

COMUNE DI MARCIANISE  
(Provincia di Caserta)

Oggetto: Lavori di ampliamento del Cimitero Comunale di Marcianise.

ESTRATTO DEL DECRETO DI ESPROPRIO N° 44 DEL 07.08.2014  
(art. 23, D.P.R. 327/2001)

## IL DIRIGENTE DEL III SETTORE LL. PP. E PATRIMONIO DEL COMUNE DI MARCIANISE

## PREMESSO

- che con determinazione n. 589 del 14.10.2004 del Dirigente III Settore, la procedura per l'individuazione del partner per l'attuazione del project financing assegnò, all'A.T.I. Liquori Emilio S.r.L. capogruppo – Italmobiliare S.r.L. mandante – ditta Iannone Pietro mandante, già nominato Promotore con Deliberazione di Giunta n. 413, la concessione, in Finanza di progetto, relativa alla "Progettazione esecutiva, costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero di Marcianise";
- che con determinazione del Dirigente III Settore n. 613 del 21.10.2004 si prese atto della costituzione in data 15.10.2004 della società a responsabilità limitata denominata "Service Marcianise S.r.l.", avente sede legale in Marcianise alla via Roma n° 43, costituita tra gli stessi soggetti componenti l'ATI aggiudicataria della concessione di "Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero" e del conseguente subentro nel rapporto di concessione alla suddetta ATI;
- che con contratto di concessione in project financing, rogato dal Segretario Generale del Comune di Marcianise il 26/10/2004 al n° 7187/2004 di Rep., venivano affidate alla predetta Service Marcianise S.r.l. la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché l'esecuzione materiale delle opere previste per la costruzione dell'ampliamento del cimitero, con susseguente gestione delle attività connesse al recupero economico;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 146 del 07/04/2011 veniva approvato il progetto definitivo inerente i lavori in oggetto, con relativa dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- che con determina dirigenziale n. 1275 del 22/06/2011, il Responsabile dell'Ufficio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Marcianise determinava, ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D.P.R. 327/01, gli importi delle indennità provvisorie di esproprio per le ditte espropriande, calcolando tali valori secondo le disposizioni dell'art. 40 comma 3 del D.P.R. 327/01 e notificava loro, nei modi di legge, il predetto provvedimento;
- che tra le ditte interessate dalla determina di indennità provvisoria di esproprio vi era la signora De Santis Margherita la quale, congiuntamente al marito sig. Abbate Ottavio, con lettera del 4/08/2011 acquisita al n° 14620 del protocollo comunale, comunicava ai Rappresentanti del Comune di Marcianise che l'area in esproprio, oggetto di scarichi abusivi ad opera di ignoti, era stata sottoposta a sequestro penale dalla Polizia Giudiziaria, attraverso verbale notificato loro il 27/07/2011 dai VV. UU. del Comune di Marcianise, e ciò avrebbe impedito, oltre la disponibilità dell'area, ogni azione amministrativa riguardante il terreno in questione, compreso l'iter espropriativo collegato ai lavori di ampliamento del cimitero di Marcianise e che comunque, a prescindere dalle conseguenze burocratiche del sequestro, gli stessi rifiutavano l'indennità offerta, ritenendola inadeguata e pertanto affermavano sussistere le condizioni affinché la valutazione della indennità definitiva di esproprio venisse effettuata attraverso il procedimento del "collegio dei tecnici", regolato dall'art. 21 del D.P.R. 327/01;
- che con Ordinanza di deposito n° 136 del 07/11/2012, il Dirigente pro tempore dell'Ufficio Espropri comunale di Marcianise disponeva che le relative indennità offerte con la citata determina dirigenziale n. 1275 del 22/06/2011, non condivise, ivi compresa quella relativa alla signora De Santis, venissero depositate, presso il Servizio Depositi Definitivi del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Caserta, a carico della Concessionaria Service Marcianise S.r.l., senza la maggiorazione prevista dalla legge in caso di cessione volontaria;
- CONSIDERATO che, con Ordinanza del 27/06/2014, l'Autorità Giudiziaria di competenza procedeva al dissequestro dell'area in questione, ciò consentendo la normale ripresa dell'iter espropriativo sospeso, nei confronti della proprietaria signora De Santis Margherita;

- VISTO il citato provvedimento di avvenuta costituzione del deposito di € 14.411,87 rilasciato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Caserta;
- VISTI gli articoli 20, 23, 24 e 25 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. ;

#### DECRETA

**Art. 1) l'espropriazione dell'area** occorrente per la realizzazione dei lavori in oggetto, **a favore del Comune di Marcianise**, sede Marcianise (CE), Via Roma n° 1, C.F. 93012960618, identificata nella particella 2257 del foglio 6, catasto terreni di Marcianise, di mq 3.541, di proprietà della signora: **De Santis Margherita** nata a Marcianise il 14/02/1941, C.F. DSN MGH 41B54 E932 G, ivi residente in via Santoro 80, a favore della quale è stato costituito deposito dell'indennità di esproprio prima precisato, che potrà essere oggetto di eventuale conguaglio qualora, nella fase di determinazione della indennità definitiva di esproprio, il "collegio dei tecnici" o in alternativa la Commissione Provinciale Espropri di Caserta, si pronunceranno in tal senso;

**Art. 2)** il passaggio del diritto di proprietà dell'immobile espropriato a favore del Comune di Marcianise, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia:

- notificato alla proprietaria, nelle forme degli atti processuali civili;
- eseguito entro il termine perentorio di due anni, mediante l'immissione in possesso dell'area interessata, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/01, previo avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio;
- registrato presso l'Agenzia delle Entrate di competenza;
- trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di S. Maria Capua Vetere e volturato presso l'Agenzia del Territorio di Caserta;
- pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

**Art. 3)** la opponibilità del presente decreto, da parte di terzi, entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto nel B.U.R.C.;

**Art. 4)** l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili sul bene oggetto di esproprio non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

**Art. 5)** l'attivazione ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/01, successiva alla esecuzione del predetto decreto, del processo di determinazione definitiva della indennità di esproprio attraverso la procedura del collegio dei tecnici o, in alternativa, tramite richiesta alla Commissione Provinciale Espropri di Caserta, ed il conseguente pagamento o deposito dell'eventuale differenza di indennità valutata, rispetto a quella depositata.

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE  
(decreto n. 33/14)  
Geol. Giuseppe Sagliano