

Prot. n. 7495

Lioni : 19/08/2014

Oggetto.COMUNE DI LIONI(Provincia di Av.)-S.U.A.P.,partitaIVA: 00203920640-AVVISO-Variante urbanistica per la realizzazione di un "*Centro Benessere-servizi alla persona*", in ditta VUOTTO Giovanni.

#### **Il Responsabile del Settore Tecnico**

Emette il seguente PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO Art.8 DPR 160/2010).

VISTA la domanda presentata dal signor Giovanni VUOTTO in data 12.11.2012, Prot. n. 10933/2012 al Comune di Lioni settore Tecnico , nella qualità di proprietario dell'area interessata dall'intervento, sita in Lioni (AV) , intesa ad ottenere l'approvazione della variante urbanistica al P.R.G. vigente per la realizzazione di un "**Centro Benessere-servizi alla persona**" da ubicarsi in Lioni (AV) alla località "Fiego" su area censita in Catasto Terreni al foglio di mappa 10 p.la 429, allo stato degli atti destinata dal P.R.G. vigente parte a "VERDE AGRICOLO NORMALE (E.1)" ;

VISTO il D. Lgs. n. 112 del 1998 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 8 del D.P.R. 7/09/2010 n. 160;

VISTO il Regolamento Regione Campania n. 5 del 4/08/2011;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO CHE la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento speciale della variante urbanistica mediante conferenza dei servizi di cui all'art. 4 del Regolamento approvato con D.P.R. 20.10.1998 n. 447 ma con le modalità di cui all'art. 5 seguente del medesimo D.P.R. N. 447/98 come modificato dal D.P.R. 160/2010 e succ.ve mm. ii, trattandosi di intervento in contrasto con lo strumento urbanistico generale vigente;

CONSIDERATO CHE, nel caso di specie, si è ritenuto che sussistessero le condizioni stabilite dall'anzidetto art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e che la realizzazione dell'impianto produttivo richiesto fosse, altresì, utile per la collettività in luogo del rigetto della domanda dell'impresa ha attivato la procedura speciale di variante disciplinata dall'art. 5 al fine di introdurre nella strumentazione urbanistica comunale vigente le variazioni necessarie per rendere il progetto proposto realizzabile urbanisticamente;

CHE il settore tecnico ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative relative ai procedimenti di rispettiva competenza e di pervenire alle conseguenti decisioni, così compiendo le istruttorie necessarie alla formulazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

VISTO CHE le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo facendo pervenire le proprie determinazioni;

VISTO il verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 17.04.2014 regolarmente pubblicato;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale n. 226 del 23.06.2014 esecutiva ai sensi di legge recante in oggetto "Comune di Lioni-Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, per le decisioni sulla localizzazione di un "*Centro Benessere-servizi alla persona*", ha ratificato il parere favorevole reso in sede di conferenza dei servizi del 17.04.2014 dal rappresentante delegato dell'Ente Provincia;

Vista la deliberazione del C.C. n. 23 del 10.07.2014, esecutiva dal 25.07.2014, è approvata la variante di destinazione urbanistica dell'area del vigente Piano Regolatore Generale da Z.T.O. "E.1 – Verde Agricolo Normale" a Z.T.O. "F2- Zona per attrezzature private di uso pubblico", in località "Fiego", finalizzata alla realizzazione di un "*Centro Benessere-servizi alla persona*", in ditta VUOTTO Giovanni, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20.10.1998 n. 447 e segg.;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000, Visto il DPR 160/2010;

Fatti salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

- 1)** In base alle determinazioni delle Amministrazioni competenti pervenute e riportate tutte nel verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 17/04/2014 , alla deliberazione del del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale n. 226 del 23.06.2014 esecutiva ai sensi di legge recante in oggetto "Comune di Lioni-Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, per le decisioni sulla localizzazione di un "*Centro Benessere-servizi alla persona*", ha ratificato il parere favorevole reso in sede di conferenza dei servizi del 17.04.2014 dal rappresentante delegato dell'Ente Provincia e alla delibera di consiglio Comunale n. 23 del 10.07.2014, esecutiva dal 25.07.2014, è APPROVATA LA VARIANTE DI DESTINAZIONE URBANISTICA dell'area del vigente Piano Regolatore Generale da Z.T.O."E.1 – Verde Agricolo Normale" a Z.T.O. "F2- Zona per attrezzature private di uso pubblico", in località "Fiego" foglio di mappa 10 particella 429, finalizzata alla realizzazione di un "*Centro Benessere-servizi alla persona*", in ditta VUOTTO Giovanni, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20.10.1998 n. 447 e DpR 160/2010 e seguenti.
- 2)** La variante è approvata a condizione che sulla particella catastale 429 del foglio di mappa 10 del Catasto Terreni di Lioni sulla quale insiste il manufatto venga imposto il vincolo di destinazione d'uso permanente, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2000;
- 3)** Il presente provvedimento è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Lioni.
- 4)** Ai sensi dell'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n.5 del 04/08/2011, la variante è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul B.U.R.C..
- 5)** Il presente provvedimento è rilasciato ai soggetti richiedenti mediante notifica ed è trasmesso in copia alle Amministrazioni interessate.
- 6)** Si certifica che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lioni in data **01 settembre 2014** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.
- 7)** Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6.12.1971 n. 1034 ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Lioni, 19/08/2014

Il Responsabile del Settore Tecnico  
F.to Ing. Antonio DI GENOVA