presentata da terzi per conto di persona da nominare, chi presenta l'offerta sottostà alle norme dell'art. 81, del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. n° 827/1924; pertanto, l'offerente dovrà avere i requisiti necessari, pertinenti al suo stato per essere ammesso all'incanto, documentarli come sopra indicato ed avere effettuato il deposito cauzionale a lui intestato.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni e i documenti presentati dai concorrenti per la gara. L'aggiudicatario sarà tenuto a comprovare le condizioni dichiarate in sede di istanza di ammissione alla gara, presentando la relativa documentazione.

7) SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica si svolgerà il **giorno 23/09/2014 alle ore 10.00** presso la sede della Casa Comunale.

La Commissione provvederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta.

8) AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 23.5.1924 n° 827 e s.m.i., mediante pubblico incanto con il sistema del massimo rialzo, mediante **offerte segrete in aumento** da confrontarsi col prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore di quello fissato per la base d'asta.

Le offerte dovranno essere incrementate con scaglioni minimi di **Euro 1.000,00** sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in ribasso o con aumento inferiore da quello precedentemente indicato.

L'aggiudicazione è ad unico incanto e pertanto effettuata l'apertura delle offerte non sono ammessi ulteriori miglioramenti. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di unica offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà con sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n° 827.

Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione dei beni al termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante determinazione gestionale, previa verifica della identità degli aggiudicatari e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara. Il processo verbale di gara, allegato alla suddetta determinazione, equivale per ogni effetto legale al contratto in forma pubblica che verrà successivamente stipulato.

9) PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire in un'unica soluzione che dovrà essere corrisposta al momento della stipulazione dell'atto notarile di compravendita ed, in ogni caso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva

Qualora il prezzo di aggiudicazione non dovesse essere versato nei termini anzidetti senza giustificato motivo, la cauzione provvisoria sarà incamerata dall'Amministrazione Comunale e si procederà nuovamente alla vendita dell'immobile.

A carico dell'aggiudicatario sono poste tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita dell'immobile in argomento, compreso l'onere per il rogito notarile.

Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario sarà trattenuto dall'Amministrazione e svincolato successivamente alla stipulazione dell'atto di compravendita. La cauzione prestata dai partecipanti non aggiudicatari sarà svincolata dall'Ufficio preposto dell'Area Tecnica/Manutentiva dopo l'approvazione del verbale di gara.

10) CONSEGNA DEL BENE

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dell'immobile contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile di compravendita. Fino al rogito sono esclusi lavori di qualsiasi tipo.

11) VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il testo integrale dell'avviso d'asta è disponibile presso l'Area Tecnica/Manutentiva e potrà essere richiesto telefonicamente (tel. 0824/881217 – 0824/881203), via fax (0824/8812016) o mediante posta elettronica (lavoripubblicisst@pec.cstsannio.it).

La documentazione tecnica completa, ivi comprese le planimetrie di ciascun piano, potrà essere richiesta all'Area Tecnica/Manutentiva telefonicamente (tel. 0824/881217), via fax (0824/881216) o mediante posta elettronica (telesino@tin.it).

La visione della documentazione tecnica relativa al bene posto in vendita potrà essere effettuata presso l'Area Tecnica Manutentiva nei seguenti orari:

dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00, il martedì ed il giovedì anche al pomeriggio dalle 15.00 alle 17.00)

12) ALTRE CONDIZIONI DI GARA

Resta inteso che:

- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra asta;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine di ricezione delle offerte di cui al precedente punto 4) del presente bando;
- la mancanza o la irregolarità del deposito cauzionale comporterà l'esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 10, comma 1, della Legge 675/96, si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il contraente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire all'Ente appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 13 della precitata legge. I dati raccolti possono essere comunicati:

- al personale dell'Amministrazione appaltante che cura il procedimento di gara;
- a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara;
- ad ogni altro soggetto vi abbia interesse ai sensi della Legge 241/90.

Responsabile del Procedimento: Geom. Alberto Riccio Area Tecnica Manutentiva

Titolare e Responsabile del trattamento dei dati: Geom. Alberto Riccio Area Tecnica Manutentiva

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme del R.D. 23.5.1924, n° 827, nonché le altre norme vigenti in materia. Il presente avviso non costituisce impegno per l'Ente Intestatarario.

San Salvatore Telesino, 04/08/2014

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Alberto Riccio

Il Responsabile Area Tecnica/Manutentiva
F.to Ing. Rosario Maturo

IL SINDACO
Avv. Fabio Massimo L. ROMANO

Marca
da bollo

Modello A

Spett. **COMUNE di SAN SALVATORE TELESINO**
Via Gioia
82030 – SAN SALVATORE TELESINO (BN)

**DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE
DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "MERCATO
COPERTO – VIA GIOIA -**

(persone fisiche)

Il sottoscritto

nato a _____ il

residente nel Comune di _____, prov.

in via/piazza

cod. fisc. _____

tel. _____, fax _____, e-mail

(imprese individuali)

Il sottoscritto

nato a _____ il

residente nel Comune di _____, prov.

in via/piazza

cod. fisc. _____, p. IVA

numero di iscrizione nel Registro delle

Imprese _____,

tel. _____, fax _____, e-mail

(persone giuridiche)

Il sottoscritto

nato a _____ il

residente nel Comune di _____, prov.

in via/piazza

in qualità di

autorizzato a rappresentare legalmente (*indicare ragione sociale*) _____,

_____ con sede legale in

c.a.p. _____, prov. _____, in via/piazza

cod. fisc. _____, p. IVA

estremi di iscrizione presso la Camera di

Commercio _____,

tel. _____, fax _____, e-mail

[Al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Comunale] i riferimenti bancari sono i seguenti:

Numero _____ di _____ conto _____ corrente
bancario _____

Intestatario _____ del
conto _____
Istituto _____ di _____ Credito _____ e
Agenzia _____
Indirizzo _____
dell'Agenzia _____
Abi _____ e
Cab _____
IBAN _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la vendita di bene immobile di proprieta' comunale denominato "Mercato Coperto" – Via Gioia -

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- [nel caso di persone fisiche:] di essere coniugato in regime di comunione dei beni, ovvero di essere coniugato in regime di separazione dei beni, ovvero di essere di stato libero (*riportare solo la condizione che interessa*);
- di essere penalmente indenne e in possesso di piena capacità giuridica e di non avere procedure in corso per la cessazione di tali stati;
- di aver preso esatta conoscenza dell'immobile oggetto di alienazione e di aver considerato e valutato ogni aspetto, condizione o limite, sia intrinseco all'edificio che edilizio, urbanistico o di altra specie, e pertanto di aver acquisito tutti gli elementi utili alla formulazione della propria incondizionata offerta;
- di aver preso compiutamente visione della perizia di stima dell'immobile oggetto di vendita, agli atti dell'Area Tecnica/Manutentiva e di essere consapevole di formulare offerta "*a corpo*" per l'acquisto dell'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni;

- di non pretendere indennizzo alcuno e sollevare il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che potrebbe insorgere, successivamente alla aggiudicazione, per eventuali peggioramenti delle condizioni di staticità dell'immobile o da eventuali anomalie, vizi e/o difetti occulti non cognitivi al momento della presentazione dell'offerta;
 - di accettare incondizionatamente, in caso di aggiudicazione, le modalità e i termini di pagamento indicati dall'Ente nel presente avviso;
 - di accollarsi, in caso di aggiudicazione, ogni spesa inerente la stipula dell'atto pubblico di compravendita;
 - di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 del D.P.R. n. 159/2011 e s.m.i.;
 - [nel caso di società:] che le persone aventi titolo a rappresentare la società sono: [indicare cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale]
-
-
-

- di non essere a conoscenza che sussistano cause di impedimento a carico degli amministratori o rappresentanti indicati nel punto precedente;
 - **[nel caso di offerta per conto di terzi nominati:] che la persona da me rappresentata è generalizzata con**
-

[cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale] e non si trova in situazioni di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione analoghe a quelle precedentemente indicate;

ALLEGA

- Ricevuta in originale del deposito cauzionale effettuato, di valore pari al 2% dell'importo a base d'asta, per un ammontare espressamente indicato nel presente avviso in sede di descrizione dei singoli beni posti in vendita. Il versamento dovrà essere eseguito a favore del Comune di San Salvatore Telesino (Bn) con bonifico bancario sul c/c intestato alla Tesoreria del Comune di San Salvatore Telesino (Bn), gestito dal Banco Popolare – Filiale di Telesino Terme (Bn) Largo Mercato Ovest - 82037 Telesino Terme (BN), codice IBAN: ITS7P0560875510000000089660 indicando nella causale il bene di riferimento: "Immobile di proprietà comunale denominato "Mercato Coperto"- via Gioia;

- Offerta economica datata e sottoscritta su un foglio in carta semplice contenuto in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, con indicazione del mittente e con la dicitura "Offerta economica";
- DICHIARAZIONE sostitutiva resa e sottoscritta con firma autenticata da un pubblico ufficiale (o in sostituzione dell'autentica di firma può essere allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR. 445/2000) nella quale la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonchè di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- Fotocopia documento d'identità del sottoscrittore della domanda (in corso di validità)

Luogo e data _____

timbro e firma