

# ALLEGATO N° 3

## IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO IN LOCALITA' SARDONE DEL COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA - SA

Rel. 28/RUP/CVP  
del 28/7/2014

### VERBALE DI RIUNIONE DEL 18/07/2014

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

In data 18/07/2014, alle ore 12.00, presso gli uffici della Regione Campania in Napoli - Parco Comola Ricci, sono presenti:

- arch. Guido Miranda, Responsabile del Procedimento;
- ing. Sergio Vizioli, Direttore dei Lavori,

al fine di procedere ad un esame delle problematiche di carattere operativo-procedurale dell'intervento in epigrafe.

In via preliminare l'ing. Vizioli ha relazionato in ordine alle lavorazioni in corso di esecuzione a seguito della ripresa dei lavori del 25 giugno u.s. (in particolare, fornitura e posa in opera colmatare giunti di pavimentazione del piazzale biocontainer a cura della ditta Pavisad S.r.l.), precisando che in pendenza della liquidazione dei certificati di pagamento nn. 6 - 4/AB - 3/OD l'impresa Di Maio geom. Francesco S.r.l. ha ribadito di non poter procedere agli interventi di fresatura, risagomatura e finitura superficiale della sede stradale della viabilità di accesso all'impianto (dal complesso sportivo Fiore Club all'ingresso Ges.Co. ed alla Masseria Stabile, previa messa in quota dei chiusini degli esistenti pozzetti), peraltro a più riprese sollecitati dal Sindaco del Comune di Giffoni Valle Piana.

Successivamente, a seguito di approfondita disamina, sono state confermate le indicazioni operative già fornite dall'allora RUP arch. De Rosa con nota prot. 11/RUP/GVP del 14/02/2014 ("Invito al D.L. a predisporre la 2ª perizia di variante stralcio nei limiti del residuo importo del contratto rep. 249/2007 con previsione di interventi" non interferenti con la procedura di "verifica di assoggettabilità a V.I.A. in itinere, al fine di assicurare la regolare prosecuzione delle attività nel rispetto degli impegni" di cui alla recente procedura comunitaria di infrazione); in particolare, è stato dato atto che la perizia stralcio n. 2 concernerà la sistemazione dell'area di stoccaggio compost (realizzazione della pavimentazione industriale, della rete di smaltimento delle acque meteoriche e dell'impianto di illuminazione, a seguito della ridislocazione delle baracche di cantiere nello slargo terminale della viabilità interna e dei n. 63 biocontainer approvigionati dall'A.T.I. F.lli Mazzariol - Entsorga, da posizionare nel piazzale biocontainer previa intesa con l'A.T.I. fornitrice) ed il completamento dell'impianto di illuminazione del piazzale biocontainer, in uno con la puntuale rappresentazione delle opere eseguite e delle variazioni di dettaglio apportate all'atto esecutivo ("as built").

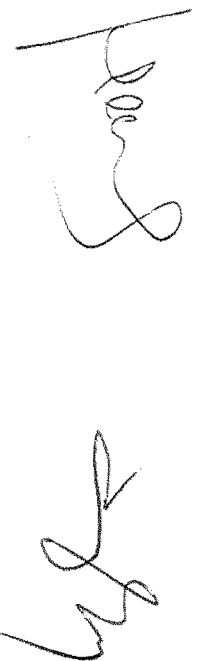
E' stato inoltre concordato che nello schema di atto di sottomissione dovranno essere opportunamente recepite le variazioni intervenute nella compagine originaria dell'A.T.I. appaltatrice (in particolare: comunicazione dell'impresa Di Maio geom. Francesco S.r.l. del 19/03/2014 circa l'avvenuta "acquisizione, a mezzo di atto per notaio Restaino Luca rep. 3033 - racc. 2289 del 03/07/2012, del ramo di azienda della ditta individuale Di Maio geom. Francesco comprendente tra l'altro anche la commessa attualmente in corso di esecuzione" e circa "il possesso di tutti i requisiti previsti dal bando di gara di cui all'ordinanza commissariale n. 381/2005"; "volontà di recesso della mandante MFC Consolidamenti S.r.l., già trasmessa con autentica di sottoscrizione per notaio Restaino Luca" del 25/06/2013), prevedendo pertanto il subentro dell'impresa Di Maio geom. Francesco S.r.l. nella titolarità del contratto. Analogamente, in considerazione dell'importo delle residue opere a farsi nonché della persistente generalizzata situazione di crisi di liquidità del sistema delle imprese aggiudicatrici di appalti pubblici, è stato concordato che in deroga all'art. 7 del contratto di appalto rep. 249/2007 l'importo della rata minima dei pagamenti in acconto per lavori venga rideterminata in € 200.000,00 al netto del ribasso d'asta del 30,111% e delle prescritte ritenute.

E' stato altresì convenuto che nell'ambito del quadro economico dell'intervento, in conformità alle disposizioni adottate dalla Regione Campania e dal Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Campania ed il Molise, nella determinazione dell'importo degli "oneri per

conferimento a discarica" di cui alle somme a disposizione dell'Amministrazione occorrerà tenere conto anche dell'apposita "maggiorazione del 15% (oltre IVA) a titolo di spese generali" da corrispondere all'impresa a ristoro delle connesse attività amministrativo-gestionali, previa verifica della documentazione attestante l'avvenuto conferimento e presentazione delle relative fatture dei gestori debitamente quietanzate. Analogamente è stato convenuto di inserire apposita stima di € 20.000,00 oltre IVA per "spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto", in conformità all'art. 16 – comma 1 – punto b.11 del D.P.R. 207/2010.

L'arch. Miranda ha infine informato che con nota del Dirigente della U.O.D. 52 05 07 prot. 497628 del 16 u.s. è stato comunicato che la Commissione V.I.A. – VAS, a seguito dell'esame del progetto nella seduta del 01/07/2014, ha "deciso di escludere l'intervento dalla procedura di valutazione di impatto ambientale" formulando al riguardo specifiche "prescrizioni" sia di carattere tecnico ("installazione, per i capannoni di manutenzione primaria e finale, di scrubber nel sistema di trattamento delle arie esauste") che di ordine manutentivo-gestionale.

Del che è stato redatto il presente verbale. L.C.S. alle ore 13,45.



Prot. n. 31/RUP/GVP  
28/08/2014

## REGIONE CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE PER L'AMBIENTE E L'ECOSISTEMA  
DIP. 52 - D.G. 05 - U.O.D. 12

\*\*\*\*\*

**LAVORI**      **Impianto di compostaggio in località Sardone del  
Comune di Giffoni Valle Piana - SA**  
(CUP B88F05000030008 - CIG 4049387BDA)

\*\*\*\*\*

### VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE STRALCIO N. 2 AI SENSI DEGLI ARTT. 52-53-54-55 DEL D.P.R. 207/2010

PREMESSO che in data 01/08/2014, al prot. n. 30/RUP/GVP, è stata acquisita la perizia di variante stralcio n. 2 dell'impianto di compostaggio in corso di realizzazione in Giffoni Valle Piana, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Sergio Vizioli e costituita da n. 27 elaborati (come da "elenco degli elaborati" che si acclude in calce al presente verbale) oltre "schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi" debitamente sottoscritto dall'impresa appaltatrice,

l'anno duemilaquattordici, il giorno sette del mese di agosto (07/08/2014), presso gli uffici della U.O.D. 12 in via Bracco in Napoli, come da convocazione per le vie brevi si sono riuniti per le attività in epigrafe:

- arch. Guido Miranda, Responsabile del Procedimento e delle attività di verifica;
- ing. Sergio Vizioli, Direttore dei Lavori e progettista della perizia di variante stralcio n. 2.

In particolare si è proceduto alle seguenti verifiche:

- a. controllo della completezza e della qualità degli elaborati;
- b. conformità della perizia stralcio alla vigente normativa, con specifico riferimento al D. Lgs. 163/2006, al D.P.R. 207/2010 ed al D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- c. corrispondenza del nominativo del progettista con il titolare dell'affidamento dell'incarico e sottoscrizione degli elaborati progettuali per l'assunzione delle relative responsabilità;
- d. completezza della documentazione relativa agli accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e. completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali -- grafici, descrittivi e tecnico-economici -- previsti dal Regolamento;
- f. esistenza di analitico computo metrico estimativo, con applicazione dei prezzi unitari di cui alle categorie di lavoro del contratto rep. n. 249/07 e dell'atto di sottomissione del 06/08/2013 nonché delle ulteriori categorie di lavoro desunte dal prezzario a base del progetto esecutivo del 2005 ("Prezzario Lavori Pubblici in Campania" approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3737 del 02/08/2003, pubblicato sul B.U.R.C. del

18/12/2003) e di n. 11 "prezzi aggiunti" determinati ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 207/2010 (sulla scorta di analisi elaborate in base ai prezzi elementari di mano d'opera desunti dalle tabelle bimestrali del Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Campania, con riferimento alla provincia di Salerno ed a gennaio 2013 - L. 41/86, nonché ai prezzi elementari di materiali, noli e trasporti desunti dalle citate tabelle alla data dell'offerta - 1° luglio 2005 - L. 41/86 ovvero da prezzi correnti di mercato riportati alla data dell'offerta mediante riduzione del 16,20% quale variazione percentuale del coefficiente ISTAT nel periodo novembre 2005 - gennaio 2013), e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;

**g.** rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione dell'opera;

**h.** verifica di non interferenza con le procedure di valutazione di impatto ambientale attualmente in corso di espletamento;

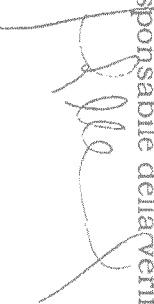
**i.** coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del contratto e dello schema di atto di sottomissione nonché rispondenza di queste ai canoni della legalità.

In base agli accertamenti innanzi espletati, il Responsabile del Procedimento ha dato atto che l'importo dei lavori a corpo, della lista in economia e degli oneri di sicurezza degli interventi previsti nella perizia stralcio n. 2 ammonta a complessivi **€ 305.613,12** e che l'importo complessivo dell'intervento risulta confermato in € 6.411.154,02 (come da deliberazione di G.R. n. 314 del 21/06/2011), in base al seguente quadro economico riepilogativo:

|                                                              |                      |                       |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>A1) Lavori di cui alle perizie "stralcio n. 1 e n. 2"</b> |                      |                       |
| 1. Lavori a corpo                                            | € 1.480.790,67       |                       |
| 2. Lavori in economia                                        | € 18.969,04          |                       |
| 3. Oneri di sicurezza                                        | € 37.345,29          |                       |
|                                                              | <b>Sommano</b>       | <b>€ 1.537.105,00</b> |
|                                                              |                      | <b>€ 327.732,11</b>   |
| <b>A2) Residui lavori contrattuali</b>                       | <b>Sommano A1+A2</b> | <b>€ 1.864.837,11</b> |
| <b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>          |                      |                       |
| 1. Espropri ed oneri accessori                               | € 170.216,12         |                       |
| 2. Accordo bonario ex art. 240 D. Lgs. 163/2006              | € 320.000,00         |                       |
| 3. Acquisizione attrezzature                                 | € 1.000.000,00       |                       |
| 4. Rimozione rifiuti rinvenuti in area cantiere              | € 30.000,00          |                       |
| 5. Allacciamenti pubblici servizi                            | € 50.000,00          |                       |
| 6. Oneri per conferimento a discarica + ristoro              | € 92.000,00          |                       |
| 7. Spese per accertamenti laboratorio e verifiche CSA        | € 20.000,00          |                       |
| 8. Spese tecniche                                            | € 800.000,00         |                       |
| 9. Incentivi ex art. 92 - c. 5 D. Lgs. 163/2006              | € 80.000,00          |                       |
| 10. IVA su lavori (10% di A1+A2)                             | € 186.483,71         |                       |
| 11. IVA su altre voci (22% di A3+A4+A5+A6+A7+A8)             | € 438.240,00         |                       |
|                                                              | <b>Sommano B</b>     | <b>€ 3.186.939,83</b> |
| <b>C) Imprevisti e varie</b>                                 |                      | <b>€ 1.359.377,08</b> |

Sulla scorta delle verifiche di cui innanzi, il Responsabile del Procedimento ha accertato che il contraddittorio con il progettista non ha dato luogo a rilievi e/o controdeduzioni, riservandosi di procedere ad una rivisitazione del quadro economico con puntuale determinazione delle singole voci sulla scorta dei pagamenti effettuati alla data.

Il Responsabile della verifica



Il progettista

