



Delibera della Giunta Regionale n. 315 del 08/08/2014

Dipartimento 52 - Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali

Direzione Generale 4 - Direzione Generale Tutela salute e coord.to del Sistema Sanitario Regionale

U.O.D. 12 - UOD Edilizia sanitaria gest.ne POR accordi di progr. val e alienaz patr SSR

Oggetto dell'Atto:

AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DI UN TERRENO DI PROPRIETA' DELL'ASL SALERNO, AI SENSI DEL SECONDO COMMA DELL'ART. 5 DEL D. LGS. 502/02 E S.M.I..

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

Premesso che:

- a) ai sensi del secondo comma dell'art. 5 del D. Lgs. 502/92 e s.m.i. *“Gli atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili sono assoggettati a previa autorizzazione della regione”*;
- b) l'articolo 1 della L.R. 17/2002 al comma 1, come sostituito dall'art. 25, comma 1, della legge regionale 19 gennaio 2009, n. 1 stabilisce che *“Le risorse derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare non strumentale delle aziende sanitarie regionali sono integralmente destinate a concorrere al ripiano di eventuali maggiori disavanzi del Servizio sanitario regionale, rispetto a quanto previsto dal Piano di rientro dal disavanzo e di riqualificazione e razionalizzazione del Servizio sanitario della Regione Campania 1 gennaio 2007–31 dicembre 2009, approvato dalla Giunta regionale con delibera n. 460 del 20 marzo 2007”*;

VISTO l'art. 14, comma 1, della L.R. n. 38 del 3.11.1993 ad oggetto *“Disciplina dei beni regionali” e s.m.i., secondo cui “ La Giunta regionale, con espresse motivazioni riferite al soddisfacimento di un determinato interesse pubblico, può procedere alla permuta di beni immobili di proprietà regionale con altri immobili a condizione che i beni acquisiti ricevano contestualmente una classificazione e destinazione uguale a quella dei beni permutati”*;

ACQUISITA la nota dell'ASL Salerno prot. 15253 del 04.02.2014 di trasmissione della deliberazione n. 697 del 23.07.2013, nella quale il Direttore Generale:

- a) ha dato atto che:
 - nel Comune di Cava de' Tirreni, nell'ambito del Programma più Europa POR FESR Campania 2007-2013, è in corso la progettazione di un asse viario;
 - per la realizzazione della strada, il Comune di Cava de' Tirreni deve procedere all'acquisizione di una fascia di terreno di 144 mq di proprietà dell'ASL Salerno, facente parte della maggiore consistenza del fondo di superficie complessiva di mq 6.601, identificato al catasto terreni al foglio 22, mappali 17 – 543 – 20202 – 2033 – 2034 – 2039 in agro del Comune di Cava de' Tirreni;
 - il Comune di Cava de' Tirreni ha offerto all'ASL la cessione, in permuta, di un terreno di pari dimensione, attiguo al fondo da cedere;
 - la realizzazione dell'asse viario, da parte del Comune, è un elemento qualificante e di valorizzazione dell'intero comprensorio, determinando un sostanziale miglioramento dell'accessibilità generale del comprensorio stesso e, pertanto, dei singoli lotti di proprietà,
- b) ha approvato la proposta di permuta dei due terreni ubicati nel Comune di Cava de' Tirreni (SA), al fine di consentire la realizzazione di un asse viario il cui intervento si inserisce nell'ambito del Programma più Europa POR FESR Campania 2007 – 2013 – Obiettivo 6.1 *“Interventi di miglioramento della viabilità cittadina”*;
- c) ha chiesto l'autorizzazione regionale alla permuta tra i due terreni, ai sensi del secondo comma dell'art. 5 del D. Lgs. 502/02 e s.m.i.;

PRESO ATTO

- a) della nota prot. 4194/DG del 01.04.2014 con la quale il Direttore Generale dell'ASL Salerno ha precisato che le due aree oggetto della permuta, di proprietà, rispettivamente dell'ASL Salerno e

del Comune di Cava de' Tirreni, sono contigue, di pari estensione, di identica destinazione urbanistica, di medesima rendita catastale, appartenenti alla stessa zona omogenea e *“come affermato dal Comune aventi stesse caratteristiche quantitative e qualitative, dunque medesime caratteristiche geofisiche e inevitabilmente stesso valore. A tale ultimo proposito da indagine effettuate emerge un valore a mq, nella zona, pari ad € 371,00 supportato da studi dell'Agenzia del Territorio, attualizzati, e quindi i terreni in questione di mq 144 (entrambi) hanno l'uguale valore di € 53.424,00”*;

- b) della nota prot. n. 74161/DG del 11 giugno 2014 con la quale il Direttore Generale dell'ASL Salerno ha fornito ulteriori chiarimenti in merito alla permuta precisando che il terreno offerto dal Comune di Cava de' Tirreni è di 144 mq ubicato nel medesimo Comune, facente parte della maggiore consistenza del fondo di superficie complessiva di mq 1046, identificato al catasto terreni al foglio 22, mappale 2036 e che i predetti terreni hanno pari destinazione;

TENUTO CONTO

- a) delle finalità della permuta dei due fondi, di consentire la realizzazione di un asse viario il cui intervento si inserisce nell'ambito del Programma più Europa POR FESR Campania 2007 – 2013 – Obiettivo 6.1 *“Interventi di miglioramento della viabilità cittadina”*;
- b) dell'equivalenza dei due terreni, stimabile, per entrambi, sul valore di € 53.424,00, come attestato dal Direttore Generale dell'ASL, secondo cui tale valore è *“supportato da studi dell'Agenzia del Territorio”*;
- c) che la permuta dei due terreni, contigui, di identica classificazione e destinazione urbanistica, di medesima rendita catastale, appartenenti alla stessa zona omogenea, interviene tra due Enti pubblici, il Comune di Cava de' Tirreni e l'ASL di Salerno;

CONSIDERATO che:

- a) con la DGRC n. 1956 del 16 novembre 2007, la Giunta Regionale ha dettato *“Disposizioni per la definizione ed il pagamento dei debiti delle aziende sanitarie relativi a forniture e/o prestazioni effettuate fino al 31 marzo 2007”*;
- b) con la DGRC n. 2192/2007 si è dato atto della avvenuta integrale copertura dei disavanzi delle aziende sanitarie per l'esercizio 2001;
- c) nelle *“CONCLUSIONI”* a pag. 9 del verbale della riunione congiunta del Tavolo tecnico per la verifica degli adempimenti regionali con il Comitato permanente per la verifica dei livelli essenziali di assistenza del 31 gennaio 2014 ad oggetto *“Analisi delle schede di ricognizione della situazione economico patrimoniale pregressa relativa al periodo 2001-2011”*, si legge che:

“Tavolo e Comitato a partire da quanto dettagliatamente riportato, valutano quanto segue:

☐ *ricordano che la situazione patrimoniale del SSR fino al 31/12/2005 è stata oggetto di specifico intervento di ricognizione e certificazione nell'ambito del Piano di rientro;*

☐ *per il periodo 2006-2011, a partire dai risultati di gestione cui dare copertura, pari ad un disavanzo di 4.607,920 mln di euro, dopo il conferimento delle coperture impegnate dal bilancio regionale a favore del SSR, pari a 4.026,198 mln di euro, residua un disavanzo di 581,722 mln di euro.*

Considerando che la regione ha avuto accesso alle due tranches del DL 35/2013 rispettivamente pari a 531,970 mln di euro e 425,576 mln di euro, di cui 611,013 mln di euro destinate alla ricapitalizzazione del SSR, la situazione di competenza può essere considerata in equilibrio”;

- d) risulta, pertanto, integralmente coperto sia il disavanzo 2001 che il disavanzo successivo del SSR cui il comma 1 dell'art. 1 della L.R. 17/2002 aveva destinato le risorse derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare non strumentale delle aziende sanitarie regionali

RITENUTO di autorizzare, ai sensi del secondo comma dell'art. 5 del D. Lgs. 502/02 e s.m.i., l'ASL Salerno a permutare il terreno di proprietà di 144 mq, facente parte della maggiore consistenza del fondo di superficie complessiva di mq 6.601, identificato al catasto terreni al foglio 22, mappali 17 – 543 – 2020 – 2033 – 2034 – 2039 in agro del Comune di Cava de' Tirreni;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente riportate

1. di autorizzare, ai sensi del secondo comma dell'art. 5 del D. Lgs. 502/02 e s.m.i., l'ASL Salerno a permutare il terreno di proprietà di 144 mq, facente parte della maggiore consistenza del fondo di superficie complessiva di mq 6.601, identificato al catasto terreni al foglio 22, mappali 17 – 543 – 2020 – 2033 – 2034 – 2039 in agro del Comune di Cava de' Tirreni;
2. di inviare la presente deliberazione alla Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale, all'ASL Salerno, all'Ufficio di Gabinetto della Presidenza di Giunta regionale per gli adempimenti consequenziali;
3. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.C.