



Decreto Dirigenziale n. 38 del 25/09/2014

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 5 - UOD Politiche abitative (Oss.io casa, ARES ex IACP) Housing sociale

Oggetto dell'Atto:

LEGGE 17.02.1992 N. 179 ART. 20 - AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE ALLOGGIO DI
EDILIZIA AGEVOLATA. SIG. FARINA FRANCESCO

IL DIRIGENTE

PREMESSO

a) che il **Sig. Farina Francesco, nato a Salerno il 10.03.1970, C.F. FRNFNC70C10H703C**, in qualità di acquirente, con atto autenticato nelle firme per notaio Raimondo Malinconico del 01.06.2012, registrato all'Ufficio di Salerno in data 05.06.2012 al n.5562 e trascritto il 06.06.2012 ai n.21620/18058, di un alloggio in Fisciano (SA) alla via Mariscoli, acquistato dall'I.A.C.P. Futura Soc. Con. identificato in Catasto Fabbricati al foglio 19, particella 648 e subalterno 14, di complessivi vani catastali 7, adibito ad abitazione principale dal proprio nucleo familiare;

b) che il **Sig. Farina Francesco** ha prodotto motivata istanza, al fine di ottenere l'autorizzazione a locare l'alloggio suindicato, prima dei termini di cui all'art. 20 della Legge 179/92, per gravi e sopravvenuti motivi.

CONSIDERATO

a) che nella fattispecie, l'acquirente, ha ridotta la sua capacità economica, anche a seguito della separazione dal proprio coniuge;

b) che il Settore EPA, a seguito di istruttoria, ha rilevato dagli atti la sussistenza delle condizioni previste dall'art 14.1 lettera b- delle direttive approvate con la delibera di G.R. n°1371 del 30/03/2001;

c) che il richiedente ha dimostrato con idonea documentazione la permanenza nell'alloggio e che la condizione si è verificata successivamente alla data di assegnazione dell'alloggio

RITENUTO

che ricorrono pertanto i presupposti previsti dalla delibera di G.R. n°1371 del 30/03/2001 per il rilascio dell'autorizzazione regionale a locare l'alloggio.

VISTO

a) l'art 20 della legge n° 179 del 17/02/92;

b) la delibera di G.R. n° 1371 del 30/03/2001, che ha definito ed individuato le motivazioni che si ritengono indispensabili per l'autorizzazione regionale alla vendita o locazione di alloggi di edilizia agevolata, previste dall'art.20 della legge 179/92;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Geom. Esposito Giovanni titolare di P.O., nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 5. Dr. Giulio Mastracchio,

D E C R E T A

Per i motivi indicati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati,

1. di autorizzare, per gravi e sopraggiunti motivi, il **Sig. Farina Francesco, nato a Salerno il 10.03.1970, C.F. FRNFNC70C10H703C** ad alienare l'alloggio in Fisciano (SA), alla via Mariscoli, composto da complessivi vani catastali 7, identificato in Catasto Fabbricati al foglio 19, particella 648 e subalterno 14, acquistato con atto autenticato nelle firme per notaio Raimondo Malinconico del

01.06.2012, registrato all'Ufficio di Salerno in data 05.06.2012 al n.5562 e trascritto il 06.06.2012 ai n.21620/18058;

2. di dare atto che per il **Sig. Farina Francesco** non sussiste più il requisito, previsto dalla normativa vigente, dell'assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici, per cui lo stesso non ha diritto all'accesso ad altri contributi destinati alle medesime finalità;

3. di dare assenso, altresì, al conservatore dei RR.II., competente per territorio, alla cancellazione dell'eventuale vincolo ascrivito al suddetto alloggio;

4. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del decreto legislativo n. 33/2013;

5. di trasmettere il presente decreto:

5.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio per opportuna conoscenza;

5.2 al Capo Dipartimento delle Politiche Territoriali della Giunta Regionale;

5.3 alla Segreteria di Giunta- Ufficio V- Bollettino Ufficiale- URP per la relativa pubblicazione sul B.U.R.C. .;

5.4 al Direttore Generale per il Governo del Territorio;

5.5 al Sig. Farina Francesco.

Giulio Mastracchio