

**Giunta Regionale della Campania**Settore Strutture Ricettive ed
Infrastrutture Turistiche

Il Dirigente

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2012. 0765738 26/10/2012

Attenzione: Strutture Ricettive e Infrastrutture Turistiche

P. Segreteria: S.G.C. 9 Rapporti con gli organi naz. li

Urbanistica 13.1.4. Fascicolo: 4 del 2010



Per posta

RACCOMANDATA A/R

P. 2022

D

Al Coordinatore dell'A.G.C. 09Rapporti con gli organi nazionali
ed internazionali in materia di
interesse regionale

Dott. Dario Gargiulo

Via S. Lucia 81- Napoli

e per conoscenza**Al Capo di Gabinetto del Presidente**

Avv. Danilo Del Gaizo

Via S. Lucia 81- Napoli

Alla ditta "Albergo San Francesco dei f.lli

Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli"

Via Santa Tecla 54 - 84010 Maiori

Oggetto: Contenzioso Giudiziario – Utilizzo rinvenienze POP/FESR 94/99.

Ditta Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli – Maiori (Sa)

Si trasmette, con la presente, l'esito della verifica istruttoria relativo alla ditta "Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli" di Maiori effettuata per analogia ad altri casi per i quali era stata svolta su richiesta formulata dall'ex Responsabile della Gestione Stralcio del P.O.P. – F.E.S.R. Campania 1994/1999 allo Scrivente Settore con nota n°0751695 del 01/09/2009.

In particolare detta nota chiedeva di conoscere per ciascuna delle ditte non finanziate nell'ambito della graduatoria P.O.P. - Mis. 3.1, annualità 1997, al fine di procedere all'eventuale adozione di un provvedimento di liquidazione, la situazione afferente ai seguenti aspetti specificamente puntualizzati:

1. Eventuale azione giudiziaria attivata dalla ditta con relativo esito;
2. Esito del sopralluogo effettuato presso la struttura interessata;
3. Elenco delle spese sostenute con indicazione a fianco di ciascuna di esse di: ammissibilità, eleggibilità e coerenza delle spese stesse;
4. Legittimità urbanistica in caso di interventi che richiedevano specifiche autorizzazioni.

Per l'occasione si evidenzia che la decisione n°7514/2010 emessa dal Consiglio di Stato, V sez. - in accoglimento dell'appello presentato dalla ditta "Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli" - ha annullato "nei sensi in motivazione specificati, gli atti impugnati con il ricorso di primo grado" ovvero la deliberazione G.R.C. n°7162 del 03/11/1999, nella parte in cui non ha ammesso a finanziamento il progetto, nonché tutti gli atti connessi e/o conseguenti a tale delibera, ivi compreso il D.P.G.R. n°4432/1998 facendo salvo "il riesercizio del potere amministrativo al fine della verifica, anche alla luce della documentazione prodotta nel corso della procedura di riesame della società, della sussistenza dei requisiti previsti dalla lex specialis della procedura per l'ammissione a finanziamento".

Pertanto, al fine di dare esecuzione al giudicato, con DD. DD. n°10 del 21/03/2012 e n°11 del 26/03/2012 è stato costituito nell'ambito dell'AGC Turismo e Beni Culturali un Gruppo di Lavoro ad hoc.

L'esito della verifica istruttoria, svolta dal suddetto Gruppo, è riportato nell'apposita scheda qui allegata.

Ad ogni buon fine si allegano: Scheda istruttoria del Gruppo di Lavoro, con relativi allegati, Certificato d'iscrizione C.C.I.A.A. provvisto dell'annotazione di cui all'art.2 di cui al D.P.R. 352/1998 e la richiesta dell'informativa antimafia munita dell'interlocutoria della Prefettura di Salerno.

Tanto è inviato anche in esecuzione di quanto disposto con Delibera di Giunta Regionale n°169 del 04/04/2012.

Il Responsabile del procedimento

Dott.ssa Maria Andrisani

arch. Maria Grassia



REGIONE CAMPANIA
AREA GENERALE di COORDINAMENTO TURISMO e BENI CULTURALI
SETTORE STRUTTURE RICETTIVE e INFRASTRUTTURE TURISTICHE

P. O. - F.E.S.R. / CAMPANIA

Sottoprogramma 3 - Misura 3.1 - Azione 3.1.1

Incentivi agli investimenti turistici

Bando di Gara annualità 1997 (BURC 29/bis del 16/06/1997)

SCHEDA ISTRUTTORIA

del

Gruppo di Lavoro

Operatore: Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli
Partita I.V.A. : 00189050651
Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale
Struttura: Albergo San Francesco
Località: Maiori (SA)
Pratica: n°10/1997

1.

Punto 1 (di cui alla richiesta - del Responsabile Gestione Stralcio del P.O.P. Campania 1994/1999 - n°0751695/2009):

Eventuale azione giudiziaria attivata dalla ditta con relativo esito.

La ditta "Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli" impugnò il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania 8.4.1998, n°4432, innanzi

al TAR, avverso l'esclusione dal finanziamento P. O. - F.E.S.R. / Campania - Sottoprogramma 3 - Misura 3.1 - Azione 3.1.1 - Incentivi agli investimenti turistici - annualità 1997.

Successivamente, presentò appello al Consiglio di Stato per la riforma della sentenza del TAR Campania - Napoli (Sezione III) - n°1498/2002, di non accoglimento del ricorso.

Con decisione n°7514/2010 emessa dal Consiglio di Stato, V sez. che - in accoglimento dell'appello presentato dalla ditta "Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli" - ha annullato "nei sensi in motivazione specificati, gli atti impugnati con il ricorso di primo grado" ovvero la deliberazione G.R.C. n°7162 del 03/11/1999, nella parte in cui non ha ammesso a finanziamento il progetto, nonché tutti gli atti connessi e/o conseguenti a tale delibera, ivi compreso il D.P.G.R. n°4432/1998 facendo salvo *"il riesercizio del potere amministrativo al fine della verifica, anche alla luce della documentazione prodotta nel corso della procedura di riesame della società, della sussistenza dei requisiti previsti dalla lex specialis della procedura per l'ammissione a finanziamento"*.

Lo scrivente Settore, in ottemperanza al giudicato adottava i Decreti Dirigenziali n°10 del 21/03/2012 e n°11 del 26/03/2012 ambedue concernenti la nomina di un Gruppo di Lavoro.

2.

Punto 2 (di cui alla richiesta - del Responsabile Gestione Stralcio del P.O.P. Campania 1994/1999 - n°0751695/2009):

Esito del sopralluogo effettuato presso la struttura interessata.

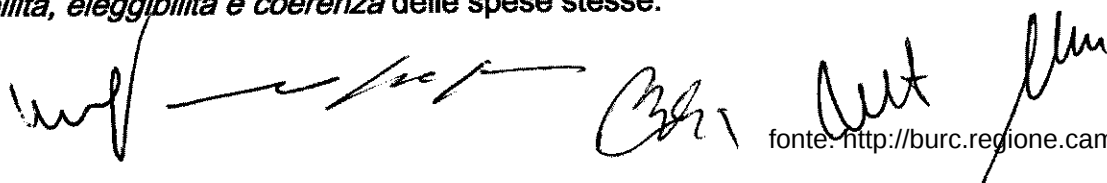
Il sopralluogo ha dato esito favorevole in quanto la struttura è risulta ultimata, arredata e funzionante in forza della licenza d'esercizio n°29 rilasciata dal comune di Maiori in data 10 febbraio 1997; parimenti ha dato esito positivo la verifica delle fatture scelte a campione.

Nel merito, si veda l'allegato Verbale di sopralluogo effettuato da componenti del Gruppo di Lavoro in data dodici Ottobre 2012 (Allegato A).

3.

Punto 3 (di cui alla richiesta - del Responsabile Gestione Stralcio del P.O.P. Campania 1994/1999 - n°0751695/2009):

Elenco delle spese sostenute con indicazione a fianco di ciascuna di esse di: ammissibilità, eleggibilità e coerenza delle spese stesse.



Al fine di consentire la riconoscibilità dei titoli di spesa rispetto alle partite appostate nel computo metrico estimativo presentato dalla ditta Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli, *in occasione della pubblica gara del 1997*, è stato chiesto al Direttore dei lavori di giurare la perizia redatta in conformità allo schema ed ai contenuti richiesti dal Bando di Gara e dal Settore (Allegato B) con i relativi collegamenti tra le voci del computo metrico suddetto e la documentazione di spesa presentata in fase di rendicontazione ed acquisita dal Settore nonché la prevista dichiarazione relativa al completamento del programma di investimento sottoscritta dall'Amministratore della società (Allegato C).

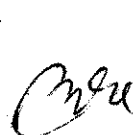
La suddetta perizia (Allegato B) è stata giurata dall'ing. Nicola Pepe, nella qualità di Direttore dei lavori, in data due Marzo 2012 innanzi al Cancelliere del Tribunale di Salerno (cronologico n°366/2012) che, unitamente alla dichiarazione (Allegato C) relativa al completamento del programma di investimento, ambedue consegnate per le vie brevi ed acquisite in data 14.03.2012 al n°2012.0196911 del protocollo R.G.

Dall'esame della rendicontazione de qua si evince che l'investimento è stato realizzato nell'arco temporale compreso tra gennaio 1999 ed ottobre 2011, indipendentemente dall'esito della decisione del Consiglio di Stato.

Relativamente ai tempi di attuazione il Gruppo i Lavoro ha ritenuto necessario precisare che:

- a) riguardo alle spese ammissibili, il Bando di Gara prevede che dette spese *"verranno riconosciute se sostenute a partire dall' 1.08.1994, e solo se il programma alla data di pubblicazione del presente Bando, non risulti attuato per oltre il 60%".*
- b) in merito ai tempi di realizzazione del programma d'investimento, il Bando, al comma 12 dell' art. 4, prevede che esso abbia termine *"entro e non oltre 12 mesi dalla data di formale comunicazione del contributo".*
- c) che, oltre ai dodici mesi previsti per l'ultimazione dei progetti, i beneficiari, *relativamente all'annualità 1997*, hanno potuto usufruire di proroghe concesse fino al 30.06.2002 in applicazione, da ultimo, del Decreto Dirigenziale n°185 del 23 maggio 2002 (pari ad un totale di mesi 60).

Con nota n°651844 del 05/09/2012 il Settore, come deciso dal Gruppo di Lavoro nella seduta del 5 settembre 2012, ha comunicato all'impresa l'ammissione a finanziamento, a seguito del riesame effettuato conformemente al delibato del Consiglio di Stato, ed ha chiesto di inviare una rendicontazione della spesa limitatamente ad un arco temporale di 60 mesi in sostituzione di quella già presentata che è riferita al periodo corrente tra gennaio 1999 ed ottobre 2011, per un importo complessivo di euro 941.830,00, al quale



fonte <http://urc.regione.campania.it>

corrisponde un contributo in conto capitale di euro 407.174,62 .

In accoglimento della richiesta del Settore, di cui alla nota sopra citata, l'impresa "Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli", ha inoltrato, in data 13.03.2012, nuova rendicontazione riferita al periodo 07/01/1999 - 06/01/2004, quindi ad un periodo di 60 mesi, come innanzi detto, integrandola con ulteriori titoli di spesa, oltre alla copia del certificato di agibilità della struttura ed alla copia del certificato di prevenzione incendi.

Detta rendicontazione consiste in:

- 1) prospetto riepilogativo delle spese d'investimento con elenco delle fatture divise per macrovoci di spesa con l'indicazione degli estremi di annotazione delle stesse nei registri IVA e nel libro giornale;
- 2) copia conforme all'originale dei pagamenti effettuati alle ditte fornitrici.

In particolare, con riferimento alla rendicontazione (**Allegato C**) relativa al completamento del programma di investimento, conclude con un quadro riassuntivo della spesa sostenuta per un importo totale pari ad € 922.664,00.

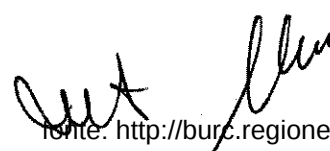
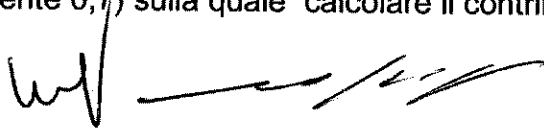
Il Gruppo di Lavoro, in ottemperanza al punto 3) della richiesta prot. n°2009.0751695, ha verificato i titoli di spesa richiamati sia nella suddetta perizia giurata e sia nella suddetta dichiarazione relativa al completamento del programma di investimento.

Di seguito si riporta lo schema riepilogativo delle spese rendicontate:

In tale importo sono contemplate le macrovoci di spesa suddivise per le quattro tipologie di lavori previste dal Bando di gara:

MACROVOCI di SPESA	SPESA RENDICONTATA €	SPESA AMMISSIBILE A CONTRIBUTO €	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO €
Opere Murarie (0,70 X Spesa Ammissibile a Contributo)	115.692,00	113.100,97	79.170,68
Impianti Idrici ed Opere Connesse, Impianto Elettrico, Impianto Aria Condizionata e Impianto Cucina	439.528,00	438.901,99	438.901,99
Controsoffitto, Forniture Pavimenti, Mobili, Arredi e Tendaggi	358.829,00	336.993,71	336.993,71
Spese Tecniche	8.615,00	50.199,00	8.615,00
TOTALE	922.664,00	939.195,67	863.681,37

Da tale tabella si riassume una spesa totale per € 863.681,37 (al netto dell'I.V.A. e comprensiva dell'abbattimento della spesa, sostenuta per le Opere Murarie, applicando il coefficiente 0,7) sulla quale calcolare il contributo.



Conseguentemente:

IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO AL NETTO DELL'I.V.A. E DEL COEFFICIENTE DI ABBATTIMENTO PER LE OPERE MURARIE	COEFFICIENTE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO	CONTRIBUTO
€ 863.681,37	45%	€ 388.656,62

L'importo ammissibile a contributo (€ 863.681,37) è moltiplicato per il coefficiente 0,45, il cui risultato determina il contributo in conto capitale spettante che, nella fattispecie, è pari ad € 388.656,62; tale importo può essere concesso a seguito dell'istruttoria svolta, dal Gruppo di Lavoro costituito c/o il Settore 02 dell'A.G.C.13, sulla scorta della comparazione effettuata tra la documentazione presentata dalla ditta "Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli" e la norma dettata dalla *lex specialis di gara*.

All'uopo, si rimette in allegato l'elenco delle fatture prodotte dalla ditta Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli" ed esaminate dal Gruppo di Lavoro ai fini delle determinazioni di cui innanzi (Allegato D).

4.

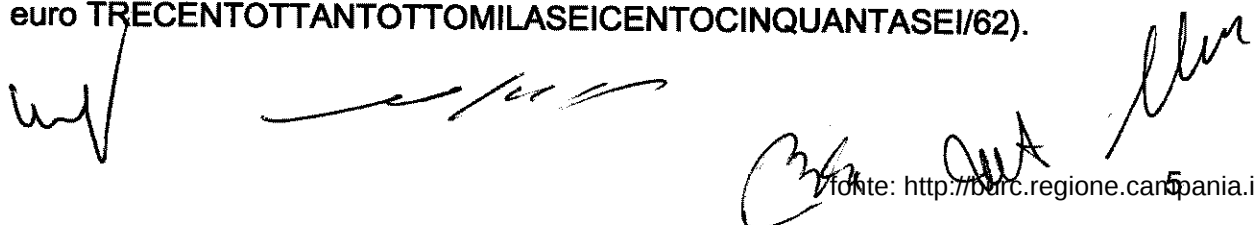
Punto 4 (di cui alla richiesta - del Responsabile Gestione Stralcio del P.O.P. Campania 1994/1999 - n°0751695/2009):

Legittimità urbanistica in caso di interventi che richiedevano specifiche autorizzazioni.

Al riguardo si veda il punto 1 "Titoli autorizzativi", alla pag. 1 della Perizia redatta e giurata dall'ing. Nicola Pepe, nella qualità di Direttore dei lavori, in data due Marzo 2012 innanzi al Cancelliere del Tribunale di Salerno (cronologico n°366/2012).

CONCLUSIONI

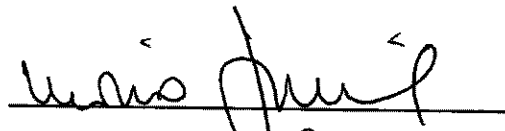
Il Gruppo di Lavoro, visto il verbale di sopralluogo effettuato in Maiori presso l'Albergo San Francesco in data dodici Ottobre 2012, esaminata la documentazione prodotta dalla ditta "Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli" unitamente a quella prodotta in fase di rendicontazione e, particolarmente, la perizia giurata dal Direttore dei lavori il due Marzo 2012, innanzi al Cancelliere del Tribunale di Salerno al cronologico n°366/2012, nonché la dichiarazione relativa al completamento del programma di investimento, resa dall'Amministratore della suddetta società, conclude per la liquidabilità di un contributo in conto capitale pari ad Euro 388.656,62 (dicasi euro TRECENTOTTANTOTTOMILASEICENTOCINQUANTASEI/62).



La presente scheda istruttoria è composta di sei pagine, redatte su di una sola
facciata. Napoli, lì 24 Ottobre 2012. Letto, Confermato e Sottoscritto.

Il Gruppo di Lavoro

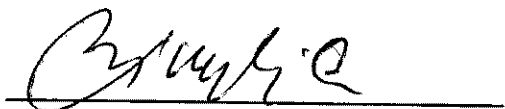
Presidente Arch. Mario Grassia



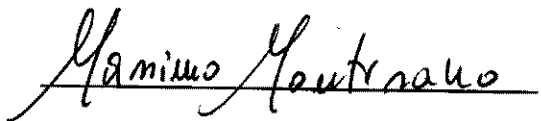
Componente Dott.ssa Maria Andrisani



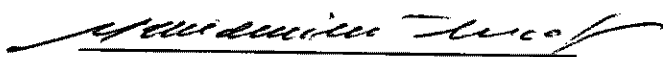
Componente Arch. Carmine Bisceglia



Componente Dott. Massimo Montisano



Componente Dott. Beniamino Piscopo





ALLEGATO A

PER COPIA CONFORME
AUTOGRAFICO

REGIONE CAMPANIA
AREA GENERALE di COORDINAMENTO TURISMO e BENI CULTURALI
SETTORE STRUTTURE RICETTIVE e INFRASTRUTTURE TURISTICHE

P. O. - F.E.S.R. / CAMPANIA
Sottoprogramma 3 - Misura 3.1 - Azione 3.1.1
Incentivi agli investimenti turistici



Oggetto: Verbale di Sopralluogo presso l'albergo San Francesco di Maiori.

Progetto di manutenzione straordinaria e di adeguamento funzionale dell'Albergo San Francesco di Maiori.

L'anno duemiladodici, il giorno dodici del mese di Ottobre, alle ore 13,30 in Maiori, alla via San Tecla, presso la struttura ricettiva denominata "Albergo San Francesco" di proprietà della ditta "albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli" con sede legale in Maiori, si riunisce il Nucleo di Valutazione per l'annualità 1997, già nominato con DD. DD. n°10 del 21/03/2012 e n°11 del 26/03/2012 adottato dall'A.G.C. 13 - Settore 02, per lo svolgimento delle attività di finanziamento concernenti il Programma Operativo FESR 1994/ 1999: Misura 3.1 - Azione 3.1.1 "Incentivi agli investimenti turistici", al fine di attendere al sopralluogo disposto in data 09/10/12 col protocollo n°0735441. Sono presenti:

Arch. Mario Grassia	Presidente del Nucleo di Valutazione
Arch. Carmine Bisceglia	Componente del Nucleo di Valutazione
Dott. Massimo Montisano	Componente del Nucleo di Valutazione
Dott. Beniamino Piscopo	Componente del Nucleo di Valutazione
Sig. Luigi Ferrara	Titolare della struttura

Si procede, quindi, alla verifica delle sott'elencate fatture scelte a campione:

C.L.A.V. S.N.C.	55	21/02/00	69.484,00	porte antincendio
CAPONE RAFFAELE	12	10/04/99	15.494,00	opere murarie connesse
IDRIC SRL	68	08/12/99	41.317,00	impianti idrici
C.L.A.V. S.N.C.	56	22/02/00	6.963,00	infissi
FALEGNAMERIA LIAMBO RAFFAELE	14	29/12/03	11.673,00	porte bagni
ANDREA E RAFFELE SCANNAPIECO	118	31/12/99	30.127,00	impianto elettrico
FERRARA SILVIO	9	01/03/99	10.373,00	imp. climat. e oper idrauliche connesse

ANGER SAS	45	02/08/00	25.823,00	attrezzature
ISO-TER	5	02/04/99	753,00	controsoffitto
CAVA ANTICA	713	16/11/01	10.768,00	pavimento
ARDA ARREDAMENTI	63	30/11/02	36.458,00	arredo camere

Si procede ad ispezionare la struttura che è composta da un piano seminterrato adibito a garage, da un piano terra nel quale è ubicata la reception con l'ufficio di direzione, la hall, il bar, una sala ristorante interna, una cucina, e 4 servizi igienici. Ai piani 1°, 2, 3 e 4 sono ubicate n°48 camere (di cui 36 doppie, 8 singole e 4 mini suite) destinate all'attività ricettiva, per un totale di n°110/120 posti letto e n°10 posti auto.

Inoltre, l'albergo è dotato di uno stabilimento balneare posto nelle vicinanze della struttura ricettiva all'insegna "lido San Francesco".

In particolare è ispezionata la stanza 407 che risulta essere arredata con mobiletto d'ingresso, divano a muro, mobile scrittoio, divano, letto più due comodini laterali, tavolino con 2 sedie, tv e telefono; il vano bagno è composto da lavabo, bidet e doccia; il balconcino, con vista mare, è arredato con tavolino in ferro e due sdraio. Tutti gli ambienti interni sono serviti da aria climatizzata, i rivestimenti ed i pavimenti sono tipici della ceramica vietrese artigianale, i tendaggi e la biancheria sono di buona fattura. È presente il kit di cortesia.

Si procede, infine, ad ispezionare la stanza n°311 che ha le caratteristiche di una mini suite con vista mare, con disimpegno d'ingresso dotato di armadio e comò anticati, la zona letto è dotata di un confortevole salottino composto da divano a più posti, tavolino e due sedie, ai lati del letto sono riposti i comodini con relativi applique, mentre lo scrittoio con tv ed abajur è posto di fronte al letto. Il vano bagno è composto da lavabo, bidet e vasca con idromassaggio. Il balconcino, con vista mare, è arredato con tavolino e due sedie. Tutti gli ambienti interni sono serviti da aria climatizzata, i rivestimenti ed i pavimenti sono tipici della ceramica vietrese artigianale, i tendaggi e la biancheria sono di ottima fattura. È presente il kit di cortesia hotel.

Si rileva che le camere 305 e 405 sono state oggetto di apposito intervento di ristrutturazione al fine di eliminare le barriere architettoniche e di dotarle di tutti gli accorgimenti tecnici in modo da renderle fruibili alle persone diversamente abili.

La struttura, nel suo complesso, risulta ultimata, arredata e legittimamente funzionante in forza della licenza d'esercizio n°29 rilasciata dal comune di Maiori in data 10 febbraio 1997.

Nel merito, si riscontra una corrispondenza tra il materiale descritto nei titoli di spesa e quello posto in opera nella struttura.



PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO
2

Di seguito si procede alla lettura della perizia redatta a cura dell'Ing. Nicola Pepe, n. q. di Direttore dei Lavori; la stessa risulta confacente allo schema ed ai contenuti richiesti dal Bando di Gara e dal Settore.

SI ACQUISISCE: fotocopia della licenza d'esercizio n°29 rilasciata dal comune di Maiori in data 10 febbraio 1997.

DICHIARAZIONI: la parte, espressamente interpellata, non ha nulla da dichiarare.

Il presente verbale, composto di tre pagine dattiloscritto su di una sola facciata, è redatto in duplice copia ed è chiuso alle ore 16,15 del 16/06/2010.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Mario Grassia

Arch. Carmine Bisceglia

Dott. Beniamino Piscopo

Dott. Massimo Montisano

Sig. Luigi Ferrara

Luigi Ferrara
C. Bisceglia

Beniamino Piscopo
Massimo Montisano
Ferrara Luigi



Albergo SAN FRANCESCO
Ferrara Luigi & F.lli
Via E. Inda 54
84010 - MAIORI (SA)
P.I.: 00189050651



PER COPIA CONFORME
AUTENTICA
aut

REGIONE CAMPANIA

P.O.P. Campania 1995 -1999 – MISURA 3.1- AZIONE 3.1.1.

annualità 1997

PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO

PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'ALBERGO "SAN FRANCESCO"

DITTA "ALBERGO SAN FRANCESCO DEI F. LLI FERRARA SNC DI FERRARA LUIGI E F.LLI"

PERIZIA ASSEVERATA RELATIVA ALL'ACCERTAMENTO TECNICO -
CONTABILE

Il Sottoscritto Ing. **PEPE Nicola** nato a SALERNO, CF: PPE NCL 59P17 H703A, residente in Salerno alla Via A. Pirro, n. civ.28, c.a.p. 84122 Tel. 089 228956, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno dal 29/3/1984 con n. 1911 in qualità di **Direttore dei Lavori** al fine della liquidazione dello stato finale del progetto come indicato in intestazione:

ASSEVERA

Che i lavori relativi all'edificio/unità immobiliare sito/a in: **Via Santa Tecla n. 54 Comune Maiori prov. (SA)**
N.C.E.U. foglio 7, part. 291 sub 1.

Sono stati realizzati in conformità a:

1. Titoli autorizzativi

- ☒ Progetto n. 8208 del 11/07/1997 - autorizzazione n. 8208 del 28/07/1997;
- ☒ Rinnovo autorizzazione n. 12273 del 06/11/1998;
- Inizio Lavori con prot. n. 13111 del 20/11/1998;
- ☒ Progetto n. 4795 del 1999 - autorizzazione n. 4795 del 07/05/1999;
- ☒ C.I.L. per completamento ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 06.06.2001 n°380 presentata presso il Comune di Maiori con protocollo n. 11039 del 05/08/2011;
- ☒ Ha chiesto certificato di Agibilità ai sensi del D.P.R. 380/01 presso il Comune di Maiori con protocollo n. 2346 del 24/02/2012, e dichiara che nulla osta all'ottenimento del detto Certificato;
- ☒ che per l'esecuzione dei lavori in parola sono stati acquisiti tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni previsti dalla vigente normativa in materia.

2. Destinazione d'Uso

- ☒ Che l'edificio / parte di edificio ha destinazione d'uso turistico-ricettiva **ALBERGO**;

3. Atto d'Obbligo:

- ☒ Che non sono stati stipulati atti d'obbligo per l'esecuzione dei lavori;

ALBERGO S. FRANCESCO
F.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi & F.lli
Via Santa Tecla, 54
84010 MAIORI (SA)
Tel. 081/995 063 1

4. Salubrità degli Ambienti (D.P.R. 380/2001)

Che si è ottemperato a tutte le condizioni, comprese quelle attinenti la salubrità degli ambienti e la prosciugatura dei muri, relative (fare riferimento a tutti i titoli autorizzativi dichiarati al punto 1):

- ☒ Progetto n. 8208 del 11/07/1997 - autorizzazione n. 8208 del 28/07/1997;
- ☒ Rinnovo autorizzazione n. 12273 del 06/11/1998;
- ☒ Progetto n. 4795 del 1999 - autorizzazione n. 4795 del 07/05/1999;
- ☒ C.I.L. di completamento ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 06.06.2001 n°380 presentata presso il Comune di Maiori con protocollo n.11039 del 05/08/2011.

5. Inizio e Fine Lavori (art. 15 D.P.R. 380/01)

- ☒ Che i lavori di cui ai titoli autorizzativi indicati al punto 1. (distinguere i vari titoli autorizzativi)

Progetto n. 8208 del 11/07/1997 autorizzazione n. 8208 del 28/07/1997;

Rinnovo autorizzazione n. 12273 del 06/11/1998;

Progetto n. 4795 del 1999 autorizzazione n. 4795 del 07/05/1999;

sono iniziati con lettera con protocollo n. 13111 del 20/11/1998, proseguiti fino al completamento assestato e realizzato con C.I.L. per il completamento prot. 11039 del 05/08/2011 e terminati il 31/01/2012 con Comunicazione Fine Lavori prot. 2334 del 24/02/2012.

6. Certificato di collaudo finale (art 23 comma 7 del D.P.R. 380/01)

- ☒ il certificato di collaudo finale è allegato alla Comunicazione Fine Lavori prot. 2334 del 24/02/2012, si precisa che non avendo eseguito lavori strutturali, non è stato necessario alcun deposito di progetti al Genio Civile;

7. Accatastamento/i dell'edificio

☒ L'edificio è stato riaccatastato al N.C.E.U. di Salerno ed è stata rilasciata Ricevuta di Avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano in data 22/02/2012 con protocollo n. SA0101020 foglio 7 particella n. 291 sub 1;

☒ Certificato storico catastale rilasciato dal N.C.E.U. di SALERNO in data 22/02/2012 protocollo n. SA0101165 foglio 7 particella 291;

☒ Le planimetrie catastali sono conformi alle planimetrie di progetto approvato e alla C.I.L. di cui ai titoli autorizzativi indicati al punto 1.

8. Barriere Architettoniche (art. 82 del D.P.R. 380/2001)

☒ Che le opere realizzate sono conformi alle norme previste dalla legge 13/89 e successive modifiche ed integrazioni in materia di accessibilità e per il superamento delle barriere architettoniche (art. 82 del D.P.R. 380/01).

9. Sicurezza degli impianti (Norme per la sicurezza degli impianti - D.M. 22.01.2008 N. 37)

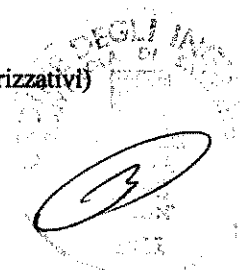
Gli impianti installati nell'edificio, realizzati in modo conforme e a regola d'arte nel rispetto della legislazione tecnica vigente, sono:

☒ Impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno dell'edificio:

- o Progettista: p.i. SCANNAPIECO RAFFAELE - *Progettazione e Verifiche impianti elettrici autorizzato Legge 818/94 n° SA0438P008- via S. Tecla 36, Maiori (SA).*
- o L'impresa installatrice è: ANDREA E RAFFAELE SCANNAPIECO - *via S. Tecla, 36, Maiori (SA) P.I. 00738510650.*



PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO



- ☒ Impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, le antenne e gli impianti di protezione da scariche atmosferiche:

- L'impresa installatrice è: **GIOVANNI D'AMATO** – via Chiunzi, 151- 84010 Maiori (SA) P.IVA 02383390651.

- ☒ Impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie:

- L'impresa installatrice è: **FERRARA NUOVA IMPRESA** Piccola Soc. Coop. A.r.l. –C/so Reginna, 47 84010 – Maiori (SA) P.IVA 03575720655; **FERRARA SILVIO** Installazione Impianti Termici e Sanitari, Via Pedamentina – Maiori (SA), P. IVA 02695350653; **Ditta ABATE MARIO** C/so V. Emanuele, n°11- Angri (SA), P.IVA 02761270657.

- ☒ Impianti idrosanitari nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno dell'edificio;

- L'impresa installatrice è: **Ditta ACAMPORA ANNA** Materiali edili Via P. di Piemonte, 97- 80051 Agerola(NA) P.IVA 00116971219.

- ☒ Impianti di trasporto e l'utilizzazione del gas allo stato liquido e aeriforme all'interno dell'edificio;

- Progettista : Ing. Nicola NESE
- L'impresa installatrice è: **Proto Enrico** – via Fiume, 176 – 84010 Minori (SA) P.IVA. 00335080651.

- ☒ Impianti di protezione antincendi:

- Progettista: **Ing. Carlo De Martino e Arch. Maria Rosaria Volpe;**
- L'impresa installatrice è: **IDRIC Srl** Via S. Pietro, 84, 84015 Nocera Superiore (SA).

Gli impianti di cui sopra sono stati progettati dai professionisti citati, iscritti negli Albi professionali secondo la specifica competenza tecnica richiesta, ai sensi del D.M. 37/08, realizzati dalle imprese installatrici abilitate ai sensi dello stesso D.M. 37/08 art. 3 e, per ciascuno di essi è stata consegnata al Committente la relativa Dichiarazione di Conformità ai sensi dell'Art. 7 del medesimo D.M. 37/08.

10. Impianti di sollevamento

- ☒ Gli impianti di sollevamento di persone e di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili (D.P.R. 162/99 e Direttiva Europea 95/16/CE;)

L'impresa installatrice è: **PARAVIA ASCENSORI SpA** sede legale e direz. generale Via Pidenza, 145 – 84131 Salerno; Dichiarazione di Conformità ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/08 consegnata al Committente presente in sede.

Contenimento dispersioni termiche (da art. 122 ad art. 135 D.P.R. 380/2001)

Che per l'edificio/unità immobiliare con destinazione d'uso Albergo, per i lavori in oggetto non è previsto il rispetto delle prescrizioni relative ai risparmi energetici come previsto dalla Legge 373 del 30/04/1976, dalla Legge 9 gennaio 1991 n. 10, art. 25-26-27-28-29 e successive modifiche;

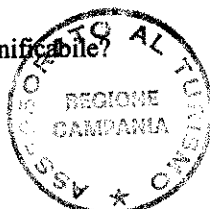
12. Requisiti strutturali Igienico sanitari dei locali: Reg. CE 852/2004

L'altezza minima di 2,70 m è rispettata?

- ☒ SI
- ☐ NO

Il rivestimento delle pareti è facilmente sanificabile?

- ☒ SI
- ☐ NO



PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO

Il pavimento è piastrellato ed integro?

- ☒ SI
☐ NO

Il raccordo tra le pareti ed il pavimento è arrotondato ed integro (sguscio concavo)?

- ☒ SI
☐ NO

Gli spigoli vivi sono stati eliminati (sguscio convesso)?

- ☒ SI
☐ NO

I soffitti impediscono l'accumulo di polveri e la formazione di ragnatele e muffe?

- ☒ SI
☐ NO

L'aerazione (naturale e/o forzata) è sufficiente ad assicurare un corretto ricambio d'aria?

- ☒ SI
☐ NO

I servizi igienici per il personale hanno aperture direttamente sui locali di preparazione degli alimenti?

- ☐ SI
☒ NO

I servizi igienici per il personale sono dotati di bagno, antibagno e spogliatoio?

- ☒ SI
☐ NO

I servizi igienici per il personale sono dotati di sapone, asciugamani monouso e rubinetteria a gomito o pedale?

- ☒ SI
☐ NO

13. Requisiti delle Acque destinate al consumo umano: D. Lgs. 31/2001

L'acqua utilizzata proviene da rete di fornitura?

- ☒ SI
☐ NO

Sono presenti serbatoi di accumulo?

- ☒ SI
☐ NO

Sono presenti impianti di trattamento (es. addolcimento filtrazione, ecc...)?

- ☒ SI
☐ NO

Viene effettuata la clorazione delle acque?

- ☒ SI
☐ NO

Vengono effettuati controlli di routine sulla potabilità dell'acqua utilizzata?

- ☒ SI
☐ NO

Vengono effettuati controlli di verifica sulla potabilità dell'acqua utilizzata?

- ☒ SI
☐ NO

Sono disponibili certificati analitici sulla potabilità dell'acqua utilizzata?

- ☒ SI
☐ NO

14. Requisiti delle Attrezzature utilizzate per la preparazione degli alimenti: Reg. CE 852/2004 - D. Lgs. 193/2007

Le attrezzature utilizzate sono costruite con materiali facilmente lavabili e sanificabili?

- ☒ SI
☐ NO

Le attrezzature utilizzate sono tutte dotate di bollo CE?

- ☒ SI
☐ NO

Esiste un elenco delle attrezzature utilizzate?

- ☒ SI
☐ NO



PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO
[Signature]

Le attrezzature utilizzate sono sottoposte a regolare manutenzione?

- ☒ SI
☐ NO

Le attrezzature operanti in regime di temperatura controllata (frigoriferi, congelatori, forni, vetrine calde/fredde) sono dotate di sistema per il rilevamento della temperatura (termometri)?

- ☒ SI
☐ NO

ll'interno di frigoriferi / congelatori esiste una corretta separazione delle merci al fine di evitare contaminazioni crociate?

- ☒ SI
☐ NO

Le stoviglie vengono lavate con apposita attrezzatura (lavastoviglie) che utilizza acqua minimo a 75°C?

- ☒ SI
☐ NO

I piani di lavoro sono costituiti da materiale facilmente lavabile e sanificabile?

- ☒ SI
☐ NO

15. Raccolta e smaltimento dei rifiuti: Reg. CE 852/2004 - D. lgs. 152/2006

I rifiuti del ciclo di produzione / preparazione pasti sono classificabili come:

- ☒ Residui alimentari da pietanze somministrate ai clienti
☐ Prodotti che hanno superato la data di scadenza
☐ Prodotti alterati, marciti, ecc...
☒ Olii esausti provenienti dal processo di frittura
☒ Imballaggi vuoti
☐ Altro: _____

Gli Olii esausti provenienti dal processo di frittura sono conferiti ad apposita azienda specializzata?

- ☒ SI
☐ NO

I Prodotti che hanno superato la data di scadenza ed i Prodotti alterati, marciti, ecc... sono restituiti alla ditta fornitrice?

- ☐ SI
☒ NO

I Residui alimentari da pietanze somministrate ai clienti sono conferiti al servizio di raccolta RSU?

- ☒ SI
☐ NO

I fumi derivanti dalla produzione /preparazione di alimenti sono convogliati e trattati mediante apposito impianto (cappa aspirante)?

- ☒ SI
☐ NO

I fumi prodotti come sono stati classificati?

- ☒ Inquinamento Atmosferico poco Significativo (IAPS)
☐ Ridotto Inquinamento Atmosferico (RIA)
☐ Inquinamento atmosferico (IA)

Esiste comunicazione effettuata alle autorità competenti (Regione, Provincia, ASL, Comune, ARPAC)?

- ☐ SI
☒ NO

Le acque reflue del processo di preparazione degli alimenti sono convogliate in fogna?

- ☒ SI
☐ NO

Le acque reflue del processo di preparazione degli alimenti sono convogliate in vasca asettica?

- ☐ SI
☒ NO

Le acque reflue provenienti dai servizi igienici sono convogliate in fogna?

- ☒ SI
☐ NO

Le acque reflue provenienti dai servizi igienici sono convogliate in vasca asettica?

- ☐ SI
☒ NO

Esiste pozzetto di prelievo dei reflui subito prima dell'immissione in fogna?

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI NAPOLI
PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO
5

☒ SI

☐ NO

Esiste comunicazione effettuata alle autorità competenti (Ente d'Ambito di Appartenenza)?

☐ SI

☒ NO

Vengono effettuati controlli dei parametri previsti dalla legislazione cogente di tali reflui?

☐ SI

☒ NO

16. Vigili del Fuoco

Che per l'uso dei locali e lo svolgimento delle attività soggette al D.M. del 09 Aprile 1994 e successive modifiche: la struttura è dotata di C.P.I. prat. N. 11188 del 4/9/2009 (ultimo rinnovo in scadenza al 31/8/2012) e

il progetto assestato è stato sottoposto all'esame dei VV.F. che hanno rilasciato parere favorevole con nota prot. 1853 del 26/1/2012; ultimati i lavori il 31/1/2012

- o è stata inoltrata SCIA per l'attività 66/C (albergo con numero posti letto >100) ai sensi dell'art. 4 del DPR 01/08/2011 n.151 con prot. n° 3458 del 16/02/2012;
- o è stato richiesto Rinnovo periodico di conformità antincendio per le attività 74/A (centrale termica) e 74/A (cucina) ai sensi dell'art. 5 del DPR 01/08/2011 n°151 con prot. n° 3455 del 16/02/2012.

17. Contabilità Opere Civili

- ☒ il progetto esecutivo delle opere civili di che trattasi è stato elaborato da Arch. Maria Rosaria e Ing. Carlo De Martino, in data 28/07/1997, per l'importo complessivo previsto di Lire 1 817 700 000 (pari a € 938763), di cui Lire 219 000 000 (€ 113104) per LAVORI MURARI, e per il resto Lire 271 240 000 (Euro 140 083) per IMPIANTO IDRICO e opere murarie connesse, Lire 305 200 000 (EURO 157 622) per IMPIANTO ELETTRICO, Lire 73 000 000 (EURO 37 701) per IMPIANTO CUCINA, Lire 199 600 000 (EURO 103 084) per IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA, Lire 183 300 000 (Euro 94 666) per FORNITURA PAVIMENTI, Lire 26 000 000 (EURO 13 427) per CONTROSOFFITTATURA, Lire 443 200 000 (EURO 228 893) per ARREDO; Lire 97 200 000 (Euro 50 200) per ONERI TECNICI.

- ☒ successivamente, in data 05 Agosto 2011 è stato elaborato da Ing. PEPE Nicola un progetto di assestamento e completamento, per il quale sono stati acquisiti anche in sanatoria tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni previsti dalla vigente normativa;

- ☒ che in relazione ai lavori previsti nel progetto originario e valutati nel computo metrico estimativo ammesso si sono riscontrate esclusivamente variazioni quantitative dovute a: *piccole variazioni rese opportune in corso d'opera per migliore esecuzione delle opere o adattamento alle norme vigenti, come specificato nel prospetto di raffronto di seguito esposto;*

- ☒ in fase di realizzazione sono intervenute modeste variazioni rispetto al progetto tutte rientranti nella discrezione della direzione dei lavori e non modificanti i parametri urbanistici della struttura;

- ☒ i lavori murari sono iniziati in data 20/11/1998, realizzati dalla ditta Capone Raffaele sede legale in Maiori, via Casale Belvedere, 9, e dalle altre ditte specializzate già citate, e ultimati in data 31/01/2012;

- ☒ le spese sostenute e le relative fatture quietanziate sono specificate nel seguente prospetto, correlate alle voci o categorie di intervento previste dal computo metrico estimativo:



PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

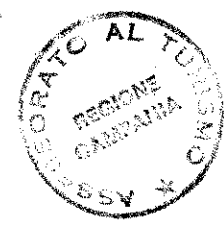


ELENCO DELLE FATTURE E PROSPETTO DI RAFFRONTO FRA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AMMESSO E CONTABILITA' FINALE (OPERE MURARIE):

N art.	Descrizione computo del progetto ammesso (breve)	u.m.	Quantità di progetto	Valore di progetto	Quantità effettiva	Valore effettivo	fattura di riferimento					NOTE
							n.	Data	ditta	Imponibile	IVA	
	LAVORI			LIRE		LIRE				LIRE		
1	OPERE MURARIE		Computo metrico	219 000 000	Contabili tà all.1	219 682 298	-	-	ALLEGATO N°1	219 249 981	43 849 996	
TOTALE				219 000 000		219 682 298	263 099 977					

In Euro:

N art.	Descrizione computo del progetto ammesso	u.m.	Quantità di progetto	Valore di progetto	Quantità effettiva	Valore effettivo	fattura di riferimento				NOTE		
							n.	Data	ditta	Imponibile			
	LAVORI			EURO		EURO					IVA		
1	OPERE MURARIE		Computo metrico	113 104	Contabilità all.1	113 456			ALLEGATO N°1		EURO		
TOTALE				113 104		113 456					113 233	22 646	
							135 879						

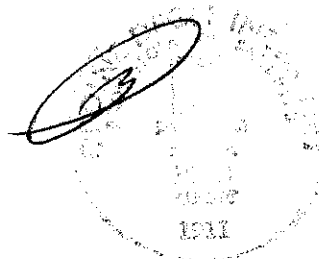


PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO
[Signature]



18. Contabilità Opere Impiantistiche

- ☒ il progetto esecutivo delle opere impiantistiche di che trattasi è stato elaborato dai progettisti, in data 28/07/1997, per l'importo complessivo previsto di LIRE 849 040 000 (EURO 438 492), di cui
LIRE 271 240 000 (Euro 140 083) per **IMPIANTO IDRICO** e opere murarie connesse,
LIRE 305 200 000 (EURO 157 622) per **IMPIANTO ELETTRICO**,
LIRE 73 000 000 (EURO 37 701) per **IMPIANTO CUCINA**,
LIRE 199 600 000 (EURO 103084) per **IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA**;
in relazione ai lavori previsti nel progetto originario e valutati nel computo metrico estimativo ammesso si sono riscontrate esclusivamente variazioni quantitative dovute a: assestamento lavori per adeguamento allo stato dei luoghi e delle norme vigenti emanate medio tempore;
- ☒ in fase di realizzazione non sono intervenute variazioni rispetto al progetto, salvo quanto infra;
- ☒ i lavori sono iniziati in data *dicembre 1999* e realizzati dalle ditte: *Acampora Anna sede legale in Agerola via P. Piemonte, Capone Raffaele sede legale in Maiori, via Casale Belvedere, 9; Andrea e Raffaele Scannapieco – via S. Tecla, 36, Maiori(SA) P.I. 00738510650; Anger S.a.s. di D'Auria Antonio &C. con sede in Agropoli in via S. D'Acquisto, n°2; Ferrara Nuova Impresa sede legale in Maiori Corso Regina n°47;*
- ☒ le spese sostenute e le relative fatture quietanziate sono specificate nel seguente prospetto, correlate alle voci o categorie di intervento previste dal computo metrico estimativo:



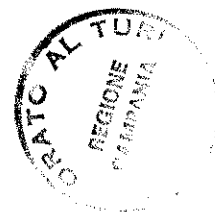
PER COPIA CONFORME
FUNZIONARIO
Alf

ELENCO DELLE FATTURE E PROSPETTO DI RAFFRONTO FRA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AMMESSO E CONTABILITA' FINALE (IMPRONTA)

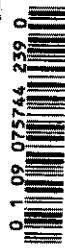
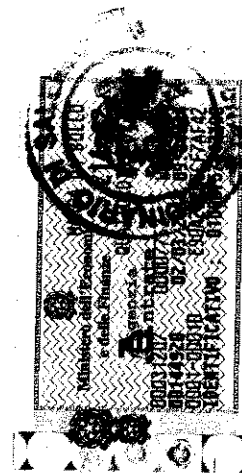
N. art.	Descrizione computo del progetto ammesso (breve)	Quantità di progetto	Valore di progetto	Quantità effettiva	Valore effettivo	fattura di riferimento				NOTE
						n.	Data	ditta	Imponibile LIRE	IVA LIRE
	LAVORI		LIRE		LIRE					
	IMPIANTO IDRICO (ed annesse opere murarie)		271 200 000		271 599 029			ALLEGATO N°2	272 476 763	54 495 352
	IMPIANTO ELETTRICO		305 200 000		305 432 477	-	-	ALLEGATO N°5	305 427 925	61 085 585
	IMPIANTO CUCINA		73 000 000		73 000 000	-	-	ALLEGATO N°6	73 458 944	14 691 789
	IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA		199 600 000		175 197 291	-	-	ALLEGATO N°7	174 081 962	34 816 392
	TOTALE		849 000 000		825 228 797				825 445 594	165 089 118
									990 537 712	

In EURO:

N art.	Descrizione computo del progetto ammesso	u.m.	Quantità di progetto	Valore di progetto	Quantità effettiva	Valore effettivo	fattura di riferimento				NOTE
							n.	Data	ditta	Imponibile	IVA
	LAVORI			EURO		EURO				EURO	EURO
	IMPIANTO IDRICO (ed annesse opere murarie)			140 063		140 269			ALLEGATO N°2	140 723	28 144
	IMPIANTO ELETTRICO			157 623		157 742			ALLEGATO N°5	157 740	31 548
	IMPIANTO CUCINA			37 701		37 701			ALLEGATO N°6	37 938	7 587
	IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA			103 085		90481			ALLEGATO N°7	89 906	17 981
	TOTALE			438 472		426 193				426 307	85 260
										511 567	



PER COPIA CONFORME



0 1 09 075744 239 0

19. Contabilità Forniture

- ☒ il progetto esecutivo delle forniture di che trattasi è stato elaborato dai progettisti, in data 28/07/1997, per l'importo complessivo previsto di LIRE 652 500 000 (EURO 336 988), di cui
LIRE 183 300 000 (Euro 94 666) per **FORNITURA PAVIMENTI**,
LIRE 26 000 000 (EURO 13 427) per **CONTROSOFFITTATURA**,
LIRE 443 200 000 per **ARREDO** (EURO 228 893);
- ☒ in relazione alle forniture previste nel progetto originario e valutati nel computo metrico estimativo ammesso si sono riscontrate esclusivamente variazioni quantitative dovute a: assestamento lavori come specificato nel prospetto di raffronto di seguito esposto;
- ☒ in fase di realizzazione non sono intervenute variazioni rispetto al progetto, alcuni pavimenti previsti in marmo sono stati forniti in ceramica vietrese per adattare l'intervento alle caratteristiche locali;
- ☒ le forniture sono iniziate in data *gennaio 1999* e realizzati dalle ditte: *Acampora Anna sede legale in Agerola via P. Piemonte; Nuove Fornaci Cava Antica Srl con sede in Montecorvino Rovella, via V. Emanuele, n°270; Antica Ceramica d'arte S.n.c. con sede in Agerola via Principe di Piemotne 1° trav. 1/3; Isoter di Giuseppe Pisani con sede in Minori via Dietro le fontane; F.lli Chianese con sede in Arpino (CE), Via Fabulae Atellane, 5; Arda Arredamenti di Arpino Delia con sede in Maiori, via Casale dei Cicerali, 31; Contract Ar.da. Srl con sede in Maiori via Casale dei Cicerali, 29;*
- ☒ le spese sostenute e le relative fatture quietanziate sono specificate nel seguente prospetto, correlate alle voci o categorie di intervento previste dal progetto:



PER COPIA CONFORME
FUNZIONARIO



ELENCO DELLE FATTURE E PROSPETTO DI RAFFRONTO FRA PROGETTO E CONTABILITA' FINALE (FORNITURE):

[illegible]

In EURO:

In EURO:											
N art.	Descrizione computo del progetto ammesso	u.m.	Quantità di progetto	Valore di progetto	Quantità effettiva	Valore effettivo	fattura di riferimento				NOTE
							n.	Data	ditta	Imponibile	
	LAVORI			EURO		EURO				EURO	EURO
	FORNITURA PAVIMENTI			94 666		94 666			ALLEGATO N°3	94 465	18 893
	CONTROSOFFITTATURA			13 428		13 584			ALLEGATO N°4	13 573	2 715
	ARREDO			228 790		228 790			ALLEGATO N°5	244 053	48 810
			TOTALE	336 884		337 040				352 091	70 418
										42 509	



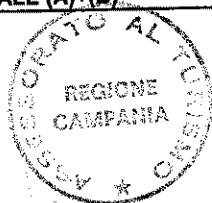
PER COPIA CONFORME
L'UNZIONARIO

☒ che complessivamente la spesa sopra documentata risulta così raffrontabile alla spesa ammessa per categorie definite a computo:

Categorie o voci del computo ammesso	Spese di progetto LIRE	Spese sostenute di cui alla tabella precedente
OPERE MURARIE	219 000 000	219 249 981
OPERE MURARIE CONNESSE AGLI IMPIANTI	271 200 000	272 476 763
FORNITURA PAVIMENTI	183 300 000	182 910 415
CONTROSOFFITTATURA	26 000 000	26 280 993
IMPIANTO ELETTRICO	305 200 000	305 427 925
IMPIANTO CUCINA	73 000 000	73 458 944
IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA	199 600 000	174 081 962
TENDAGGI E ARREDI	443 200 000	472 552 851
(A) TOTALE LAVORI	1 720 500 000	1 726 439 834
(B) Spese tecniche	97 200 000	97 199 446
Imprevisti		
IVA sui lavori 10% di (A)	A CARICO DELL'IMPRESA	
IVA spese tecniche 20% di (B)	A CARICO DELL'IMPRESA	
(C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
TOTALE GENERALE (A)+(B)	1 817 700 000	1 823 639 280

In Euro:

Categorie o voci del computo ammesso	Spese di progetto EURO	Spese sostenute di cui alla tabella precedente
OPERE MURARIE	113 104	113 233
OPERE MURARIE CONNESSE AGLI IMPIANTI	140 063	140 723
FORNITURA PAVIMENTI	94 667	94 465
CONTROSOFFITTATURA	13 428	13 573
IMPIANTO ELETTRICO	157 623	157 740
IMPIANTO CUCINA	37 701	37 938
IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA	103 085	89 906
TENDAGGI E ARREDI	228 894	244 053
(A) TOTALE LAVORI	888 564	891 631
(B) Spese tecniche	50 200	50 199
Imprevisti		
IVA sui lavori 10% di (A)	A CARICO DELL'IMPRESA	
IVA spese tecniche 20% di (B)	A CARICO DELL'IMPRESA	
(C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
TOTALE GENERALE (A)+(B)	938 764	941 830



PER COPIA CONFORME
IL FIDUCIARIO

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti in conformità agli elaborati progettuali approvati (con le modifiche sopra evidenziate) per l'importo complessivo di LIRE 1 823 639 280 (EURO 941 830) interamente sostenuto da "Albergo S. Francesco" dei F.lli Ferrara S.n.c. come risulterà dall'allegata documentazione contabile e relative quietanze; la avvenuta regolare esecuzione delle opere realizzate e che le stesse sono state lavorate e finite in tutte le loro parti, con l'impiego di materiali idonei, seguendo i criteri della regola d'arte; che i lavori edili ed impiantistici sono stati effettuati su fabbricati o parti di fabbricato pienamente legittimi dal punto di vista urbanistico, e per i quali non risultano dunque elementi abusivi che non siano stati ad oggi sanati o condonati.

19. Dichiarazione relativa al rispetto dell'ex D.L.g.s. 626/94, ex D.L.g.s. 494/96 (oggi D.L.g.s. n. 81/2008)

Che le opere civili ed impiantistiche, unitamente alla nuova fornitura di macchine, attrezzature ed arredi, circostanziate allo stato dei luoghi preesistenti, costituiscono una unità produttiva nella quale sono rispettate tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e salubrità sui luoghi di lavoro.

Per tutta la durata dei suddetti lavori, il cantiere è stato condotto nel rispetto delle norme sulla sicurezza dei cantieri temporanei e mobili. Durante lo svolgimento dei suddetti lavori non sono stati registrati incidenti e/o infortuni ai lavoratori. Le imprese esecutrici hanno adempiuto a tutti gli obblighi relativi ai versamenti dei contributi previdenziali, assicurativi ed assistenziali previsti dalla normativa vigente.

20. Documentazione fotografica

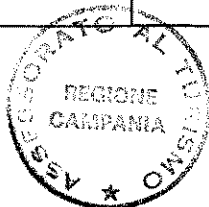
Si allega documentazione fotografica dei luoghi, corredata di planimetrie indicanti i punti di ripresa, attestante lo stato ante, durante e ad ultimazione dei lavori eseguiti.

21. Consistenza

Compilare la consistenza, specificando ogni piano e per ogni piano il numero degli appartamenti ed il numero dei vani. La consistenza dell'edificio è:

Superficie del lotto	Mq.	1 547	Stanze	Nr.	40	Camere singole	4
Superficie coperta	Mq.	1 330	Suites	Nr.	4		
Volume F. T.	Mc.	7 961	Wc	Nr.	44+5		
Volume E. T.	Mc.	2 844	Posti Letto	Nr.	3x44+4= 136		
Volume Totale F.T. + E.T.	Mc.	10 805	Cucina	Mq.	50		
Verde	Mq.	374	Sala Pranzo	Mq.	190	N. posti	76
			Sala colazione	Mq.	190	N. Posti	76
			Bar	Mq.	12		
			Hall e servizi vari	Mq.	174		
			Garage	Mq.	239	N.Posti auto	8
			Lavanderia	Mq.	13+28		

Data 2/3/2012



PER COPIA CONFORME
CAPIFONARIO

il tecnico

N. 366 *Pen.*
12

VERBALE DI GIURAMENTO



L'anno duemiladodici, il giorno due del mese di marzo, innanzi a me sottoscritto, è personalmente comparso il Sig. Ing. Nicola PEPE, nato a Salerno il 17/9/1959 e con studio ivi alla via A. Pirro, 28, identificato con C.I. n. AK1209941, rilasciata dal Sindaco di Salerno, il quale ha chiesto di asseverare con giuramento la sua estesa perizia relativa all'accertamento tecnico-contabile eseguita per incarico FERRARA Luigi, l.r. della "Albergo S. Francesco" dei F.lli Ferrara S.n.c..

Pertanto dopo le ammonizioni di legge, ha prestato il giuramento di rito ripetendo la presente formula:

"GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO ALLE FUNZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITA' ALLE AUTORITA' COMPETENTI". *Luigi Allomas n. 10 (Ricevi)*

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto come segue.

Salerno, il 2/3/2012

il tecnico

Dott. Ing. Nicola PEPE

il Cancelliere

IL FUNZIONARIO

Dott. Giovanbattista Leone



PER COPIA CONFORME
IL MINISTRO

ALBERGO S. FRANCESCO
F.lli FERRARI s.n.c. di Ferrara Luigi & F.lli
Via Santa Tecla, 54
84010 MAIORI (SA)
P.Iva: 0018905 065 1

SALERNO 12 FEB. 2010



Validità prorogata ai
termini dell'art. 11 D.L.
25.6.2008, n. 112 fino al
23-02-2015

Giuseppe De Felice

SCADE il 22/02/2010

AK 1209941



1928 - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

SALERNO

CARTA D'IDENTITA'

N° AK 1209941

DI

Foto

Nicola

Cognome De Felice

Nome Nicola

data 17/09/1959

cod. 254 P. 1 S. A

SALENO (SA)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza SALENO

VIA PIO XI n. 11 p. 6 I. 18

Via CONIUGATO

Stato civile INGENIERE

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Capelli br

Occhi CASTANI

Segni particolari

IMP. FISSO 5,18

DIR. DEGR. 4,26

TOTALE 5,42

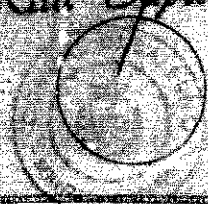


Scadenza 24-02-2005

Impronta del dito
indice sinistro

Il Sindaco

Rita Spriano



PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO

fonte: <http://burc.regione.campania.it>



ALLEGATO C

STUDIO TECNICO PEPE

via Alberto Pirro, 28 84125 SALERNO tel.-fax 089.228956
www.studiotecnicopepe.it

**P.O.P. Campania 1995-1999 – MISURA 3.1 – AZIONE 3.1.1.
(annualità 1997)**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DELL' "ALBERGO S. FRANCESCO"
VIA S. TECLA, 54- MAIORI (SA)**

**PERIZIA ASSEVERATA RELATIVA ALL'ACCERTAMENTO
TECNICO-CONTABILE**

Relazione sui risultati raggiunti

**(punto 8.2.i. del "PO-FESR 1995-1999 – Incentivi agli investimenti turistici -Bando di gara e
modulistica per l'annualità 1997/1998")**

ALBERGO S. FRANCESCO
Via Pirro, 28, 84125 Salerno
Via Santa Tecla, 54
81010 MAIORI (SA)
P.IVA: 0019050651



PER COPIA CONFORME
AUT.

Relazione sui risultati raggiunti

Premessa

La presente relazione, redatta dal sottoscritto **Ing. Nicola Pepe** iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 1911, descrive, in maniera sintetica, gli interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento funzionale che hanno interessato l'Albergo S. Francesco dei F.lli Ferrara sito in via S. Tecla, 54 del comune di Maiori (SA). Le opere edilizie, conformi e rispondenti alle autorizzazioni acquisite a partire dal 1997 con prot. 8202, rinnovata successivamente con prot. n. 12273 del 06/11/1998, iniziate con comunicazione del 20/11/1998 prot. 13111 e proseguiti con l'aut. prot. n.4795 del 7/5/1999 e quindi completate con comunicazione del 05/08/2011 prot. n. 11039, sono oggetto di richiesta di finanziamento regionale POP Campania 95-99 mis.3.1 az.3.1.1.

Opere edilizie

Le opere edilizie realizzate e concluse con la dichiarazione fine lavori del 31/01/2012 con prot. 2334 del 24/02/2012 sono:

- ✓ Trasformazione di quattro camere in suites accorpendo alle stesse la parte terminale dei corridoi;
 - *la trasformazione ha seguito il progetto ottenendo quattro suites di pregio molto ariose e ben arredate anche per tre posti letto.*
- ✓ Creazione di quattro nuove camere (una per piano), mediante la più razionale utilizzazione degli spazi attualmente occupati da ripostigli e altre camere;
 - *nella verticale antica dell'albergo sono stati rimodulati gli spazi di disimpegno e di alcuni ripostigli per far posto ad una camera in più per ogni piano in modo da ricavare anche le stanza per disabili, singole, ai piani terzo e quarto.*
- ✓ L'eliminazione dei gradini esistenti in corrispondenza dell'ascensore e degli altri percorsi orizzontali, in modo da abbattere le barriere architettoniche preesistenti;
 - *l'eliminazione delle barriere architettoniche consente l'accessibilità a tutti gli spazi dell'albergo ai diversamente abili.*
- ✓ Ridistribuzione degli spazi e degli ambienti del piano terra per la razionalizzazione e riqualificazione dell'attività della reception e dell'ospitalità dell'albergo;

PER COPIA CONFORME



- *la reception e le sale al piano terra, compreso il bar sono stati ridisegnati per meglio usufruire degli spazi disponibili e offrire agli ospiti maggiore comfort.*

✓ Rifacimento di tutte le pavimentazioni al piano terra;

- *le pavimentazioni previste in marmo sono state completamente realizzate con ceramica vietrese tipica della costiera, con un effetto molto piacevole, anche per i decori e le modanature in stile che conferiscono all'albergo un'immagine tipica, rispondente alle tradizioni della zona.*

Impianti

Per quanto riguarda l'impiantistica, sono stati realizzati i seguenti interventi:

✓ Impianti idrici di tutti i bagni e relative opere di rifinitura;

- *tutte le camere, prima della verticale antica e poi della verticale più recente dell'edificio sono state interessate dal rifacimento completo degli impianti idrici e sanitari, completate dalle necessarie opere murarie di finitura nello stile vietrese delle pavimentazioni.*

✓ Impianto elettrico di tutto l'edificio completo di impianto gruppo elettrogeno;

- *l'impianto elettrico è stato completamente rifatto sempre con il procedere dei lavori edili, appositi elaborati riportano lo schema a blocchi e gli unifilari di tutti i circuiti. All'eventuale mancanza di energia si sopperirà con il gruppo elettrogeno posizionato all'aperto, sul lato ovest dell'edificio.*

✓ Rifacimento degli impianti e delle apparecchiature della cucina;

- *la cucina è stata totalmente ristrutturata più che con opere murarie con il rifacimento di tutte le attrezzature ed impianti elettrico, idrico e gas.*

✓ Nuovi impianti di condizionamento delle camere e delle sale al piano terra;

- *le camere sono servite da condizionatori duplex, uno ogni due camere, salvo alcuni singoli, mentre per le sale al piano terra si è installato un unico condizionatore con terminali tipo fan-coil; il posizionamento delle macchine esterne è sul terrazzo di copertura come previsto dal regolamento comunale mentre la macchina a servizio del piano terra è*

PER COPIA CONFORME



[Handwritten signature]

posizionata sul lato ovest nell'intercapedine all'aperto, in posizione invisibile dalla strada pubblica.

- ✓ **Adeguamento antincendio e formazione dei compartimenti antincendio;**
 - *ad ogni piano sono stati realizzati due compartimenti definiti dalle porte antincendio REI 60, quasi tutte dotate di vetro temperato per lasciare luce ai corridoi, tutti i vani scala hanno anch'essi la porta REI 60, mentre la cucina ha la porta di comunicazione REI 120 e accesso dall'esterno.*
- ✓ **Rete idrica protezione attiva antincendio e sistemi di rilevazione fumi;**
 - *per la protezione attiva è stato installato un sistema idrico che si collega tramite una presa con valvola di non ritorno e sbocco DOPPIO UNI70 all'acquedotto comunale, e si sviluppa su due verticali con cassette idrante UNI45, installate a tutti i piani in modo da coprire l'intero compartimento, una cassetta per compartimento; ogni ambiente, camere, corridoi, servizi, sono dotati di rilevatore di fumo collegato ad un sistema di allarme con centralina in reception.*

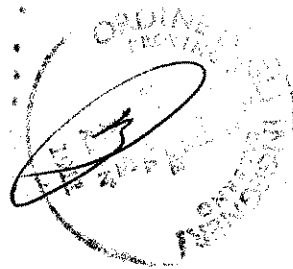
Forniture

Le opere di cui sopra sono terminate con l'arredamento di tutte la camere e degli spazi comuni, oltre ad opere di controsoffittatura:

- ✓ **Nuovo arredo di tutti gli ambienti**
 - *Le camere sono state completamente arredate ex novo, con mobili di pregio e dotati delle necessarie certificazioni per l'uso alberghiero.*
- ✓ **Controsoffittatura:**
 - *la sala ristorante e la hall sono state riqualificate dando nuovo pregio alle aree comuni mediante controsoffittature a volta e a vela nella hall e nella sala ristorante.*



PER COPIA CONFORME
IL RESPONSABILE
aut



Risultati raggiunti

A seguito dei predetti interventi sono state create 4 nuove camere e un incremento di 44 posti letto ottenuti mediante la classificazione di camere a tre letti di buona parte di quelle che precedentemente ospitavano massimo 2 posti letto. Al riguardo va sottolineato che le camere già presentavano una superficie adatta per tre posti letto, cosicché non sono state necessarie opere per l'ampliamento dei vani. Il numero massimo di posti letto, in tali condizioni, può raggiungere anche le 136 unità, con un incremento di 44 posti:

- N°4 camere singole: n.1 posto letto di cui due per disabili;
- N°44 camere doppie o triple: n. 3 posti letto;

quindi totale posti letto $4 \times 1 + 44 \times 3 = 136$.

Adeguamento di due camere, le nn. 305 e 405, rispettivamente al terzo e quarto piano, con la realizzazione di bagni per disabili con le apparecchiature apposite; nei bagni per disabili si accoppia il vaso con il bidet installando il vaso-bidet apposito, il piatto doccia e il lavabo sono dotati dei necessari maniglioni per l'uso da parte di persone disabili. La porta è apribile in tutti e due i sensi in modo da favorire gli spostamenti. Si rinvia alle relazioni specifiche per le ulteriori caratteristiche dei singoli impianti e degli elementi rilevanti per l'adeguamento dell'albergo alle vigenti normative evolutesi dall'inizio dei lavori ad oggi.

TIPOLOGIA DI STANZA	NUMERO VANI		NUMERO POSTI LETTO MAX	
	preesistente	realizzato	preesistente	realizzato
SINGOLA	4	4	4	4
DOPPIA	40	40	80	
TRIPLA	-	-		120
SUITE	-	4		12
TOTALE	44	48	84	136



PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO
[Signature]



Si riportano di seguito i quadri economici di contabilità (in lire ed in euro) ove si evince la corrispondenza tra i valori di progetto e le fatture relative ai lavori eseguiti.

QUADRO DEFINITIVO				
TIPO SPESA	PROGETTO LIRE	FATTURE LIRE	SPESE AMMISSIBILI LIRE	SCOSTAMENTO%
OPERE MURARIE	219 000 000	219 249 981	219 249 981	
subtotale	219 000 000	219 249 981	219 249 981	0
IMPIANTO IDRICO	271 200 000	272 476 763	271 200 000	
subtotale	271 200 000	272 476 763	272 476 763	0
FORNITURE PAVIMENTI	183 300 000	182 910 415	182 910 415	
subtotale	183 300 000	182 910 415	182 910 415	0
CONTROSOFFITTATURA	26 000 000	26 280 993	26 000 000	
subtotale	26 000 000	26 280 993	26 280 993	1
IMPIANTO ELETTRICO	305 200 000	305 427 925	305 427 925	
IMPIANTO CUCINA	73 000 000	73 458 944	73 458 944	
IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA	199 600 000	174 081 962	174 081 962	
subtotale	577 800 000	552 968 831	552 968 831	-4
ARREDO	443 200 000	472 552 851	466 613 571	
subtotale	443 200 000	472 552 851	466 613 571	5
PROGETTAZIONE TECNICA E DIREZIONI LAVORI	97 200 000	97 199 446	97 199 446	
subtotale	97 200 000	97 199 446	97 199 446	0
TOTALE	1 817 700 000	1 823 639 280	1 817 700 000	0

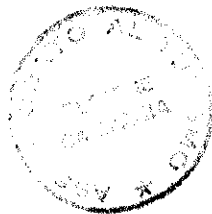


PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO



QUADRO DEFINITIVO				
TIPO SPESA	PROGETTO EURO	FATTURE EURO	SPESE AMMISSIBILI EURO	SCOSTAMENTO%
OPERE MURARIE	113 104	113 233	113 233	
subtotale	113 104	113 233	113 233	0
IMPIANTO IDRICO	140 063	140 723	140 723	
subtotale	140 063	140 723	140 723	0
FORNITURE PAVIMENTI	94 667	94 465	94 465	
subtotale	94 667	94 465	94 465	0
CONTROSOFFITTATURA	13 428	13 573	13 573	
subtotale	13 428	13 573	13 573	1
IMPIANTO ELETTRICO	157 623	157 740	157 740	
IMPIANTO CUCINA	37 701	37 938	37 938	
IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA	103 085	89 906	89 906	
subtotale	298 409	285 585	285 585	-4
ARREDO	228 894	244 053	240 986	
subtotale	228 894	244 053	240 986	5
PROGETTAZIONE TECNICA E DIREZIONI LAVORI	50 200	50 199	50 199	
subtotale	50 200	50 199	50 199	0
TOTALE	938 764	941 831	938 764	0

Il titolare



PER COPIA CONFORME
IL RINTORNO

Il tecnico

[Signature]

Albergo San Francesco Maiori - Fatture presentate con stralcio periodo 07/01/1999 - 06/01/2004 - (Allegato D)

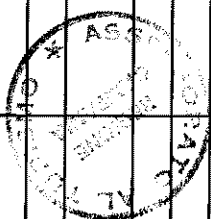
N. Ditta	Fattura n.	data	imponibile	Oggetto	Importi non ammessi	Totale spese ammissibili	Importi ammissibili da progetto	Importi liquidabili
Opere Murarie								
1 Capone Raffaele	42	27/11/99	1.506,00	opere murarie				
2 C.L.A.V. s.n.c.	55	21/02/02	69.484,00	porte antincendio				
3 Ferrolegho s.a.s.	138	29/03/02	3.502,00	serrature				
4 Falegnameria Liambo Raffaele	1	30/03/02	14.700,00	porte				
5 Falegnameria Liambo Raffaele	17	28/12/02	11.100,00	porte				
6 Falegnameria Liambo Raffaele	6	22/09/03	15.400,00	infissi				
Totale al 06/01/2004 €			115.692,00					
Alfano Serramenti	124	19/05/04	0,00	infissi	36.153,00			
Ditta Apicella s.a.s	178	28/02/05	0,00	materiale	1.753,00			
Giovanni Gallo & C. snc	239	16/07/07	0,00	materiale	1.337,00			
Falegnameria Liambo Raffaele	8	09/05/08	0,00	balconi, porta	10.000,00			
Ditta Apicella s.a.s.	23	31/01/09	0,00	materiale	1.301,00			
Ditta Capone Raffaele	31	31/12/09	0,00	opere murarie e materiali	12.500,00			
Spese oltre il 06/01/2004					63.044,00			
Totale opere murarie €			115.692,00			115.692,00	79.170,68	79.170,68
Impianti Idrici ed opere connesse								
1 Acampora Anna	7	07/01/99	8.248,00	apparecchi igienico-sanitari				
2 Acampora Anna	12	09/01/99	4.674,00	apparecchi igienico-sanitari				
3 Acampora Anna	46	22/01/99	1.670,00	materiale				
4 Acampora Anna	48	25/01/99	1.983,00	apparecchi igienico-sanitari				
5 D'Urso Alberto	1	31/01/99	153,00	materiale				
6 Acampora Anna	72	04/02/99	3.938,00	materiale				
7 Giovanni Gallo & C. snc	32	11/02/99	142,00	materiale				
8 Acampora Anna	99	20/02/99	4.390,00	apparecchi igienico-sanitari				



PER COMPILAZIONE
IL FUNZIONARIO
CONFERMA

Albergo San Francesco Maiori - Fatture presentate con stralcio periodo 07/01/1999 - 06/01/2004

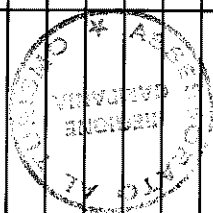
N.	Ditta	Fattura n.	data	imponibile	Oggetto	Importi non ammessi	Totale spese ammissibili	Importi ammissibili da progetto	Importi liquidabili
9	Acampora Anna	118	24/02/99	723,00	apparecchi igienico-sanitari				
10	Acampora Anna	119	25/02/99	658,00	apparecchi igienico-sanitari				
11	Acampora Anna	126	01/03/99	14.461,00	apparecchi igienico-sanitari				
12	Acampora Anna	131	03/03/99	2.190,00	apparecchi igienico-sanitari				
13	Vincenzo Rumolo	2	12/03/99	5.526,00	opere murarie connesse				
14	Ditta Apicella s.a.s.	308	31/03/99	242,00	materiali				
15	D'Urso Alberto	109	31/03/99	170,00	materiale				
16	Capone Raffaele	12	10/04/99	15.494,00	opere murarie connesse				
17	Giovanni Gallo & C. snc	109	21/04/99	1.346,00	materiali				
18	Ditta Apicella s.a.s.	741	30/06/99	61,00	materiale				
19	Vincenzo Rumolo	5	14/07/99	1.808,00	opere murarie connesse				
20	Giovanni Gallo & C. snc	190	15/07/99	84,00	materiali				
21	Ditta Apicella s.a.s.	1402	30/11/99	336,00	materiali				
22	IDRIC srl	68	08/12/99	41.317,00	impianti idrici				
23	Capone Raffaele	47	27/12/99	13.987,00	opere murarie connesse				
24	Ditta Apicella s.a.s.	1516	30/12/99	664,00	materiali				
25	C.L.A.V. s.n.c.	56	22/02/00	6.963,00	Infissi				
26	Capone Raffaele	10	28/02/00	2.152,00	opere murarie connesse				
27	Ditta Apicella s.a.s.	308	31/03/00	431,00	materiale				
28	Acampora Anna	273	07/04/00	585,00	apparecchi igienico-sanitari				
29	Giovanni Gallo & C. snc	141	12/05/00	689,00	materiale				
30	Ferrara Nuova Impresa	50	21/06/00	12.481,00	materiale				
31	Capone Raffaele	46	16/10/00	15.494,00	opere murarie				
32	Capone Raffaele	10	17/04/01	2.152,00	opere murarie e materiali				



PER COM. CONFERMA
L. 15/05/2004

Albergo San Francesco Maiori - Fatture presentate con stralcio periodo 07/01/1999 - 06/01/2004

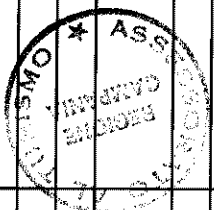
N. Ditta	Fattura n.	data	imponibile	Oggetto	Importi non ammessi	Totale spese ammissibili	Importi ammissibili da progetto	Importi liquidabili
33 Capone Raffaele	21	16/07/01	3.099,00	opere murarie e materiali				
34 Falegnameria Liambo Raffaele	25	21/12/01	6.611,00	porte bagni				
35 Ditta Apicella s.a.s.	20	31/01/02	986,00	materiale				
36 Esterni & Interni s.r.l.	140	16/02/02	2.726,00	materiale				
37 Ditta Apicella snc	203	28/02/02	577,00	materiale				
38 Esterni & Interni s.r.l.	237	28/02/02	2.644,00	materiale				
39 Esterni & Interni s.r.l.	359	19/03/02	682,00	materiale				
40 Giovanni Gallo & C. snc	107	29/04/02	1.437,00	materiale				
41 Falegnameria Liambo Raffaele	17 bis	28/12/02	7.230,00	porte bagni				
42 Falegnameria Liambo Raffaele	14	29/12/03	11.673,00	porte bagni				
Totale al 06/01/2004 €			202.877,00					
IDRIC srl	13/t	06/05/04	0,00	materiale e posa in opera	29.780,00			
Alfano Serramenti	124	19/05/04	0,00	infissi	36.153,00			
Ditta Apicella sas	178	28/02/05	0,00	materiale	1.753,00			
Ditta Apicella sas	404	31/03/06	0,00	materiale	3.083,00			
Giovanni Gallo & C. snc	239	16/07/07	0,00	materiale	1.337,00			
Giovanni Gallo & C. snc	252	30/06/08	0,00	materiale	1.440,00			
Falegnameria Liambo Raffaele	8	09/05/08	0,00	balconi, porta	10.000,00			
Ditta Apicella sas	1840	31/12/08	0,00	materiale	2.130,00			
Proto Enrico -impianti termoidraulici	15	05/07/08	0,00	impianti idrici	4.400,00			
Ditta Apicella sas	23	31/01/09	0,00	materiale	1.301,00			
Ditta Apicella sas	516	30/04/09	0,00	materiale	1.401,00			
Ceramiche d'Arte Sicignano srl	66	31/01/09	0,00	apparecchi igienico-sanitari	995,00			
Capone Raffaele	31	31/12/09	0,00	opere murarie e materiale	12.500,00			



PER COPIA CONFORME
DIREZIONE REGIONALE
ALBERGHI

Albergo San Francesco Maiori - Fatture presentate con stralcio periodo 07/01/1999 - 06/01/2004

N. Ditta	Fattura n.	data	imponibile	Oggetto	Importi non ammessi	Totale spese ammissibili	Importi ammissibili da progetto	Importi liquidabili
Capone Antonio	13	01/10/11	0,00	opere murarie connesse	3.933,00			
Spese oltre il 06/01/2004					110.206,00			
Impianto Elettrico								
1	Andrea e Raffele Scannapieco	118	31/12/99	30.127,00	impianto elettrico			
2	Giovanni D'Amato	14	07/05/01	2.582,00	impianto antenna			
3	Andrea e Raffele Scannapieco	122	19/11/01	15.494,00	Impianto elettr. annesso imp. antincendio			
4	Andrea e Raffele Scannapieco	115	20/12/02	25.000,00	Impianto elettr. annesso imp. antincendio			
5	Andrea e Raffele Scannapieco	120	31/12/02	20.000,00	imp. elettrico camere			
6	Capone e Tramontano	90/E	29/12/03	10.920,00	corpi illuminanti			
7	Andrea e Raffele Scannapieco	122	31/12/03	25.000,00	telefono			
Totale al 06/01/2004 €					129.123,00			
Andrea e Raffele Scannapieco	36	21/05/04	0,00	impianto elettrico	31.200,00			
Spese oltre il 06/01/2004					31.200,00			
Impianto Aria condizionata								
1	Ferrara Silvio	9	01/03/99	10.373,00	imp. climat. e oper idrauliche connesse			
2	Ferrara Nuova Impresa	271	30/11/02	31.200,00	imp. di climatizz. e pompe di calore			
					41.573,00			
	Ferrara Nuova Impresa	112	14/05/04	0,00	imp. climatizzazione macchina	25.000,00		
	Ditta Abate V.	187	25/05/04	0,00	condizionatori	8.333,31		
	Andrea e Raffele Scannapieco	8	02/02/05	0,00	impianto elettrico • Pag. 18	5.000,00		



PER IL FUNZIONARIO
Copia Conforme

N.	Ditta	Fattura n.	data	imponibile	Oggetto	Importi non ammessi	Totale spese ammissibili	Importi ammissibili da progetto	Importi liquidabili
	Andrea e Raffele Scannapieco	36	30/05/05	0,00	impianto elettrico associato	5.000,00			
	Andrea e Raffele Scannapieco	86	26/09/05	0,00	impianto elettrico associato	5.000,00			
	Spese oltre il 06/01/2004					48.333,31			
Impianto Cucina									
1	Anger sas	45	02/08/00	25.823,00	attrezzature				
2	Anger sas	24	05/04/01	3.494,00	attrezzature				
3	Anger sas	45	11/06/01	1.561,00	attrezzature				
4	Anger sas	176	04/11/03	35.077,00	attrezzature				
	Totale al 06/01/2004 €			65.955,00			65.955,00		
	Anger sas	73	08/08/08	0,00	attrezzature	1.300,00			
	Spese oltre il 06/01/2004					1.300,00			
A	Impianti Idrici e opere connesse			202.877,00					
B	Impianto elettrico			129.123,00					
C	Impianto aria condizionata			41.573,00					
D	Impianto cucina			65.955,00					
	Totale Impianti A + B + C + D €			439.528,00			439.528,00	438.901,99	438.901,99
Controsoffitto									
1	ISO-TER	5	02/04/99	753,00	controsoffitto				
2	ISO-TER	5	28/03/02	8.573,00	controsoffitto				
	Totale al 06/01/2004 €			9.326,00			93.626,00		
	Controsoffitti F.lli Chianese	47	17/12/04	0,00	controsoffitto	5.000,00			
	Spese oltre il 06/01/2004					5.000,00			
Forniture Pavimenti									
1	Acampora Anna	26	14/01/99	3.399,00	pavimento				
2	Acampora Anna	86	15/02/99	1.663,00	pavimento				
3	Cava Antica	143	24/02/99	2.827,00	rivestimento				
4	Acampora Anna	648	16/11/99	3.008,00	pavimento				
5	Cava Antica	713	16/11/01	10.768,00	pavimento				
6	Acampora Anna	15	08/01/02	1.500,00	battiscopa				

Albergo San Francesco Maiori - Fatture presentate con stralcio periodo 07/01/1999 - 06/01/2004

N. Ditta	Fattura n.	data	imponibile	Oggetto	Importi non ammessi	Totale spese ammissibili	Importi ammissibili da progetto	Importi liquidabili
7 Acampora Anna	28	12/01/02	4.464,00	pavimento				
8 Acampora Anna	101	02/02/02	2.232,00	pabimento				
9 Sud Marmi	67	31/03/03	1.182,00	marmo				
Totale al 06/01/2004 €			31.043,00			31.043,00		
Antica Ceramica d'Arte Sicignano snc	224	13/02/04	0,00	pavimento	5.880,00			
Antica Ceramica d'Arte Sicignano snc	238	16/02/04	0,00	pavimento	5.880,00			
Antica Ceramica d'Arte Sicignano snc	309	27/02/04	0,00	pavimento	6.350,00			
Antica Ceramica d'Arte Sicignano snc	331	04/03/04	0,00	pavimento	1.728,00			
Antica Ceramica d'Arte Sicignano snc	429	23/03/04	0,00	pavimento	6.154,00			
Antica Ceramica d'Arte Sicignano snc	435	24/03/04	0,00	pavimento	8.367,00			
Nuove Fornaci Cava de' Tirreni	76	01/04/05	0,00	pavimento	24.999,00			
Ceramiche d'Arte Sicignano srl	258	31/03/09	0,00	panimento, battiscopa	4.095,00			
Ceramiche d'Arte Sicignano srl	360	11/05/09	0,00	pavimenti	4.640,00			
Spese oltre il 06/01/2004					68.093,00			
Mobili Arredi Tendaggi								
1 Arda Arredamenti	54	06/08/01	4.951,00	arredo camere				
2 Arda Arredamenti	55	06/08/01	2.082,00	arredo camere				
3 Arda Arredamenti	34	20/06/02	86.823,00	arredo camere				
4 Arda Arredamenti	57	16/11/02	51.042,00	arredo camere				
5 Arda Arredamenti	63	30/11/02	36.458,00	arredo camere				
6 Arda Arredamenti	85	23/12/02	59.844,00	arredo camere				
7 Contract Hotel Forniture	92	30/05/03	10.413,00	arredo camere				
8 Contract Hotel Forniture	136	07/08/03	25.833,00	arredo camere				



PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO

Albergo San Francesco Maiori - Fatture presentate con stralcio periodo 07/01/1999 - 06/01/2004

N.	Ditta	Fattura n.	data	imponibile	Oggetto	Importi non ammessi	Totale spese ammisibili	Importi ammisibili da progetto	Importi liquidabili
9	Capone e Tramontano	90	30/05/03	19.139,00	arredo camere e tendagi				
10	Contract Hotel Forniture	164	30/12/03	21.875,00	arredo camere				
Totale al 06/01/2004 €				318.460,00					
	Contract Arda	2	23/01/09	0,00	arredo camere	9.886,00			
Spese oltre il 06/01/2004						9.886,00			
A	Controsoffitto			9.326,00					
B	Fornitura pavimenti			31.043,00					
C	Mobili Arredi e Tendaggi			318.460,00					
Totale A + B + C €				358.829,00			358.829,00	336.993,70	336.993,70
Spese Tecniche									
1	Ing. Carlo De Martino	1	20/04/99	2.572,00	progettazione				
2	Ing. Carlo De Martino	7	20/12/99	5.144,00	progettazione				
3	Ing. Carlo De Martino	2	22/06/00	899,00	progettazione e direzione lavori antincendio				
Totale al 06/01/2004 €				8.615,00			8.615,00		
4	Ing. Nicola Pepe	14	04/08/11	0,00	progettazione e dir. lavori di completamento	10.000,00			
5	Ing. Nicola Pepe	20	17/10/11	0,00	progettazione e dir. lavori di completamento	31.584,00			
Spese oltre il 06/01/2004						41.584,00			
Totale oneri tecnici €				8.615,00					
Contributo erogabile: 863.681,37 x 0,45 = €							1.113.288,00	50.142,00	863.681,37
								905.208,37	863.656,62



PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO
[Signature]

1 8 SET. 2012

Archivio
up



Prefettura di Salerno
Ufficio Territoriale del Governo

Prot. n. 002245/2012/Area I/A.M.
Rif. n. 0608062
del 07/08/2012

Salerno, 11/09/2012

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
Settore Strutture Ricettive e Infrastrutture
Turistiche
Centro Direzionale Isola C/5

80143 Napoli

Oggetto: **Richiesta documentazione antimafia ai sensi dell'art.10 D.P.R. 252/98**
DITTA: ALBERGO S.FRANCESCO DEI F.LLI FERRARA S.N.C.DI FERRARA
LUIGIE FRATELLI - Maiori

In relazione alla richiesta indicata in oggetto, si comunica che questo Ufficio ha attivato le verifiche predisposte dalla vigente normativa.

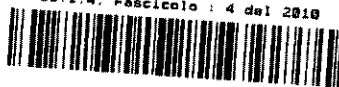
Attesa la complessità della suddetta procedura, si fa riserva di comunicare l'esito non appena definita.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Marelda)

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2012. 0685541 20/09/2012
E DEL GOVERNO PREFETTURA DI SALERNO - UFFICIO TERRITORIAL
E DEL GOVERNO PREFETTURA DI SALERNO - UFFICIO TERRITORIAL
E DEL GOVERNO PREFETTURA DI SALERNO - UFFICIO TERRITORIAL

Classifica : 13.1.4. Fascicolo : 4 del 2010



PER COPIA CONFORME
[Signature]

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2012. 0608062 07/08/2012

Richiedente: Struttura Ricettiva e Infrastruttura Turistica

ANDAMENTO: ALLA PREFETTURA - UTG DI SALERNO UFFICIO

Classifica: 13.1.4. Fascicolo: 6 del 2010



Alla Prefettura - UTG di SALERNO
Ufficio Antimafia

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE:

Giunta Regionale della Campania
Settore Strutture Ricettive ed Infrastrutture Turistiche
Centro Direzionale Isola C/5 - 80143 Napoli
Tel. 081/7968790 - fax 081/7968578

OGGETTO: richiesta informazioni ai sensi art. 10 del D.P.R. 3 GIUGNO 1998 n°252, per:

1) SOCIETA'

"Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara
s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli"
via San Tecla n°54 MAIORI (SA)

2)

CONTRATTO

SUBCONTRATTO

CONCESSIONE

☒ EROGAZIONE

In caso di contratto specificare se trattasi di:

OPERE E LAVORI PUBBLICI

SERVIZI PUBBLICI

PUBBLICHE FORNITURE

(barrare la casella che interessa)

3) Valore del contratto, subcontratto, concessione o erogazione:

€ 406'968,04

(gli importi si intendono al netto dell'I.V.A.)

Si allega, in duplice fotocopia, il certificato di iscrizione presso la C.C.I.A.A., di data non anteriore a 6 mesi e comunque aggiornato, corredato dell'apposita dicitura antimafia.

Napoli, lì 07/08/2012

il dirigente del Settore

arch. Mario Grassia

N.B.: - Nel caso di Società consortili o di Consorzi, il certificato è integrato con la documentazione (copia certificato di iscrizione presso la C.C.I.A.A. con dicitura antimafia e modello richiesta informazioni ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98) relativa ai consorziati che detengono una quota superiore al 10% del capitale o del fondo consortile, nonché dei consorziati per conto dei quali la Società consortile o il Consorzio opera in modo esclusivo nei confronti della Pubblica Amministrazione.
- Per le imprese di costruzioni il certificato è integrato con l'indicazione del Direttore Tecnico.



Prot.:CEW/13027/2012/ESA0038

7/8/2012

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI SALERNO
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00189050651
del Registro delle Imprese di SALERNO
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 19/02/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 144640

Denominazione: "ALBERGO S.FRANCESCO DEI F.LLI FERRARA" - S.N.C. DI FERRARA
LUIGIE FRATELLI

Forma giuridica: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Sede:
MAIORI (SA) VIA S.TECLA,54 CAP 84010

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: HSFMAIORI@PEC.IT

Costituita con atto del 09/10/1965

Durata della società:
data termine: 31/12/2030
con proroga tacita ogni 5 anni

OGGETTO SOCIALE: ESERCIZIO DELL'INDUSTRIA ALBERGHIERA NEI TERRITORI DEL
MEZZOGIORNO D'ITALIA DI CUI AL T.U. 6/3/1973 N.218, NONCHE' LA GESTIONE DI
IMPRESE TURISTICHE, AI SENSI DELLA LEGGE 17/5/1983 N.17 ED IN PARTICOLARE LA
COSTRUZIONE, L'ACQUISTO, L'ARREDAMENTO, L'AFFITTO, LA GESTIONE E CONDUZIONE DI
ALBERGHI, PENSIONI, COMPLESSI TURISTICI, STABILIMENTI PER CURE TERMALI E
IDROFISICHE, IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI, IMPIANTI BALNEARI, COMPLESSI E PARCHI
TERMALI, RISTORANTI, BAR, DISCOTECHE, PISCINE, NEGOZI E BOUTIQUES.

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri associati alla carica di SOCIO AMMINISTRATORE:
L'ORDINARIA AMMINISTRAZIONE SPETTA AL SOCIO FERRARA LUIGI - PER GLI ATTI DI
STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE OCCORRERA' IL CONSENSO DI TUTTI I SOCI.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Valore nominale dei conferimenti in EURO 1.032.960,00

ATTIVITA'

Attività esercitata nella sede legale:
DAL 9/10/1965 ALBERGO E RISTORANTE.

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* FERRARA ROBERTO



Prot.:CEW/13027/2012/ESA0038

7/8/2012

nato a MAIORI (SA) il 22/08/1968
codice fiscale: FRRRT68M22E839V
quota: 258.240,00 valuta: EURO
- SOCIO nominato con atto del 27/01/1997

* Denominazione: "F.LLI FERRARA" S.N.C. DI FERRARA LUIGI, FERRARA ROSA E FERRARA
CLAUDIO FAUSTO
codice fiscale: 01516990023
Sede: SERRAVALLE SESIA (VC) VIA C.CENA 10 CAP 13037
quota: 774.720,00 valuta: EURO
- SOCIO nominato con atto del 11/03/1997

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

RISCOSSI PER DIRITTI EURO 10,00
TOTALE EURO 10,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 19363

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA DICHIARAZIONE DI PROCEDURA CONCURSALE, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.
IL PRESENTE CERTIFICATO SI RILASCI IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DEL D.P.R. 26/10/1972 N. 642 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELL'UTENTE.

PER IL CONSERVATORE DEL REGISTRO DELLE IMPRESE
SEGRETARIO GENERALE f.f.
DOTT. RAFFAELE DE SIO
L'ADDETTO
GAETANA LAUDANDO

SOGGETTI CONTROLLATI (articolo 2 del D.P.R. n.252 del 3/6/1998)

Codice fiscale	Denominazione	Pr.sede		
00189050651 01516990023	"ALBERGO S.FRANCESCO DEI F.LLI FE.SA "F.LLI FERRARA" S.N.C. DI FERRARA.			
Cognome	Nome	Sesso	Pr.nasc.	Dt nasc.
FERRARA	ROBERTO	M	SA	22/08/1968

N U L L A O S T A

ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modificazioni.
La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla prefettura di Roma.



Camera di Commercio
Salerno

Prot.:CEW/13027/2012/ESA0038

7/8/2012

*** fine certificato ***