



## Allegato C

Regione Campania  
Programma Operativo FESR 2007-2013

Asse 6 – Obiettivo Operativo 6.1  
Programma PIU Europa

### **SCHEMA DI SINTESI INTERVENTI AUTORITÀ CITTADINA DI TORRE DEL GRECO**

- Lavori per il riutilizzo delle aree e strutture ex mercato ortofrutticolo
- Lavori di recupero dell'edificio comunale al "Largo Costantinopoli ed all'annessa ex - pescheria"
  - Lavori di sistemazione e riqualificazione dell'area di parcheggio sita alla Via Marconi
    - Lavori di riqualificazione di Piazza Santa Croce
- Appalto della progettazione esecutiva e dei lavori del Programma di riqualificazione degli spazi pubblici di relazione
- Lavori di realizzazione di un parco a verde attrezzato - Villa Comunale in Viale Campania - Aree antistanti complesso "La Salle"
- Progetto di recupero dell'ex Macello Comunale da destinare a distacco dei "Vigili del Fuoco" di Torre del Greco



COMUNE DI TORRE DEL GRECO.

DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO

PROGRAMMA PIU EUROPA

## Scheda di Sintesi Intervento

### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO:** Lavori per il riutilizzo delle aree e strutture ex mercato ortofrutticolo.

**INTERVENTO:** Realizzazione di una struttura multifunzionale per accogliere attività commerciali, punti di ristoro, attività culturali e uffici comunali.

*Progetto retrospettivo:* NO

*Programma di riferimento:*

|                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| PIU Europa              |                                                |
| Altri Programmi o Fondi | Programma triennale delle OO.PP. del 2004-2006 |

*Tipologia dell'intervento:*

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Infrastruttura materiale   | X |
| Infrastruttura immateriale |   |

*Proponente dell'intervento:* Comune di Torre del Greco

*Beneficiario finale dell'intervento:* Comune di Torre del Greco

(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: \_\_\_\_\_

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

|                                         |  |
|-----------------------------------------|--|
| Intervento completo                     |  |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) |  |

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| Ampliamento intervento già esistente   |   |
| Completamento intervento già esistente | X |
| Lotto intermedio - funzionale          |   |

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Superficie lotto       | 4.287 mq  |
| Superficie coperta     | 1.792 mq  |
| Volumetria (esistente) | 7.793 mc  |
| Volumetria di progetto | 17.510 mc |

### Stato della progettazione

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Studio di fattibilità    |   |
| Progetto preliminare     |   |
| Progetto definitivo      |   |
| Progetto esecutivo       |   |
| In fase di realizzazione | X |

### Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Cofinanziamento pubblico FONDI UE</b>    | € 3.723.939,19        |
| <b>Sostegno retrospettivo</b>               |                       |
| <b>Cofinanziamento pubblico altre fonti</b> |                       |
| <b>Cofinanziamento privato</b>              |                       |
| <b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>         | <b>€ 3.723.939,19</b> |

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

|  |
|--|
|  |
|--|

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

|   |                                                        |
|---|--------------------------------------------------------|
| X | - riqualificazione ambientale,                         |
| X | - rigenerazione economica e sociale;                   |
|   | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";  |
| X | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani |
|   | - potenziamento di sistemi di mobilità locale          |
|   | - diffusione della legalità e la sicurezza             |
|   | - diminuzione della disoccupazione                     |

- |   |                                        |
|---|----------------------------------------|
| X | - sviluppo economico                   |
|   | - rafforzamento del sistema produttivo |

*Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)*

|  |   |
|--|---|
|  | - |
|  | - |
|  | - |

*Descrizione dell'intervento*

L'intervento risulta inserito nel Programma triennale delle OO.PP del 2004-2006 approvato con DGM n. 153 dell'11/05/2004. L'operazione consiste nel recupero, nella riqualificazione e nella rifunionalizzazione dell'ex mercato ortofrutticolo torrese, con il fine ultimo di realizzare una struttura multifunzionale, dotata di quanto necessario ad accogliere diverse tipologie di attività (commercio, ristorazione, attività culturali, uffici comunali). La sottoscrizione del contratto con la ditta aggiudicataria dell'appalto per l'esecuzione dei lavori avverrà entro settembre-ottobre. Il completamento dell'operazione è previsto entro ottobre 2015.

*Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

1. Impatto fisico-ambientale: riqualificazione del tessuto urbano attraverso il recupero di preesistenze edilizie
2. Impatto socio-culturale: rafforzamento del senso di appartenenza, attraverso la riqualificazione e la ri-funionalizzazione di spazi atti alla pubblica fruizione
3. Impatto economico e produttivo: rafforzamento dell'attrattività dell'area e sostegno allo sviluppo di attività di tipo commerciale, turistico e ricreativo, nella struttura multifunzionale

*Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

L'intervento di recupero e di riqualificazione di spazi pubblici e la conseguente ri-funionalizzazione in chiave produttiva, è coerente con la strategia del Programma PIU di rilanciare le opportunità di crescita economica del territorio attraverso la rigenerazione degli spazi urbani.

*Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

L'intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2004-2006



La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa**



COMUNE DI TORRE DEL GRECO.

DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO

PROGRAMMA PIU EUROPA

## Scheda di Sintesi Intervento

### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO:** Lavori di recupero dell'edificio comunale al "Largo Costantinopoli ed all'annessa ex - pescheria".

**INTERVENTO:** Riqualificazione dell'intero immobile sito a Largo Costantinopoli da destinare a nuova sede della Polizia Municipale.

*Progetto retrospettivo:* SI

*Programma di riferimento:*

|                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| PIU Europa              |                                                |
| Altri Programmi o Fondi | Programma Triennale delle OO.PP. del 2006-2008 |

*Tipologia dell'intervento:*

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Infrastruttura materiale   | X |
| Infrastruttura immateriale |   |

*Proponente dell'intervento:* Comune di Torre del Greco

*Beneficiario finale dell'intervento:* Comune di Torre del Greco  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: \_\_\_\_\_

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Intervento completo                     | X |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) |   |

|                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| Ampliamento intervento già esistente   |  |
| Completamento intervento già esistente |  |
| Lotto intermedio - funzionale          |  |

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Superficie lotto       | 1.428 mq |
| Superficie coperta     | 489 mq   |
| Volumetria (esistente) | 4.800 mc |
| Volumetria di progetto | 4.800 mc |

### Stato della progettazione

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Studio di fattibilità    |                |
| Progetto preliminare     |                |
| Progetto definitivo      |                |
| Progetto esecutivo       |                |
| In fase di realizzazione | X (Completato) |

### Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Cofinanziamento pubblico FONDI UE    | € 1.642.541,79 |
| Sostegno retrospettivo               | € 1.642.541,79 |
| Cofinanziamento pubblico altre fonti | € 620.856,43   |
| Cofinanziamento privato              |                |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO         | € 2.263.398,22 |

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| L'intervento è stato completato in circa 23 mesi. |
|---------------------------------------------------|

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

|   |                                                        |
|---|--------------------------------------------------------|
|   | - riqualificazione ambientale,                         |
| X | - rigenerazione economica e sociale;                   |
|   | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";  |
| X | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani |
|   | - potenziamento di sistemi di mobilità locale          |
|   | - diffusione della legalità e la sicurezza             |
|   | - diminuzione della disoccupazione                     |
|   | - sviluppo economico                                   |

☐ - rafforzamento del sistema produttivo

*Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)*

☐ -  
☐ -  
☐ -

*Descrizione dell'intervento*

L'intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. del 2006-2008 approvato con DGM n. 61 del 27/05/2006 e risulta completamente finanziato con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti. Opere iniziate il 5/10/2011 e completate il 6/9/2013. La procedura per la realizzazione di questi lavori ha visto l'aggiudicazione per la prima volta in Campania di una gara a procedura aperta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con l'introduzione del prezzo soglia e del tempo soglia, con il Provveditorato in qualità di stazione appaltante per conto del Comune.

Il recupero di queste strutture ha permesso di sottrarle al processo di avaria e degrado in cui erano cadute e di destinarle a nuova sede della Polizia Municipale, recuperando, in questo modo, la fruibilità di spazi pubblici per lo svolgimento di funzioni superiori e rivitalizzando il tessuto urbano circostante.

*Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

1. Impatto fisico-ambientale: riqualificazione del sistema urbano
2. Impatto socio-culturale: valorizzazione del senso di appartenenza attraverso il recupero di spazi per la fruizione pubblica
3. Impatto economico-produttivo: miglioramento della attrattività dei luoghi, attraverso il recupero funzionale ed architettonico di edifici in disuso

*Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

Il recupero funzionale e architettonico di spazi pubblici destinati all'offerta di servizi per i cittadini (uffici della Polizia Municipale) è coerente con la mission del Programma PIU di promuovere lo sviluppo urbano ed economico, attraverso la riqualificazione degli spazi urbani

*Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

Il progetto risulta inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. del 2006-2008



La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa**



COMUNE DI TORRE DEL GRECO.

DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO

PROGRAMMA PIU EUROPA

## Scheda di Sintesi Intervento

### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO:** Lavori di sistemazione e riqualificazione dell'area di parcheggio sita alla Via Marconi.

**INTERVENTO:** Riqualificazione e sistemazione dell'area di parcheggio di Via Marconi mediante la realizzazione di una fontana artistica, installazione di arredo urbano e rifacimento della pavimentazione e dei marciapiedi.

*Progetto retrospettivo:* SI

*Programma di riferimento:*

|                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| PIU Europa              |                                                |
| Altri Programmi o Fondi | Programma triennale delle OO.PP. del 2004-2006 |

*Tipologia dell'intervento:*

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Infrastruttura materiale   | X |
| Infrastruttura immateriale |   |

*Proponente dell'intervento:* Comune di Torre del Greco

*Beneficiario finale dell'intervento:* Comune di Torre del Greco  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: \_\_\_\_\_

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Intervento completo                     | X |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) |   |

|                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| Ampliamento intervento già esistente   |  |
| Completamento intervento già esistente |  |
| Lotto intermedio - funzionale          |  |

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Superficie lotto       | 2.450 mq |
| Superficie coperta     | n/a      |
| Volumetria (esistente) | n/a      |
| Volumetria di progetto | n/a      |

### Stato della progettazione

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Studio di fattibilità    |                |
| Progetto preliminare     |                |
| Progetto definitivo      |                |
| Progetto esecutivo       |                |
| In fase di realizzazione | X (Completato) |

### Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| <b>Cofinanziamento pubblico FONDI UE</b>    | € 192.581,46        |
| <b>Sostegno retrospettivo</b>               | € 192.581,46        |
| <b>Cofinanziamento pubblico altre fonti</b> | € 86.485,54         |
| <b>Cofinanziamento privato</b>              |                     |
| <b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>         | <b>€ 279.067,00</b> |

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| <b>L'intervento è stato completato in circa 6 mesi.</b> |
|---------------------------------------------------------|

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

|   |                                                        |
|---|--------------------------------------------------------|
| X | - riqualificazione ambientale,                         |
|   | - rigenerazione economica e sociale;                   |
|   | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";  |
| X | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani |
|   | - potenziamento di sistemi di mobilità locale          |
|   | - diffusione della legalità e la sicurezza             |
|   | - diminuzione della disoccupazione                     |
|   | - sviluppo economico                                   |

☐ - rafforzamento del sistema produttivo

*Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)*

☐ -  
☐ -  
☐ -

*Descrizione dell'intervento*

L'intervento risulta inserito nel Programma triennale delle OO.PP del 2004-2006 approvato con DGM n. 153 dell'11/05/2004 e risulta completamente finanziato con fondi del bilancio comunale. Iniziate il 6/12/2006 e completate l'8/7/2007 queste opere hanno inciso profondamente nell'area residenziale posta nella fascia pedemontana della città di Torre del Greco, attraverso il miglioramento della viabilità pedonale (rifacimento della pavimentazione e dei marciapiedi) e la sistemazione dell'arredo urbano, con la realizzazione, tra le altre cose, di una fontana artistica. Obiettivo di questo intervento è incentivare la fruibilità pedonale dell'area e la sua godibilità, al fine di promuovere lo sviluppo di attività di tipo commerciale e turistico-ricettivo.

*Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

1. Impatto fisico-ambientale: valorizzazione del tessuto urbano
2. Impatto socio-culturale: potenziamento del senso di appartenenza, attraverso il rilancio della vivibilità dell'area e della fruibilità degli spazi urbani
3. Impatto economico-produttivo: promozione delle opportunità di sviluppo commerciale dell'area

*Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

L'intervento realizzato nell'area del parcheggio sito in via Marconi, migliorando la vivibilità e la fruibilità dell'area e promuovendo lo sviluppo di attività di tipo commerciale e ricreativo, è coerente con l'esigenza, cruciale nel Programma PIU Europa, di sostenere le opportunità di crescita economica attraverso la riqualificazione urbana e il miglioramento della qualità urbana

*Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

L'intervento risulta inserito del Programma Triennale delle OO.PP. 2004-2006



La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa**



COMUNE DI TORRE DEL GRECO.  
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO  
PROGRAMMA PIU EUROPA

## Scheda di Sintesi Intervento

### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO:** Lavori di riqualificazione di Piazza Santa Croce.

**INTERVENTO:** Il progetto prevede la riqualificazione di Piazza Santa Croce mediante la sua pedonalizzazione e l'eliminazione della sua continuità rettilinea del flusso veicolare che l'attraversa.

*Progetto retrospettivo:* SI

*Programma di riferimento:*

|                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| PIU Europa              |                                                |
| Altri Programmi o Fondi | Programma Triennale delle OO.PP. del 2004-2006 |

*Tipologia dell'intervento:*

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Infrastruttura materiale   | X |
| Infrastruttura immateriale |   |

*Proponente dell'intervento:* Comune di Torre del Greco

*Beneficiario finale dell'intervento:* Comune di Torre del Greco  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

*Altri soggetti coinvolti:* \_\_\_\_\_

### SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Intervento completo                     | X |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) |   |

|                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| Ampliamento intervento già esistente   |  |
| Completamento intervento già esistente |  |

*Dati dimensionali di massima dell'intervento*

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Superficie lotto       | 3.080 mq |
| Superficie coperta     | n/a      |
| Volumetria (esistente) | n/a      |
| Volumetria di progetto | n/a      |

*Stato della progettazione*

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Studio di fattibilità    |                |
| Progetto preliminare     |                |
| Progetto definitivo      |                |
| Progetto esecutivo       |                |
| In fase di realizzazione | X (completato) |

*Costo dell'intervento*

*Il costo dell'intervento si intende omnicomprendivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Cofinanziamento pubblico FONDI UE    | € 735.910,83          |
| Sostegno retrospettivo               | € 735.910,83          |
| Cofinanziamento pubblico altre fonti | € 354.026,42          |
| Cofinanziamento privato              |                       |
| <b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>  | <b>€ 1.089.937,25</b> |

*Stima di massima dei tempi di realizzazione*

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

L'intervento è stato completato in circa 10 mesi.

*Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.*

|                                     |                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | - riqualificazione ambientale,                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rigenerazione economica e sociale;                   |
| <input type="checkbox"/>            | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani |
| <input type="checkbox"/>            | - potenziamento di sistemi di mobilità locale          |
| <input type="checkbox"/>            | - diffusione della legalità e la sicurezza             |
| <input type="checkbox"/>            | - diminuzione della disoccupazione                     |
| <input type="checkbox"/>            | - sviluppo economico                                   |
| <input type="checkbox"/>            | - rafforzamento del sistema produttivo                 |

*Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)*

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | - |
| <input type="checkbox"/> | - |
| <input type="checkbox"/> | - |

*Descrizione dell'intervento*

L'intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. del 2004-2006 approvato con DGM n. 153 dell'11/05/2004 e risulta completamente finanziato con fondi del bilancio comunale. Queste opere, iniziate il 5/7/2010 e completate il 16/5/2011, rispondono alla esigenza di valorizzare l'area prospiciente la Basilica di Santa Croce, principale luogo di culto della cittadina di Torre del Greco. Costruita nel XVI secolo, la Basilica, insieme all'ampio sagrato antistante, rappresenta un elemento cruciale dell'identità urbana di Torre del Greco. La riqualificazione dell'intera piazza e la sua pedonalizzazione, sottraendo il monumento al traffico cittadino e riprendendo elementi architettonici tipici del Barocco, risponde alla esigenza di valorizzare il patrimonio artistico e culturale della cittadina.

*Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

1. Impatto fisico-ambientale: promuovere processi di valorizzazione del tessuto urbano – edilizio e del patrimonio ambientale (riqualificare il tessuto urbano)
2. Impatto socio-culturale: rafforzamento del senso di identità ed appartenenza degli abitanti dell'ambito d'intervento
3. Impatto economico: rafforzamento del tessuto produttivo locale, attraverso il recupero di funzionalità produttive pre-esistenti

*Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

Il recupero e la riqualificazione degli spazi collegati ad un luogo-simbolo dell'identità storica e culturale torrese è coerente con l'accentuazione, nel Programma PIU, della promozione del senso di "appartenenza" al fine di rafforzare la coesione sociale.

*Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

L'intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2004-2006



La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa**



COMUNE DI TORRE DEL GRECO.

DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO

PROGRAMMA PIU EUROPA

## Scheda di Sintesi Intervento

### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO:** Appalto della progettazione esecutiva e dei lavori del Programma di riqualificazione degli spazi pubblici di relazione.

**INTERVENTO:** Recupero delle aree urbane del centro storico al fine di favorire migliori condizioni di vivibilità dei luoghi attraverso la riqualificazione delle strade: Via Roma, Via Piscopia, Via D. Colamarino, Corso Umberto I, Via B.V. Romano, Piazza L. Palomba, Via Purgatorio, Corso Avezzana, Nodi di collegamento.

*Progetto retrospettivo:* NO

*Programma di riferimento:*

|                         |                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------|
| PIU Europa              |                                               |
| Altri Programmi o Fondi | Programma triennale delle OO.PP del 2009-2011 |

*Tipologia dell'intervento:*

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Infrastruttura materiale   | X |
| Infrastruttura immateriale |   |

*Proponente dell'intervento:* Comune di Torre del Greco

*Beneficiario finale dell'intervento:* Comune di Torre del Greco  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: \_\_\_\_\_

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

|                                         |  |
|-----------------------------------------|--|
| Intervento completo                     |  |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) |  |

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| Ampliamento intervento già esistente   |   |
| Completamento intervento già esistente | X |
| Lotto intermedio - funzionale          |   |

*Dati dimensionali di massima dell'intervento*

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Superficie lotto       | 24.000 mq |
| Superficie coperta     | n/a       |
| Volumetria (esistente) | n/a       |
| Volumetria di progetto | n/a       |

### Stato della progettazione

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Studio di fattibilità    |   |
| Progetto preliminare     |   |
| Progetto definitivo      |   |
| Progetto esecutivo       |   |
| In fase di realizzazione | X |

### Costo dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Cofinanziamento pubblico FONDI UE</b>    | € 5.985.143,30        |
| <b>Sostegno retrospettivo</b>               |                       |
| <b>Cofinanziamento pubblico altre fonti</b> |                       |
| <b>Cofinanziamento privato</b>              |                       |
| <b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>         | <b>€ 5.985.143,30</b> |

*Stima di massima dei tempi di realizzazione*

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

**L'intervento sarà completato in circa 12 mesi. La fine è prevista entro marzo 2015.**

*Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.*

|                                     |                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | - riqualificazione ambientale,                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rigenerazione economica e sociale;                   |
| <input type="checkbox"/>            | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani |
| <input type="checkbox"/>            | - potenziamento di sistemi di mobilità locale          |
| <input type="checkbox"/>            | - diffusione della legalità e la sicurezza             |
| <input type="checkbox"/>            | - diminuzione della disoccupazione                     |

- |   |                                        |
|---|----------------------------------------|
| X | - sviluppo economico                   |
|   | - rafforzamento del sistema produttivo |

*Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)*

|  |   |
|--|---|
|  | - |
|  | - |
|  | - |

#### *Descrizione dell'intervento*

L'intervento risulta inserito nel Programma triennale delle OO.PP del 2009-2011 approvato con DGC n. 460 del 09/10/2008. L'intervento mira al recupero delle aree urbane del centro storico torrese, con il fine ultimo di favorire migliori condizioni di vivibilità di una zona strategica per l'immagine e la valenza relazionale, oltreché turistica, di Torre del Greco, favorendo le condizioni per la nascita e il rafforzamento di reti relazionali che costituiscano terreno fertile per lo sviluppo economico e sociale dell'area urbana. I lavori sono stati avviati il 10 marzo 2014, e se ne prevede la conclusione entro l'8 marzo 2015.

#### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

1. Impatto fisico-ambientale: valorizzazione del tessuto urbano (miglioramento della sostenibilità ambientale)
2. Impatto socio-culturale: potenziamento della coesione sociale attraverso il miglioramento della vivibilità dei luoghi
3. Impatto economico-produttivo: potenziamento della competitività territoriale attraverso il miglioramento della viabilità e della vivibilità dei luoghi

#### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

La riqualificazione e il miglioramento della qualità ambientale delle aree del centro storico cittadino e del potenziamento delle reti relazionali, corrisponde alle esigenze di recupero della vivibilità e di rilancio delle attività economiche e produttive dell'area.

#### *Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

L'intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2009-2011



La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa**



COMUNE DI TORRE DEL GRECO.  
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO  
PROGRAMMA PIU EUROPA

## Scheda di Sintesi Intervento

### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO:** Lavori di realizzazione di un parco a verde attrezzato - Villa Comunale in Viale Campania - Aree antistanti complesso "La Salle".

**INTERVENTO:** Realizzazione di un parco a verde attrezzato tra Viale Campania ed il parco archeologico di "Villa Sora" a ridosso del "Complesso La Salle"

*Progetto retrospettivo:* SI

*Programma di riferimento:*

|                         |                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------|
| PIU Europa              |                                            |
| Altri Programmi o Fondi | Programma triennale delle OO.PP. 2003-2005 |

*Tipologia dell'intervento:*

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Infrastruttura materiale   | X |
| Infrastruttura immateriale |   |

*Proponente dell'intervento:* Comune di Torre del Greco

*Beneficiario finale dell'intervento:* Comune di Torre del Greco  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

*Altri soggetti coinvolti:* \_\_\_\_\_

### SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Intervento completo                     | X |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) |   |

|                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| Ampliamento intervento già esistente   |  |
| Completamento intervento già esistente |  |

*Dati dimensionali di massima dell'intervento*

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Superficie lotto       | 13.400 mq |
| Superficie coperta     | 98 mq     |
| Volumetria (esistente) | 245 mc    |
| Volumetria di progetto | 745 mc    |

*Stato della progettazione*

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Studio di fattibilità    |                |
| Progetto preliminare     |                |
| Progetto definitivo      |                |
| Progetto esecutivo       |                |
| In fase di realizzazione | X (Completato) |

*Costo dell'intervento*

*Il costo dell'intervento si intende omnicomprendivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Cofinanziamento pubblico FONDI UE    | € 1.973.839,24        |
| Sostegno retrospettivo               | € 1.973.839,24        |
| Cofinanziamento pubblico altre fonti | € 1.429.160,76        |
| Cofinanziamento privato              |                       |
| <b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>  | <b>€ 3.403.000,00</b> |

*Stima di massima dei tempi di realizzazione*

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| L'intervento è stato completato in circa 36 mesi. |
|---------------------------------------------------|

*Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.*

|                                     |                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riqualificazione ambientale,                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rigenerazione economica e sociale;                   |
| <input type="checkbox"/>            | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani |
| <input type="checkbox"/>            | - potenziamento di sistemi di mobilità locale          |
| <input type="checkbox"/>            | - diffusione della legalità e la sicurezza             |
| <input type="checkbox"/>            | - diminuzione della disoccupazione                     |
| <input type="checkbox"/>            | - sviluppo economico                                   |
| <input type="checkbox"/>            | - rafforzamento del sistema produttivo                 |

*Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)*

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | - |
| <input type="checkbox"/> | - |
| <input type="checkbox"/> | - |

*Descrizione dell'intervento*

L'intervento risulta inserito nel Programma triennale delle OO.PP. 2003-2005 approvato con DCC n. 89 del 01/04/2003 e risulta completamente finanziato con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti. Queste opere, iniziate il 28/4/2008 e terminate il 16/5/2011, hanno visto il recupero e la riqualificazione della vasta area antistante il complesso "La Salle", attraverso la realizzazione di un parco verde attrezzato tra viale Campania ed il parco archeologico di "Villa Sora". Le opere rispondono alla volontà non soltanto di ampliare la disponibilità di verde pubblico e di aree attrezzate per l'infanzia, ma anche a quella di recuperare la vocazione turistica e commerciale del centro storico di Torre del Greco, valorizzando il suo patrimonio archeologico, culturale e naturalistico, in particolare attraverso la riscoperta delle antiche ville patrizie, quali "luoghi d'ozio e di negozio". Nato dalla percezione della carenza di aree a verde, il progetto ha realizzato un parco pubblico che si inserisce in una progettualità di più ampio respiro, come si evince dal PUC del maggio 2011, incentrato sulla volontà di fare del patrimonio archeologico torrese uno dei punti di forza per il rilancio commerciale e il miglioramento della attrattività turistica della cittadina.

*Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

1. Impatto fisico-ambientale: riqualificazione del tessuto urbano e miglioramento della qualità ambientale
2. Impatto socio-culturale: valorizzazione del senso di identità e di appartenenza, attraverso il recupero e la valorizzazione di spazi afferenti al patrimonio storico e naturalistico della cittadina e l'offerta di spazi verdi per la pubblica fruizione
3. Impatto economico-produttivo: promozione della competitività territoriale, attraverso il miglioramento dell'attrattività delle aree urbane interessate

*Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

Il recupero e la valorizzazione degli spazi antistanti il complesso "La Salle", con la creazione di un'area verde attrezzata nella prossimità di edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale e in prossimità di luoghi di interesse culturale ed archeologico, risponde alla esigenza del Programma PIU di rafforzare la vivibilità e la fruibilità degli spazi urbani, rilanciando il senso di identità e le opportunità di crescita economica e commerciale della cittadina.

*Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

L'intervento risulta inserito nel Programma triennale delle OO.PP. 2003-2005



La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa**



COMUNE DI TORRE DEL GRECO.

DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO

PROGRAMMA PIU EUROPA

## Scheda di Sintesi Intervento

### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO:** Progetto di recupero dell'ex Macello Comunale da destinare a distaccamento dei "Vigili del Fuoco" di Torre del Greco.

**INTERVENTO:** Lavori di recupero e ristrutturazione dell'immobile "ex mattatoio" di proprietà comunale per riadattarlo a distaccamento dei vigili del fuoco.

*Progetto retrospettivo:* SI

*Programma di riferimento:*

|                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| PIU Europa              |                                                |
| Altri Programmi o Fondi | Programma triennale delle OO.PP. del 2003-2005 |

*Tipologia dell'intervento:*

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Infrastruttura materiale   | X |
| Infrastruttura immateriale |   |

*Proponente dell'intervento:* Comune di Torre del Greco

*Beneficiario finale dell'intervento:* Comune di Torre del Greco  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: \_\_\_\_\_

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Intervento completo                     | X |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) |   |

|                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| Ampliamento intervento già esistente   |  |
| Completamento intervento già esistente |  |
| Lotto intermedio - funzionale          |  |

*Dati dimensionali di massima dell'intervento*

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Superficie lotto       | 600 mq   |
| Superficie coperta     | 164 mq   |
| Volumetria (esistente) | 1.050 mc |
| Volumetria di progetto | 1.050 mc |

### Stato della progettazione

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Studio di fattibilità    |                |
| Progetto preliminare     |                |
| Progetto definitivo      |                |
| Progetto esecutivo       |                |
| In fase di realizzazione | X (Completato) |

### Costo dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| <b>Cofinanziamento pubblico FONDI UE</b>    | € 590.091,28        |
| <b>Sostegno retrospettivo</b>               | € 590.091,28        |
| <b>Cofinanziamento pubblico altre fonti</b> | € 319.444,52        |
| <b>Cofinanziamento privato</b>              |                     |
| <b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>         | <b>€ 909.535,80</b> |

*Stima di massima dei tempi di realizzazione*

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| <b>L'intervento è stato completato in circa 25 mesi.</b> |
|----------------------------------------------------------|

*Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.*

|                                     |                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | - riqualificazione ambientale,                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rigenerazione economica e sociale;                   |
| <input type="checkbox"/>            | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani |
| <input type="checkbox"/>            | - potenziamento di sistemi di mobilità locale          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - diffusione della legalità e la sicurezza             |
| <input type="checkbox"/>            | - diminuzione della disoccupazione                     |
| <input type="checkbox"/>            | - sviluppo economico                                   |
| <input type="checkbox"/>            | - rafforzamento del sistema produttivo                 |

*Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)*

|  |   |
|--|---|
|  | - |
|  | - |
|  | - |

*Descrizione dell'intervento*

L'intervento risulta inserito nel Programma triennale delle OO.PP. del 2003-2005 approvato con DCC n. 89 del 01/04/2003 e risulta completamente finanziato con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti.

Iniziate l'8/5/2008 e terminate l'1/7/2010, queste opere hanno consentito la riqualificazione dell'edificio, ormai in disuso, dell'ex mattatoio comunale, al fine di destinare la struttura ad ospitare un distaccamento del Corpo dei "Vigili del Fuoco".

Tale scelta progettuale ha consentito il recupero architettonico di un bene pubblico e la sua destinazione d'uso al bene comune, con particolare riferimento al delicato tema della protezione civile, che assume un rilievo non secondario in un territorio come quello di Torre del Greco, posto ai piedi del Vesuvio.

La presenza del distaccamento dei Vigili del Fuoco, inoltre, consente un monitoraggio attento dell'area vesuviana, al fine della prevenzione degli incendi boschivi.

*Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

1. Impatto fisico-ambientale: recupero e rigenerazione di spazi e strutture urbane e incremento degli strumenti per la protezione del patrimonio ambientale;
2. Impatto socio-culturale: valorizzazione del senso di appartenenza e di identità, attraverso la riqualificazione di un edificio pubblico in disuso e la sua ri-funzionalizzazione volta alla pubblica fruizione
3. Impatto economico-produttivo: rafforzamento dell'attrattività dell'area, attraverso il recupero architettonico e funzionale di un edificio

*Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

La riqualificazione dell'edificio dell'ex Macello Comunale, trasformato in distaccamento dei VV.FF. è coerente con l'esigenza, cruciale nel Programma PIU, di rafforzare le funzioni urbane superiori, valorizzando nel contempo anche gli strumenti per la messa in sicurezza del territorio

*Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

L'intervento risulta inserito nel Programma triennale delle OO.PP. 2003-2005