

REGIONE CAMPANIA
PROVINCIA DI BENEVENTO
COMUNE DI BASELICE

Committente:



Edison Energie Speciali Spa

EDISON

Sede Operativa
Via Paolo Nanni Costa n°30 - BOLOGNA

Oggetto:

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO DI
PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE EOLICA

PROGETTO DEFINITIVO

Cosulente:

Geom. CASIERE Michele



PIANO PARTICELLARE GRAFICO E
DESCRITTIVO

Scala:

Data:

GENNAIO 2013

Tavola:

I_1

02	2^ REVISIONE	20/03/2013	3	
01	1^ REVISIONE	23/01/2013	2	
00	1^ EMISSIONE	30/10/2009	1	
N°	REVISIONE	DATA	EM.	APPR.



Edison Energie Speciali Spa

EDISON

N. _____

Premessa

Per il calcolo delle indennità dovute agli immobili interessati dal presente Piano Particellare di Esproprio sarà fatto riferimento alle norme contenute nel Testo Unico approvato con DPR 8 Giugno 2001 n. 327 come modificato dal D. Lgs 27/12/2002 n. 302, nonché dalla Legge 244/2007 (Legge Finanziaria) la quale in applicazione dell'art. 834 del CC e delle Varie sentenze della Corte Costituzionale, stabilisce il ***pagamento di una giusta indennità***, indennità riconducibile al valore venale del bene determinato sulla base delle effettive caratteristiche dello stesso al momento della cessione o alla data di emanazione del decreto.

VALORE UNITARIO DI MERCATO

Per quanto suesposto, al fine di determinare l'indennità provvisoria da attribuire ai terreni agricoli oggetto della procedura di esproprio, si è proceduto con indagini e ricerche di mercato che hanno evidenziato quotazioni i cui valori unitari per metro quadrato di superficie e di coltura (*nella fattispecie dai sopralluoghi effettuati tutti i terreni interessati sono da considerarsi Seminativi*) oscillano tra Euro 1,20 ed Euro 1,70, pertanto nel presente Piano Particellare si è ritenuto opportuno applicare un valore pari ad **Euro 1.45 per mq.**, valore che risulta congruo anche se riferito ai Valori Agricoli Medi validi per l'anno 2013, i quali ai seminativi attribuiscono un valore di Euro 10500 per Ettaro.

Le indennità di cui sopra, ove dovuto, saranno maggiorate così come previsto dall'art. 40 comma 4 e dall'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327.

OCCUPAZIONE AEREA e OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Stabilito il prezzo unitario per mq. da applicarsi come più probabile valore di mercato del bene, le indennità saranno determinate secondo le più comuni formule di estimo rurale, in particolare:

- per le occupazioni aeree, al fine di pagare un giusto compenso, sarà prevista una indennità pari ad $\frac{1}{2}$ del valore di mercato dell'area da occupare, anche se la stessa è assimilabile alla occupazione per elettrodotto per la quale è prevista una indennità pari ad $\frac{1}{4}$ del valore di mercato dell'area asservita e/o occupata;
- per le occupazioni temporanee sarà fatto riferimento agli art. 49 e 50 del DPR n° 327/2001, il quale prevede per l'occupazione temporanea dell'area è dovuta un'indennità pari ad $\frac{1}{12}$ di quanto spetterebbe in caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese una indennità pari ad $\frac{1}{12}$ di quella annua.

Qualora dalla suddetta occupazione temporanea derivassero danni ulteriori al terreno occupato, gli stessi saranno aggiunti alla indennità di cui sopra.



N	DITTA	Titolo	Foglio P.lla	Superficie			Qual.	Ci	R.D.	R.A.	Superficie da occupare in mq.				Indennità Provisoria in Euro				
				Area da espropriare per torre eolica e piazzola							Area da espropriare per passaggio pedonale e carraio	Area da espropriare per servizi Aerea	Area da espropriare per occupazione temporanea	Indennità per area destinata a torre eolica e piazzola	Indennità per aree destinate al passaggio	Indennità per occupazione aerea	Indennità per occupazione temporanea	Indennità Totale	
				HA	A	CA													
IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI BASELICE																			
1	ZACCARINO Pasquale Nato a Baselice (BN) il 03/12/1937	Propr. 1/1	47	25	02	90	80	Sem.	3	27,09	59,59	560,00	238,00	2630,00	1624,00	690,20	1906,75		4220,95
				51	00	13	50	Sem.	2	2,44	4,18		680,00		1972,00			1972,00	
				31	00	40	20	Sem.	2	7,27	12,46		126,00		365,00			365,00	
				43	02	71	90	Sem.	2	49,15	84,26			195,00		66,00	66,00		
2	COLASANTO Giuseppe Nato a Baselice (BN) il 14/03/1948	Propr. 1/1	47	23	02	18	00	Sem.	3	28,15	61,92	6361,00	995,00	450,00	18446,69	2855,50	326,25	21628,44	
				32	00	41	00	Sem.	2	7,41	12,70		429,00		1244,10		1244,10		
3	COLASANTO Nicola Nato a Baselice (BN) il 06/10/1955	Propr. 1/1	47	33	00	42	20	Sem.	2	7,63	13,08		964,00		2795,00			2795,00	
4	COCCA Vito - Baselice 30/05/1954 GALANTE Maria - Baselice 12/09/1956	Propr. 1/2	47	26	00	49	85	Sem.	3	6,44	14,16		255,00		739,50			739,50	
		Propr. 1/2																	
5	COLASANTO Giuseppe Nato a Baselice (BN) il 08/12/1961	Propr. 1/1	47	50		14	30	Sem.	2	2,58	4,43		235,00		681,50			681,50	
				27		49	80	Sem.	2	9,00	15,43		261,00		756,90		756,90		
				30		42	70	Sem.	2	7,72	13,23		292,00		846,00		846,00		
6	CECE Michele Nato a Baselice (BN) il 09/07/1947	Propr. 1/1	47	35	02	58	00	Sem.	2	46,64	79,95		112,00	196,00	324,48		50,00	374,48	
7	DEL GROSSO Francesco Nato a Baselice (BN) il 05/05/1950	Propr. 1/1	47	34	01	34	15	Sem.	2	33,29	57,06		68,00		197,20			197,20	
8	FERRO Giuseppina Nato a Baselice (BN) il 24/04/1950	Propr. 1/1	47	12	02	60	60	Sem.	2	47,11	80,75		844,00		2447,60			2447,60	
9	COLUCCI Flaminia - Baselice 24/08/1948 COMUNE DI BASELICE Con sede in Baselice ZACCARINO Daniele - Benevento 29/07/1973 ZACCARINO Giovanni - Baselice 03/03/1968	Livell. 666/1000 Concedente Livell. 167/1000 Livell. 167/1000	47	45	02	96	30	Sem.	2	103,75	177,780			22,00			10,00	10,00	
10	COLUCCI Luigi - Baselice 14/01/1949 RICCARDI Cristina - Baselice 20/12/1952	Propr. 1/2	47	98	03	57	60	Sem.	2	110,81	64,64			368,00			60,00	60,00	
		Propr. 1/2																	
11	FERRO Giuseppina - Baselice 24/04/1950 RICCARDI Luigi - Baselice 18/07/1946	Propr. 1/2	47	101	02	30	52	Sem.	2	63,63	109,08			218,00			40,00	40,00	
		Propr. 1/2																	
12	CECE Pasquale - Baselice 18/11/1957	Propr. 1/1	47	36	00	84	85	Sem.	2	15,34	26,29			195,00			40,00	40,00	
				42	00	13	70	Sem.	2	2,48	4,25			27,00		10,00	10,00		
13	COCCA Pasquale Nato a Baselice (BN) il 14/04/1949	Propr. 1/1	47	29	00	41	50	Sem.	2	7,50	12,86		288,00		835,20			835,20	
14	BIANCO Franco - Benevento 28/01/1969	Propr. 1/1	48	166	00	40	00	Sem.	2	7,23	12,39	590,00		805,00	1711,00		583,62	2294,62	
				167	00	06	50	Sem.	2	1,17	2,01	221,00		365,00	640,90		264,62	905,52	

N	DITTA	Titolo	Foglio P.lla	Superficie			Qual.	C.I	R.D.	R.A.	Superficie da occupare in mq.					Indennità Provvisoria in Euro			
				Area da espropriare per torre eolica e piazzola							Area da espropriare per servizio pedonale e carroia	Area da espropriare per occupazione temporanea	Area da espropriare per area destinata a torre eolica e piazzola	Indennità per area destinate al passaggio	Indennità per occupazione aerea	Indennità per occupazione temporanea	Indennità Totale		
				HA	A	CA													
IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI BASELICE																			
15	BIANCO Salvatore - Baselice 27/01/1945	Propr. 1/2	48	103	00	38	10	Sem.	3	4,92	10,82	1905,00			5524,50				5524,50
	GALANTE Carmela - Baselice 03/07/1953	Propr. 1/2		112	02	20	40	Sem.	3	39,84	68,30	2040,00	910		5916,00	2639,00			8555,00
					113	00	80	40	Sem.	3	14,53	24,91	1550,00	800,00		4495,00	3741,00	580,00	
16	BIANCO Salvatore - Baselice 27/01/1945	Livellario 1/2	48	205	00	64	45	P.A.	2	2,00	0,67	225,00			652,5				652,50
	GALANTE Carmela - Baselice 03/07/1953	Livellario 1/2		114	00	99	80	Sem.	2	10,84	30,93		1122,00			813,45			813,45
		Comune di BASELICE		Concedente															
17	BIANCO Pellegrino - Baselice 07/04/1958	Propr. 1/1	48	102	00	03	60	Pasc.	2	0,19	0,09	112,00			324,80				324,80
18	AQUILEGHIA Maria Maddalena	Propr. 1/1	48	116	00	59	80	Sem.	3	7,72	16,99	1875,00			5437,50				5437,50
	Nata a Napoli il 27/02/1956				75	00	23	20	Sem.	3	3,00	6,59	244,00			707,60			707,60
					76	00	01	30	Sem.	3	0,17	0,37	130,00			377,00			377,00
19	COLUCCI Luigi - Baselice 14/01/1949	Livellario	48	77	00	44	80	Sem.	3	5,78	12,73								
Comune di BASELICE		Concedente												1057,00			227,00		227,00
20	DEL VECCHIO Lucio - Baselice 29/01/1927	Livellario	48	105	00	45	20	Sem.	2	8,17	14,01	162,00			469,80				469,80
Comune di BASELICE		Concedente																	
21	BIANCO Maria A. - Baselice 13/08/1958	Livellario	48	106	00	81	00	Sem.	2	14,64	25,10	468,00			1357,20				1357,20
Comune di BASELICE		Concedente																	
22	BIANCO Pietro	Propr. 1/1	48	85	00	01	95	Sem.	2	0,35	0,60	195,00			565,50				565,50
Nata a Baselice il 02/03/1902																			
23	BIANCO Mariannunziata	Propr. 1/1	48	131	00	00	15	Sem.	2	0,03	0,05	15,00			43,50				43,50
	Nata a Baselice il 13/05/1919				135	00	05	20	B.C.	1	0,40	0,13			99,00			20,00	20,00
24	BIANCO Leonardo fu Michele	Propr. 1/1	48	101	00	17	20	Sem.	2	3,11	5,23	216,00			626,40				626,40
25	BIANCO Franco - Benevento 28/01/1969	Livellario	48	90	00	28	00	B.C.	1	2,17	0,72	710,00			2059,00				2059,00
	Comune di BASELICE				214	00	29	25	B.C.	1	2,27	0,76		454,00			80,00	80,00	
26	FARINA Francesco	Propr. 1/1	48	92	00	15	60	B.C.	1	1,21	0,40	260,00			754,00				754,00
	Nato a Salerno il 10/10/1964				93	00	02	00	B.C.	1	0,15	0,05	125,00			362,50			362,50
					157	00	07	00	B.C.	1	0,54	0,18	62,00			179,80			179,80
				89	00	16	30	B.C.	1	1,26	0,42			1156,00			200,00	200,00	
27	DEL VECCHIO Lucio - Baselice 29/01/1927	Livellario 1/2	48	104	00	14	20	Sem.	3	1,83	4,03								40,00
	FULGENZI Anna Maria - Napoli 22/04/1932			Comune di BASELICE															
28	BIANCO Alessandro - Benevento 25/05/1976	Livell. 1/1	48	215	00	29	25	B.C.	1	2,27	0,76				566,00			90,00	90,00
COMUNE DI BASELICE con sede in Baselice		Concedente																	