

MONTECORVINO ROVELLA

(Provincia di SALERNO)
Città dell'Astronomia e della Musica

Area Tecnica

DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DI UN BENE UTILIZZATO PER SCOPI DI PUBBLICO INTERESSE

(Art. 42/bis del D.P.R. 327/2001, come introdotto dall'articolo 34 del D.L. 98/2011, convertito in Legge n. 111/2011)

Decreto n° 75 del 18/09/2014

Prot. n° 15813/2014

del 18 settembre 2014

IL CAPO AREA TECNICA

VISTA:

- la delibera di Consiglio Comunale. n°75 del 23/05/2000 con la quale si approvava il progetto preliminare dei lavori di "Recupero Zona Piano";
- la nota prot. 7764 del 29/05/2000 con la quale si comunica al sig. Ferullo Domenico l'Avviso di Avvio del Procedimento teso all'acquisizione delle aree oggetto di intervento;
- la delibera di Giunta Municipale n°196 del 23/06/2000 con la quale si approvava il progetto definitivo dei lavori di "Recupero Urbano Zona Piano", dichiarandone la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza;

CONSIDERATO:

- che tra le ditte da espropriare figurava il sig. FERULLO Domenico, quale proprietario del seguente fondo di seguito descritto:
 - foglio n°14 - particella n° 977 - superficie mq.1.680 - superficie da espropriare mq.1.680;
 - foglio n°14 - particella n°1482 - superficie mq.1.028 - superficie da espropriare mq.1.028;per complessivi mq. 2.708;
- che, contrariamente a quanto indicato nel piano particellare di esproprio, la consistenza catastale riferita alla particella n. 1482, giusta annotazione sul tipo di frazionamento n. 12 approvato il 05/05/1986, è pari a mq. 728, e che pertanto la superficie complessiva espropriata è di mq. 2.408;

VISTA:

- la nota prot. n. 9649 del 09/07/2001 con la quale si è notificato al sig. Ferullo copia del piano particellare di esproprio nel quale è inserita la perizia tecnica estimativa con determinazione dell'indennità offerta pari ad € 64.837,48;
- la nota prot. n. 9831 del 12/07/2001 con la quale il sig. Ferullo Domenico dichiarava di accettare l'indennità offerta e autorizzava l'immissione in possesso dell'immobile;
- la nota prot. n. 11896 del 21/08/2001 con la quale si invitava il sig. Ferullo Domenico sul fondo oggetto di esproprio per la redazione dello stato di consistenza e la successiva immissione in possesso, regolarmente avvenuta in data 28/08/2001;

CONSIDERATO:

- che con determina di liquidazione n. 66 del 22/04/2002, al sig. Ferullo è stato corrisposto l'80% della indennità offerta pari ad € 51.869,00;

- che con determina n. 128 del 25/07/2005 è stata predisposta la liquidazione della restante somma di € 12.968,48, quale saldo dell'indennità espropriativa da corrispondere al sig. FERULLO, non liquidata al fine di rispettare il P.S. 2005;
- che con determina di liquidazione n. 203 del 15/04/2013 è stato corrisposto al sig. Ferullo Domenico il saldo della indennità offerta pari ad € 12.968,48;
- che in data 14/07/2011 è stato acquisto al protocollo generale dell'Ente al prot. n.12739 il ricorso TAR Campania prodotto dal sig. Ferullo Domenico finalizzato *"al risarcimento del danno subito per l'illecito spossessamento e trasformazione del fondo di cui sopra; il tutto da determinarsi in corso di causa ed in riferimento al valore venale del bene, oltre interessi e rivalutazione e detratti gli acconti percepiti; condannare, altresì, il Comune al pagamento dell'indennità di occupazione legittima quinquennale, maggiorata di relativi accessori"*;
- che con Sentenza n. 1996/2013 il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania - Sezione Salerno (Sezione Prima), ha condannato il Comune di Montecorvino Rovella *"al risarcimento del danno subito per l'illecito spossessamento e trasformazione del fondo in catasto al fg. n. 14 particelle n. 977 e 1482, dell'estensione di circa mq. 2.708, il tutto da determinarsi in corso di causa ed in riferimento al valore venale del bene, oltre interessi e rivalutazione e detratti gli acconti percepiti; al pagamento dell'indennità di occupazione legittima quinquennale, maggiorata di relativi accessori"*.
- che sui terreni occupati sono stati eseguiti da parte del Comune di Montecorvino Rovella i lavori di "Recupero Urbano Zona Piano", il cui progetto esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 197 del 23/06/2000 per la realizzazione di una struttura di pubblico interesse, sostenendo a tal fine un impegno economico di rilevante entità, opera collaudata in data 21/04/2006, giusto certificato a firma dell'ing. Pasquale Mammone;

VALUTATO preminente l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione Comunale con l'acquisizione dei terreni in oggetto, consistente nell'offrire alla collettività una struttura di connotazioni socio culturali urbanizzata costituita da più piazze, nonché salvaguardare gli ingenti investimenti effettuati;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 11431 del 04/07/2014 è stato notificato in data 08/07/2014 al sig. Ferullo Domenico la Comunicazione di Avvio del Procedimento diretto all'emissione del provvedimento di acquisizione a patrimonio comunale del fondo di proprietà Ferullo, censito all'Agenzia del Territorio di Salerno nel Comune di Montecorvino Rovella al foglio n°14, particelle n°977 e n°1482 (ex 1272/b), con allegata la relazione estimativa con la determinazione dell'indennizzo, in conformità al succitato art. 42/bis del DPR 327/2001;

VISTO il permanere dell'esistenza di un diritto di proprietà e di un illecito permanente dell'Amministrazione che utilizza il fondo altrui, in assenza di decreto di esproprio, anche se è stata realizzata l'opera pubblica;

CONSIDERATO che, visti gli interessi contrapposti, vi è interesse per l'Amministrazione di acquisire al patrimonio indisponibile l'area di che trattasi riconoscendo al proprietario il risarcimento del danno derivante dalla perdita del terreno in quanto l'opera pubblica è stata già realizzata ed è attualmente operativa in quanto è utilizzata dalla collettività;

CONSIDERATO che è allo stato impraticabile ed antieconomica la retrocessione del suolo alla luce della realizzata opera pubblica;

RAVVISATO che una eventuale retrocessione comporterebbe un grave danno all'erario senza uno specifico beneficio per il proprietari i quali, attraverso il risarcimento del danno in numerario, ottengono l'integrale ristoro per la perdita del bene;

CONSIDERATO che l'intervenuto acquisto per tale via del diritto di proprietà in capo alla pubblica amministrazione consente la formalizzazione dell'acquisizione ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei registri Immobiliari e la voltura catastale;

RITENUTO applicare la normativa prevista dall'art. 42/bis citato del D.P.R. 327/2001, disponendo l'acquisizione delle aree succitate con riconoscimento al proprietario di un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfettariamente liquidato nella misura del 10 % del valore venale del bene oltre l'interesse del 5% annuo sul valore determinato ai sensi di detta normativa per il periodo di occupazione senza titolo;

VISTA la perizia estimativa redatta dall'Area Tecnica, dalla quale emerge che la somma complessiva da corrispondere al sig. FERULLO Domenico per l'acquisizione della particelle succitate ammonta ad € 96.922,00;

CONSIDERATO che all'indennizzo, così come determinato ai sensi dell'art. 42/bis del DPR 327/01, vanno detratte le somme già erogate, maggiorate dell'interesse legale, corrispondenti ad € 80.110,88 per un totale residuo da liquidare pari ad € 16.811,12;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 133 del 30/07/2014 ad oggetto: "Lavori di *"Recupero Urbano Zona Piano"* - Acquisizione al patrimonio comunale delle aree distinte in Catasto Terreni al Foglio 14, partt. nn. 977 e 1482 - Art. 42/bis del DPR 327/2001";

DECRETA

Art. 1 - E' acquisito ai sensi dell'art. 42/bis del D.P.R. 327/2001 al patrimonio del Comune di Montecorvino Rovella (SA), P. IVA 00554740654, le aree censite all'Agenzia del Territorio di Salerno nel Comune di Montecorvino Rovella al foglio n° 14, part. n. 977 per mq. 1.680 e part. n. 1482 (ex 1272/b) per mq. 728 per complessivi mq. 2.408, in ditta FERULLO Domenico, nato a Montecorvino Rovella (SA) il 16/03/1932;

Art. 2 - L'indennizzo da corrispondere al sig. FERULLO Domenico per l'acquisizione della particelle succitate come determinato ai sensi dell'art. 42/bis del DPR 327/01, ammonta ad € 96.922,00, come da perizia estimativa redatta dall'Area Tecnica, di cui € 80.110,88 già liquidate per un importo a saldo di € 16.811,12;

Art. 3 - Il presente atto sarà notificato al proprietario interessato nelle forme degli atti processuali civili;

Art. 4 - L'indennizzo di cui all'Art. 2 verrà liquidato nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente atto;

Art. 5 - L'atto notificato al proprietario comporta il passaggio del diritto di proprietà all'Ente sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'art. 20, comma 14 del DPR 327/2001;

Art. 6 - Di provvedere, senza indugio, alle formalità della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed alla richiesta di voltura nei registri catastali presso l'Ufficio territoriale del presente atto;

Art. 7 - Di trasmettere, entro 30 giorni, copia integrale del presente atto alla Corte dei Conti così come previsto dall'art. 42/bis del DPR 327/01;

Art. 8 - Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento e ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità Amministrativa competente entro il termine di (sessanta) giorni oppure ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 DPR 1199/71, entro 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di notifica della presente.

Montecorvino Rovella, il 18 settembre 2014

Il Capo Area Tecnica
Ing. Paolo Carrafiello