



Decreto Dirigenziale n. 169 del 09/10/2014

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

TRASCRIZIONE PRESSO IL COMPETENTE UFFICIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE - AGENZIA DELLE ENTRATE, DELLA COMPROPRIETA' DEL BENE IMMOBILE RIVENIENTE DALL'EX E.R.S.A.C. DISTINTO IN C.F. DEL COMUNE DI NAPOLI AL FOGLIO CHI/38 PARTICELLA 168 SUB 11.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a) per effetto di quanto stabilito dall'art.37 della Legge Regionale N. 1 del 19 gennaio 2007 “Disposizioni per la formazione del Bilancio Annuale e Pluriennale della Regione Campania – Legge Finanziaria Regionale 2007” (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania - N. 7 del 22 gennaio 2007) l'Ente Regionale Sviluppo Agricolo in Campania, istituito con la L.R. n. 8/78, veniva soppresso con decorrenza 22.07.2007;
- b) ai sensi del terzo comma del medesimo art. 37 le competenze venivano riassunte direttamente in testa alla Regione, che subentrava in ogni rapporto giuridico di diritto pubblico e privato, ed il patrimonio mobiliare ed immobiliare veniva trasferito con diritti ed oneri relativi, principali e accessori, sia diretti che indiretti, alla Regione Campania;
- c) in conseguenza di tale normativa, in data 20/07/07 il Coordinatore dell'A. G. C. Demanio e Patrimonio, unitamente al Dirigente del Servizio Patrimonio dell'ex E.R.S.A.C., procedeva alla acquisizione di elenchi riguardanti i beni mobili ed immobili di proprietà dell'E.R.S.A.C. nonché dei contratti in essere;
- d) con Deliberazioni n. 479/2009, n. 933/2009 e n. 1845/2009, la Giunta Regionale procedeva alla presa d'atto della consistenza immobiliare dei beni ex E.R.S.A.C. secondo gli elenchi allegati ai medesimi provvedimenti, dando mandato all'A.G.C. Demanio e Patrimonio, tra l'altro, di procedere alla trascrizione di tali beni in testa alla Regione Campania con la contestuale loro iscrizione nello stato patrimoniale regionale, nonché di procedere alla rettifica della medesima consistenza in funzione del riscontro di eventuali omissioni o anomalie;

CONSIDERATO CHE:

- a) nell'ambito delle attività d'istituto relative alla gestione di beni immobili ex E.R.S.A.C. è emerso che non risultava annotata, negli elenchi di cui alle sopra richiamate Deliberazioni, la comproprietà per la quota di 204,70 millesimi della casa del portiere a servizio del complesso di fabbricati del P.co Maria Cristina di Savoia – Comola Ricci - Napoli, identificata in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sezione Urbana CHI Foglio 38 particella 168 sub 11;
- b) di conseguenza, tale diritto non veniva trascritto presso il competente Ufficio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e neppure veniva inserito nello stato patrimoniale regionale;

ACCERTATO CHE:

- a) tale cespite era di proprietà dell'ex E.R.S.A.C. in quanto acquistato dalla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria presso l'O.N.C., poi Ente di Sviluppo ed infine E.R.S.A.C., con Atto Pubblico di Compravendita del 16/05/1959 per Notaio Arnaldo Spicacci – Rep. n. 104495, registrato a Pozzuoli il 05/06/1959 al n. 1272;

RITENUTO, PERTANTO:

- a) di dover inserire nella consistenza patrimoniale della Regione Campania il cespite fondiario sopra descritto per la relativa quota di proprietà;
- b) di dover procedere alla trascrizione della medesima comproprietà in testa alla Regione presso il competente Ufficio Pubblicità Immobiliare - Agenzia delle Entrate;

VISTI:

- a. la D.G.R. n. 612 del 29/10/2011
- b. il Regolamento n. 12/2011
- c. la D.G.R. n. 191 del 12/04/2012
- d. la D.G.R. n. 478 del 10/09/2012 e s.m. e i.
- e. la D.G.R. n. 427 del 27/09/2013
- f. il D.P.G.R. n. 215 del 31/10/2013
- g. la D.G.R. n. 488 del 31/10/2013
- h. il D.P.G.R. n. 400 del 13/11/2013
- i. il D.D. n. 229 del 02/04/20014.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.D. Patrimonio Regionale,

D E C R E T A

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati ed approvati:

- 1) di inserire nella consistenza patrimoniale della Regione Campania la comproprietà, per la quota di 204,70 millesimi, della casa del portiere a servizio del complesso di fabbricati del P.co Maria Cristina di Savoia – Comola Ricci - Napoli, identificata in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sezione Urbana CHI Foglio 38 particella 168 sub 11;
- 2) di procedere alla trascrizione del medesimo diritto in testa alla Regione Campania presso il competente Ufficio Pubblicità Immobiliare - Agenzia delle Entrate, per la cui finalità il presente atto costituisce titolo di provenienza;
- 3) di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 3.1) all'UDCP Segreteria di Giunta (40 03) – per la registrazione e l'archiviazione;
 - 3.2) alla UOD Bollettino Ufficiale (40 03 05) – per la pubblicazione;
 - 3.3) all'Assessore per le Risorse Strumentali per opportuna conoscenza.

Avv. Marco Merola