

Rep. N. 2828 del 25.08.2014

OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito al patrimonio immobiliare del Comune di BAGNOLI IRPINO (AV) degli immobili interessati *dalla realizzazione del P.E.E.P. in località “Torre”*.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.P.R. n. 327/2001, e successive modifiche ed integrazioni “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

DATO ATTO CHE:

- il P.E.E.P. zona “Torre” del Comune di Bagnoli Irpino è stato adottato ai sensi della legge 167/62 e della legge 865/71 ed approvato con DPGR della Campania n°305 in data 30.01.1978;
- per effetto degli atti di C.C. n° 64/85,184/85 e 88/86 tra il Comune di Bagnoli Irpino e la cooperativa di “LA TORRE” intercorrevano:
 - a) la sottoscrizione della convenzione n° 1454 del 08/08/1985 con la quale veniva concesso alla Coop. LA TORRE il diritto di superficie ad aedificandum sull’area edificabile compresa nel Piano di Zona Torre necessaria per la costruzione di n° 14 alloggi comprendente i lotti n° 1 e n° 2.
 - b) la sottoscrizione della convenzione n° 1527 datata 07/02/1987, con la quale veniva concesso alla Società Cooperativa Edilizia “LA TORRE” a.r.l. il diritto di superficie ad aedificandum sull’area edificabile compresa nel Piano di Zona Torre comprensorio “Torre” necessaria per la realizzazione di n° 4 alloggi, lotto 3 (verticali 17 e 18);
 - c) la sottoscrizione della convenzione rep. N.1551 del 09/07/1987 di modifica della convenzione n. 1454 del 07/08/1985, allo scopo di stralciare dalla convenzione suddetta il lotto n.1 concesso in diritto di superficie e disciplinarne la concessione in diritto di proprietà;
- il C.C. con atto n. 275 in data 07/12/1987, deliberò di stipulare con la Cooperativa “Torre”, altra convenzione regolante la cessione dei suoli del lotto “1” in diritto di proprietà modificativa della precedente convenzione n. 1551 di rep.;
- al citato deliberato, seguiva la stipula della convenzione n. 1575 datata 19/02/1988, con la quale veniva regolarizzata e riconfermata la cessione in proprietà del suolo del lotto n. 1;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale N. 25 del 07/07/2014 con la quale è stata approvata la ricognizione del patrimonio comunale riferito ai terreni interessati dalla realizzazione del Piano per l’edilizia economica e popolare – Località Torre;

RILEVATO CHE:

- sono stati corrisposti gli indennizzi spettanti per l’esproprio delle aree per la realizzazione del PEEP nel Comune di Bagnoli Irpino località Torre di seguito riportate.

lotto n° 1 - tutta l’area assegnata in diritto di proprietà ed identificata:



lotti n° 2 e 3 - tutta l'area assegnata in diritto di superficie ed identificata:

Catasto Terreni foglio 5 particella 617, qualità Seminativo arborato, classe 2, superficie mq 430,00

Catasto Terreni foglio 5 particella 618, qualità Seminativo arborato, classe 2, superficie mq 21,00

Catasto Terreni foglio 5 particella 1754, qualità Seminativo arborato, classe 2, superficie mq 300,00

Catasto Terreni foglio 5 particella 1125, qualità Seminativo arborato, classe 2 superficie mq 43,00

- che nel periodo di cinque anni previsto dal decreto di occupazione ed in quello maggiore previsto dalla normativa speciale in materia di occupazione ed esproprio delle aree utilizzate per la realizzazione del Piano per L'Edilizia Economica e Popolare comparto Torre non sono state definite le procedure espropriative mentre le opere furono regolarmente realizzate con ultimazione delle stesse in data **05/08/1992** determinandosi così l'irreversibile trasformazione dei terreni occupati e l'automatica compressione dei diritti dominicali a favore del Comune di Bagnoli Irpino;

- tanto premesso ed accettato quale parte integrante del presente atto, il sottoscritto Arch. Ciriaco Lanzillo nella qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica / LL.PP., dichiara che sono acquisiti al patrimonio del Comune di Bagnoli Irpino (AV) – CF. 00133870642 - in virtù di accessione invertita, i seguenti terreni siti in agro del Comune di Bagnoli Irpino, alla località Torre:

- mq. 874,00 in Catasto a foglio 5 particella 620 Seminativo Arborato di classe 2 in ditta catastale concordante Varricchio Amedeo nato a Bagnoli Irpino il 12/05/1912 – CF. VRRMDA12E12A566B
- mq. 21,00 in Catasto a foglio 5 particella 618 Seminativo Arborato di classe 2 in ditta catastale concordante Varricchio Amedeo nato a Bagnoli Irpino il 12/05/1912 - CF. VRRMDA12E12A566B
- mq. 43,00 in Catasto foglio 5 particella 1125 Seminativo Arborato di classe 2 in ditta catastale concordante Varricchio Amedeo nato a Bagnoli Irpino il 12/05/1912 - CF. VRRMDA12E12A566B
- mq. 300,00 in Catasto foglio 5 particella 1754 Seminativo Arborato di classe 2 in ditta catastale concordante Varricchio Amedeo nato a Bagnoli Irpino il 12/05/1912 - CF. VRRMDA12E12A566B
- mq. 430,00 in Catasto foglio 5 particella 617 Seminativo Arborato di classe 2 in ditta catastale concordante Gatti Giuseppe nato a Bagnoli Irpino il 13/03/1903 – CF. GTTGPP03C13A566T
- mq. 14,00 in Catasto foglio 5 particella 614 Seminativo di classe 2 in ditta catastale concordante Gatti Giuseppe nato a Bagnoli Irpino il 13/03/1903 - CF. GTTGPP03C13A566T

RITENUTO di dover provvedere ad acquisire regolarmente al patrimonio comunale gli immobili anzidetti che ad oggi sono utilizzati per scopi di pubblico interesse;

CONSIDERATO che l'intervenuto acquisto per tale via della proprietà in capo alla Pubblica Amministrazione deve essere formalizzato ai fini della registrazione all'Agenzia delle Entrate, alla trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e la voltura presso il Catasto;

VISTO il decreto sindacale n. 2 in data 16 gennaio 2014 con il quale il sottoscritto è nominato responsabile del Servizio Urbanistica/ LL.PP. ed allo stesso attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 4, comma 2, del decreto legislativo n. 165/2001 nonché le competenze assegnate dall'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 e dal vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi nonché di ogni altra disposizione normativa o regolamentare o eventualmente successiva;

DECRETA

DI ACQUISIRE ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 e 24 del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i, al patrimonio del Comune di Bagnoli Irpino (AV) - CF. 00133870642 i seguenti beni immobili:

- mq. 874,00 in Catasto a foglio 5 particella 620 Seminato Arborato di classe 2 in ditta catastale concordante Varricchio Amedeo nato a Bagnoli Irpino il 12/05/1912 – CF. VRRMDA12E12A566B
- mq. 21,00 in Catasto a foglio 5 particella 618 Seminato Arborato di classe 2 in ditta catastale concordante Varricchio Amedeo nato a Bagnoli Irpino il 12/05/1912 - CF. VRRMDA12E12A566B
- mq. 43,00 in Catasto foglio 5 particella 1125 Seminato Arborato di classe 2 in ditta catastale concordante Varricchio Amedeo nato a Bagnoli Irpino il 12/05/1912 - CF. VRRMDA12E12A566B
- mq. 300,00 in Catasto foglio 5 particella 1754 Seminato Arborato di classe 2 in ditta catastale concordante Varricchio Amedeo nato a Bagnoli Irpino il 12/05/1912 - CF. VRRMDA12E12A566B
- mq. 430,00 in Catasto foglio 5 particella 617 Seminato Arborato di classe 2 in ditta catastale concordante Gatti Giuseppe nato a Bagnoli Irpino il 13/03/1903 – CF. GTTGPP03C13A566T
- mq. 14,00 in Catasto foglio 5 particella 614 Seminato di classe 2 in ditta catastale concordante Gatti Giuseppe nato a Bagnoli Irpino il 13/03/1903 - CF. GTTGPP03C13A566T

- DI DARE ATTO che l'amministrazione comunale intende quindi regolarizzare le relative proprietà, con la registrazione, trascrizione e volture degli anzidetti beni immobili stante che tutte le spese (registrazione, trascrizione, voltura, ecc.) sono a carico della Cooperativa "LA TORRE Società Cooperativa a.r.l.";

- DI DARE ATTO che il presente decreto di acquisizione è a cura e a spese della Cooperativa "LA TORRE Società Cooperativa a.r.l. sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate, trascritto presso l'Ufficio per la tenuta dei Registri Immobiliari e volturato nei registri catastali.

- DI DARE ATTO che il presente decreto di acquisizione a titolo gratuito degli immobili al patrimonio comunale ai soli fini fiscali è stimato in un valore complessivo di € 53.795,55.

- Il presente Decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, sul Sito istituzionale del Comune di Bagnoli Irpino e sul BURC Regione Campania.

Dalla Residenza Municipale addì 25.08.2014

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Ciriaco Lanzillo)