

REGIONE CAMPANIA - PROVINCIA DI AVELLINO

COMUNE DI LACEDONIA AQUILONIA E BISACCIA

L.10/91 - D.LEG.VO N.387/03 PROGETTO DEFINITIVO DI UN PARCO EOLICO IN LOCALITA' MACCHIALUPO

A.U. CON DD.REGIONE CAMPANIA N.255 DEL 07/06/2013

PARCO EOLICO, STAZIONE
ELETTRICA E LINEA
ELETTRICA.



REDAZIONE PARTICELLARE D'ESPROPRIO



sede legale e operativa

San Giorgio Del Sannio (BN) via de Gasperi 61

sede operativa

Lucera (FG) S.S.17 loc. Vaccarella snc c/o Villaggio Don Bosco

P.IVA 01465940623

Azienda con sistema gestione qualità Certificato N. 50 100 11873



COMMITTENTE

ALISEA S.r.l.

Via del Corso, 75/10 ROMA

Progettista

CODIFICA DELL' ELABORATO



TITOLO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
GRAFICO E DESCRITTIVO
ALLEGATO1

03	Giugno 2014						
02	Gennaio 2014						
01	Dicembre 2013						
00	Sett 2013			P.C.A.			
REV.	DATA	sigla	firma	settore	sigla	firma	DESCRIZIONE
			REDAZIONE			CONTROLLO-EMISSIONE	

NOTE INTRODUTTIVE ED ESPLICATIVE

Il particellare d'esproprio di seguito esposto riguarda la realizzazione di un impianto eolico nel territorio comunale di Lacedonia in località "Macchia Lupo" e delle relative opere connesse, della Stazione di Smistamento sempre in agro di Lacedonia e una linea elettrica aerea a 150 kV che collega la Stazione di Smistamento alla stazione elettrica a 380kV di Bisaccia che attraversa oltre ai due comuni di partenza e di arrivo il comune di Aquilonia.

Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi sono state considerate e ripartite come di seguito esposto:

- **AREE IN ESPROPRIO:** riguardano le superfici necessarie alla realizzazione e permanenza dell'impianto eolico e della cabina di consegna. Sono comprese esclusivamente le aree che non sono già oggetto di diritto di superficie.
- **AREE IN ASSERVIMENTO:**

Le aree di asservimento sono state suddivise in tre tipologie in base alla natura delle opere da realizzare:

- ✓ **TIPO 1:**
riguardano tutte le superfici necessarie alla realizzazione, permanenza e fruibilità della viabilità esistente e da realizzare, delle piazzole di montaggio nonché necessarie alla realizzazione e permanenza dei cavidotti elettrici interrati; aree necessarie all'esercizio degli aerogeneratori consistenti nell'area di sorvolo delle pale dello stesso.
- ✓ **TIPO 2**
Aree di asservimento necessarie alla posa in opera delle linee elettriche aeree e dei relativi sostegni e relative fasce di asservimento necessarie al transito nelle fasi di cantiere e nelle fasi di esercizio.

La larghezza delle aree di cui sopra e le relative indennità sono state definite secondo quanto riportato nel progetto autorizzato.

- **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE DA ESPROPRIARE O ASSERVIRE:** riguarda l'eventuale occupazione temporanea dell'insieme delle aree di esproprio e di asservimento in attesa della conclusione della procedura espropriativa e dell'atto ufficiale di trasferimento.

L'**indennità base di esproprio (D.P.R. 327 2001 art. 36) e di asservimento (D.P.R. 327 2001 art. 44)** utilizzate sono state valutate in base al Valore economico di mercato (V.E.M.) e in base al tipo di opere da realizzare e di diritto da acquisire.

Per l'indennità di esproprio verrà applicata la seguente relazione:

indennità base di esproprio = superficie di esproprio x V.E.M.

Per l'indennità di asservimento valgono le seguenti relazioni:

indennità base di asservimento TIPO 1= superficie di asservimento x V.E.M. x 100% (viene applicato il 100% in quanto vengono realizzate delle opere che modificano lo stato dei luoghi anche se temporaneamente, ma non viene variato il titolo di proprietà);

indennità base di asservimento TIPO 2= superficie di asservimento x V.E.M. x 25% (viene applicato il 25% in quanto parte dell'asservimento è legato a una servitù solo di sorvolo delle linee elettriche e solo una vera occupazione delle aree per la realizzazione dei sostegni, non viene variato il titolo di proprietà);

in cui

V.E.M.: valore economico di mercato.

Il suddetto Valore è stato calcolato sulla base delle risultanze di una perizia di stima del valore redatta anche in base ai contratti di compravendita stipulati nelle zone limitrofe alle aree inserite nel piano particellare, nonché in relazione a quanto riferito dai proprietari dei fondi adiacenti a quelli oggetto d'impianto.

I comuni e le relative colture interessate dal progetto sono:

Comune di Lacedonia :

- ✓ Seminativo;
per tali tipologia di terreno è stato preso a riferimento il valore di 1,80 €/mq
- ✓ Pascolo;
- ✓ Pascolo Arborato;
- ✓ Pascolo Cespugliato;
- ✓ Incolto Produttivo;
- ✓ Bosco Ceduo;
- ✓ Bosco Misto;
per tali tipologia di terreno è stato preso a riferimento quello più alto che è pari a 1,00 €/mq
- ✓ Seminativo Arborato;

per tale tipologia di terreno è stato preso a riferimento il valore di 1,90 €/mq

- ✓ Uliveto;
- ✓ Vigneto;
per tali tipologia di terreno è stato preso a riferimento quello più alto che è pari a 2,10 €/mq
- ✓ Orto;
per tali tipologia di terreno è stato preso a riferimento il valore di 2,30 €/mq
- ✓ Fabbicato Rurale il valore è di 100,00 €/mq

Comune di Aquilonia:

- ✓ Seminativo;
per tali tipologia di terreno è stato preso a riferimento il valore di 1,20 €/mq
- ✓ Pascolo;
- ✓ Pascolo Arborato;
- ✓ Bosco Misto;
- ✓ per tali tipologia di terreno è stato preso a riferimento quello più alto che è pari a 0,90 €/mq
- ✓ Frutteto.
- ✓ per tali tipologia di terreno è stato preso a riferimento il valore di 2,10 €/mq

Comune di Bisaccia:

- ✓ Seminativo;
per tali tipologia di terreno è stato preso a riferimento il valore di 1,20 €/mq
- ✓ Pascolo;
- ✓ Pascolo Arborato;
per tali tipologia di terreno è stato preso a riferimento quello più alto che è pari a 0,90 €/mq
- ✓ Orto Irriguo;
- ✓ per tali tipologia di terreno è stato preso a riferimento il valore di 2,10 €/mq

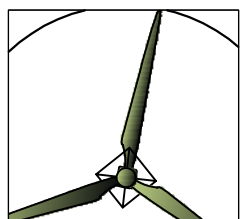
L'**indennità di occupazione temporanea per 1 anno preordinata all'esproprio e non preordinata all'esproprio** utilizzata è stata ricavata dalla seguente relazione:

indennità di occupazione temporanea = (superficie di occupazione x (V.E.M.))/12

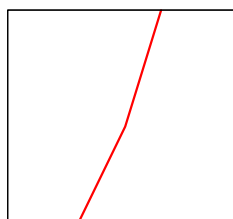
Si precisa che l'**occupazione non preordinata all'esproprio** è stata determinata per rendere possibile la sola realizzazione delle opere e pertanto la durata è totalmente vincolata alla durata dei lavori.

In aggiunta alle suddette indennità verrà considerata una **indennità per eventuali demolizioni manufatti e soprassuoli** pari al 20% della somma dell' indennità di base di esproprio e di asservimento.

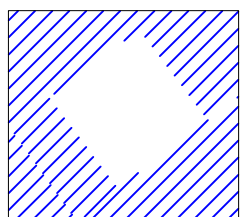
LEGGENDA



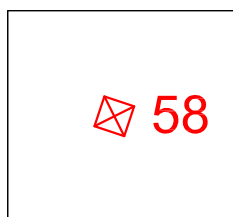
AEROGENERATORE DI
PROGETTO



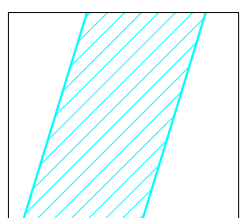
LINEA AT 150kV



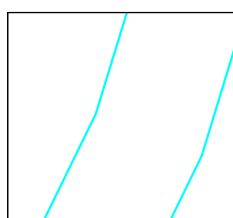
AREA DI SERVITU' TIPO1
(Vedi note introduttive esplicative)



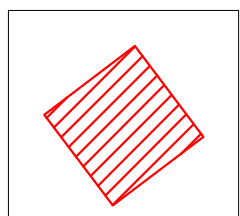
TRALICCI LINEA AT
150kV



AREA DI SERVITU' TIPO2
(Vedi note introduttive esplicative)



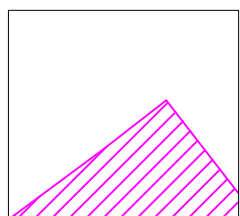
LINEA AT 150kV
FASCIA DI RISPETTO



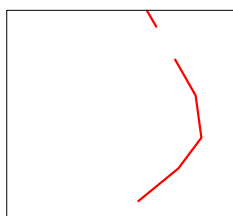
AREA DI ESPROPRIO



LIMITE FOGLIO
CATASTALE

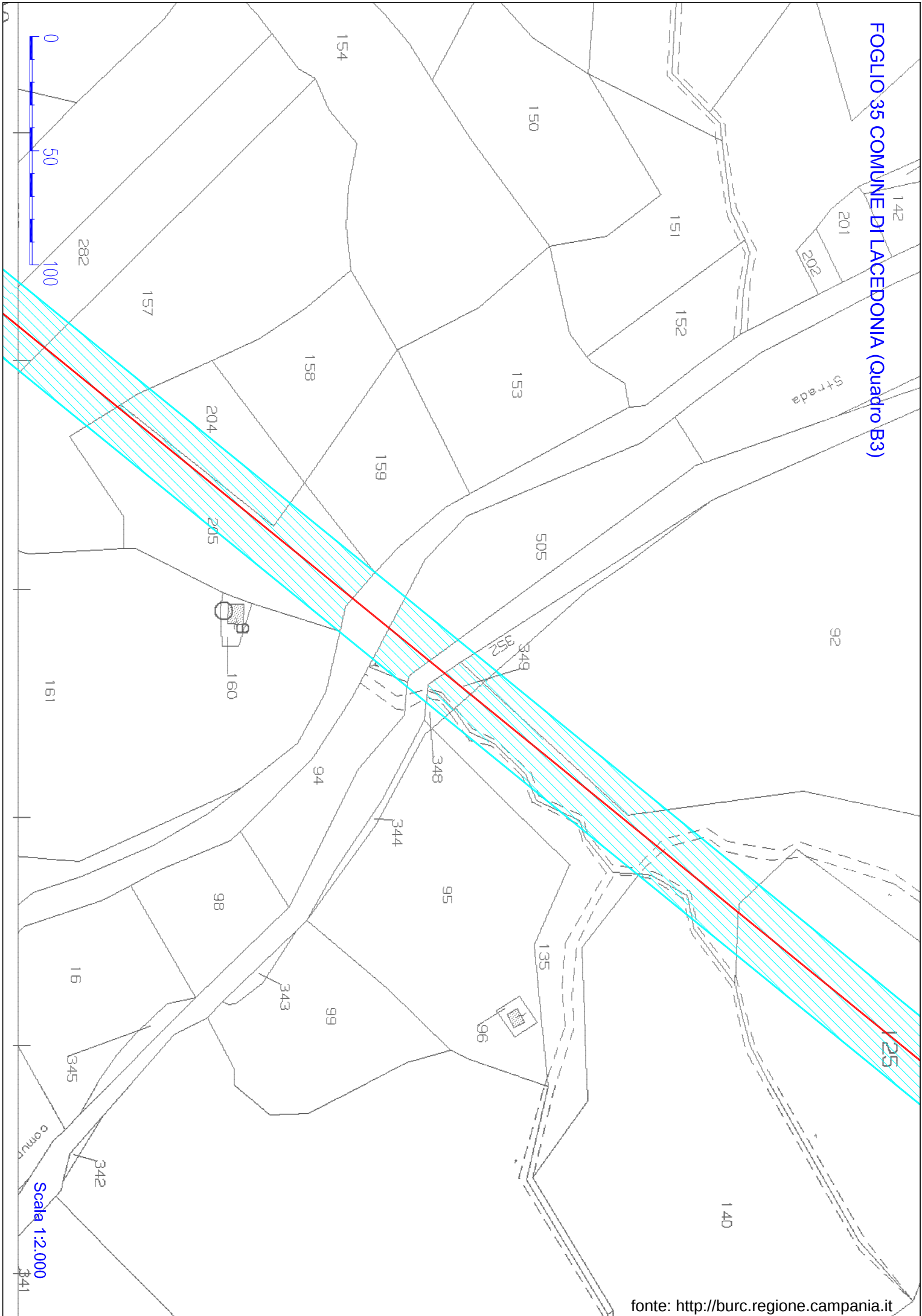


OCCUPAZIONE TEMPORANEA

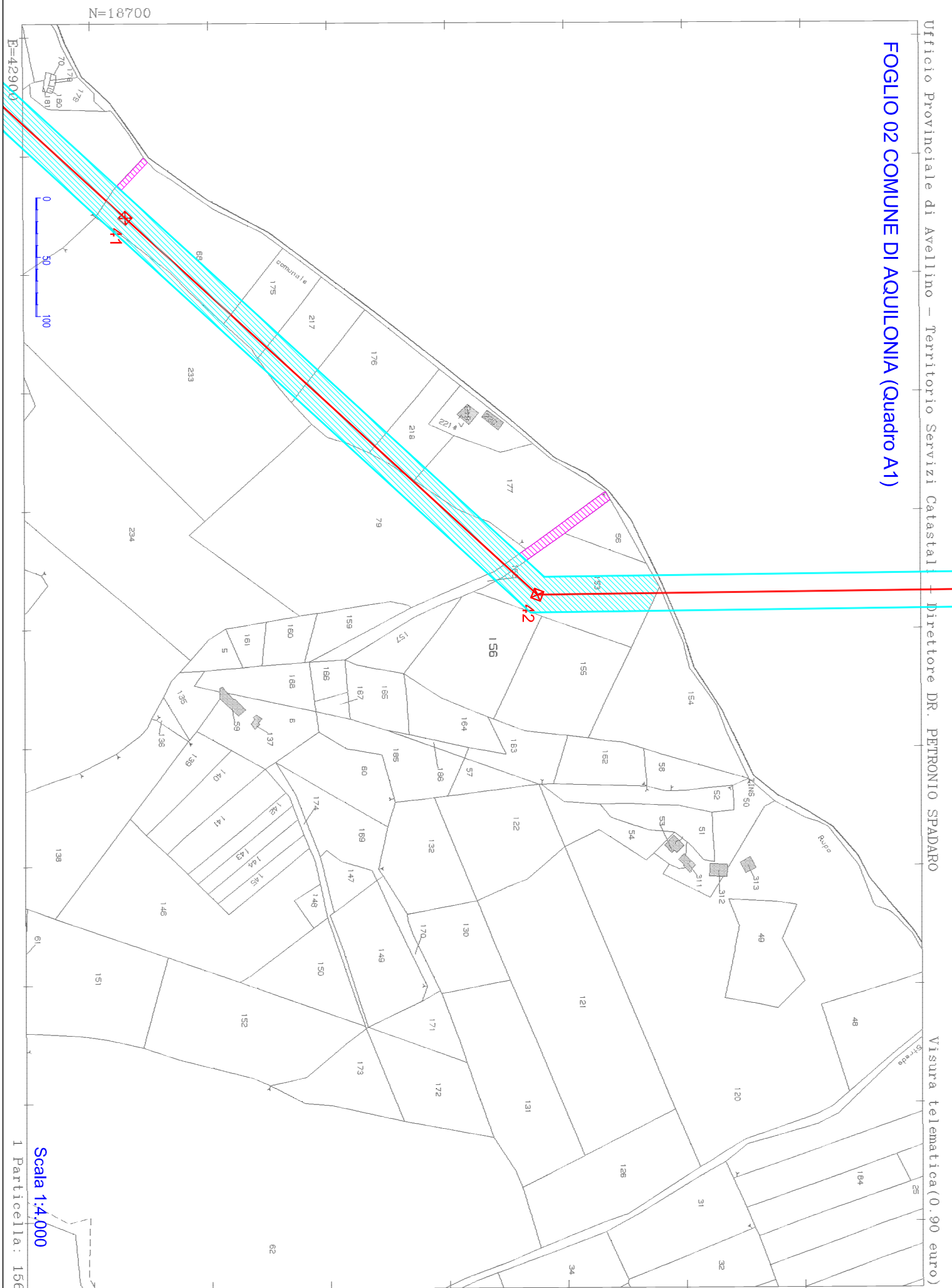


CAVIDOTTO MT
INTERRATO

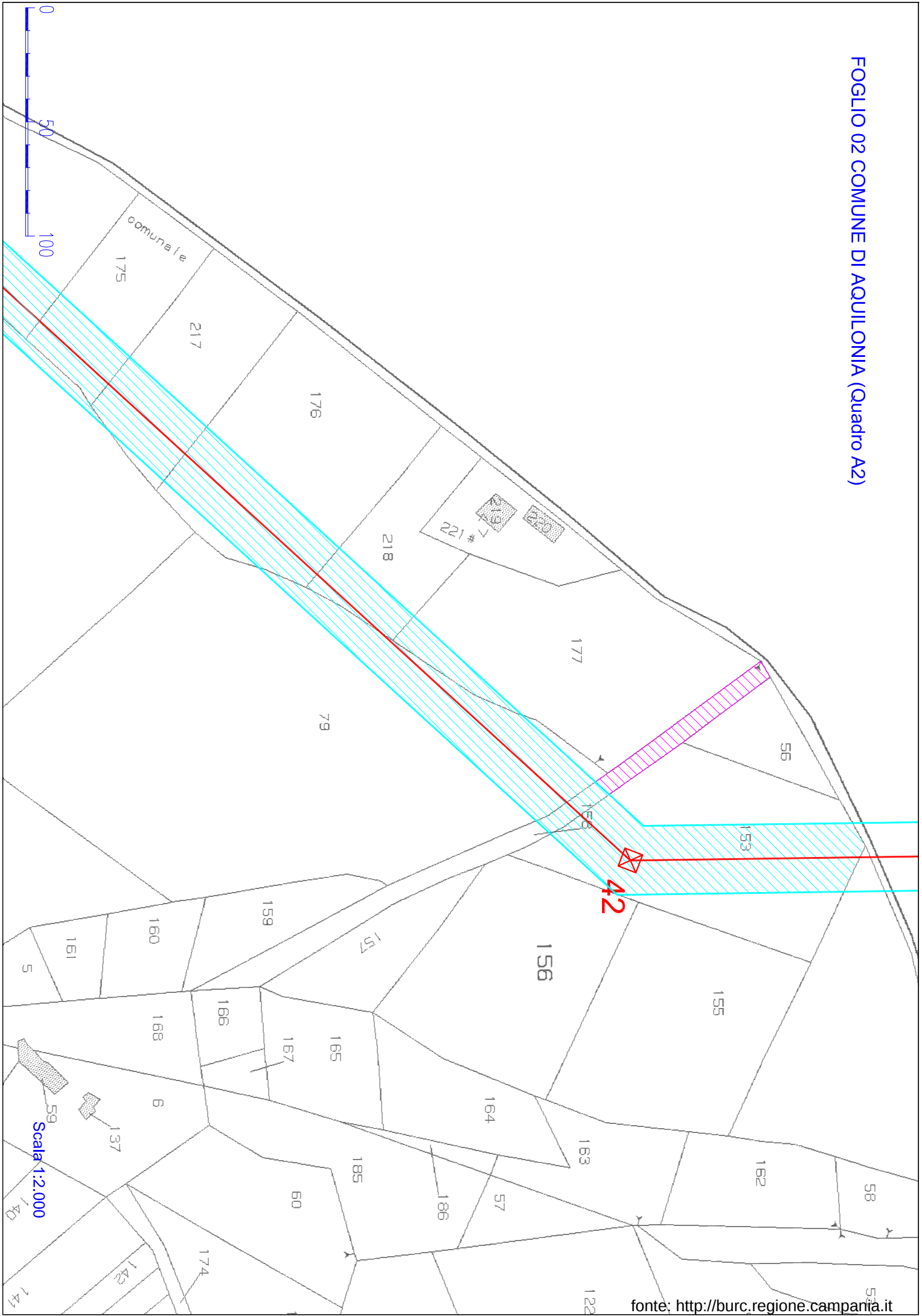
FOGLIO 35 COMUNE DI LACEDONIA (Quadro B3)



FOGLIO 02 COMUNE DI AQUILONIA (Quadro A1)



FOGLIO 02 COMUNE DI AQUILONIA (Quadro A2)



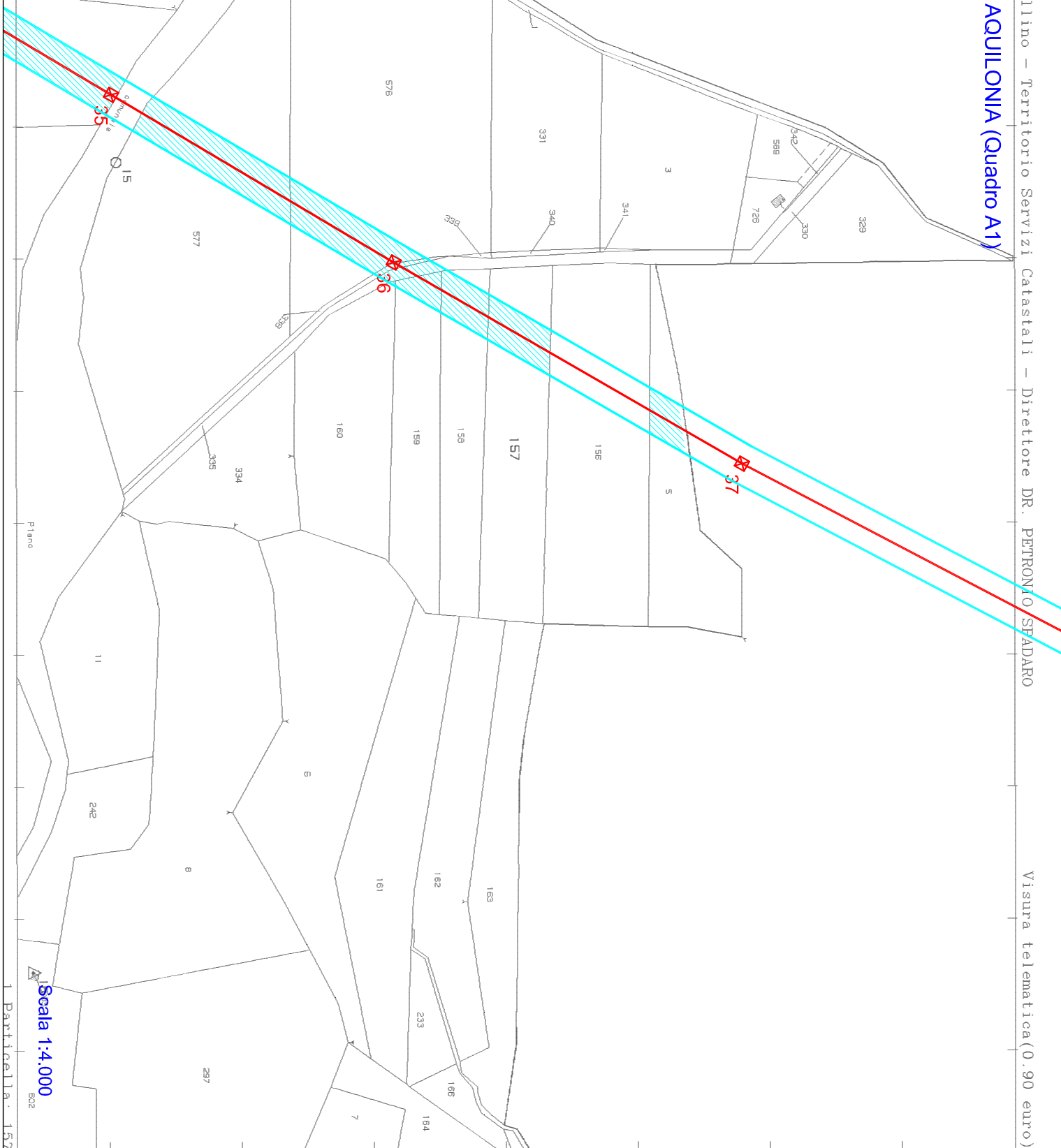
Scala 1:2.000

FOGLIO 04 COMUNE DI AQUILONIA (Quadro A1)

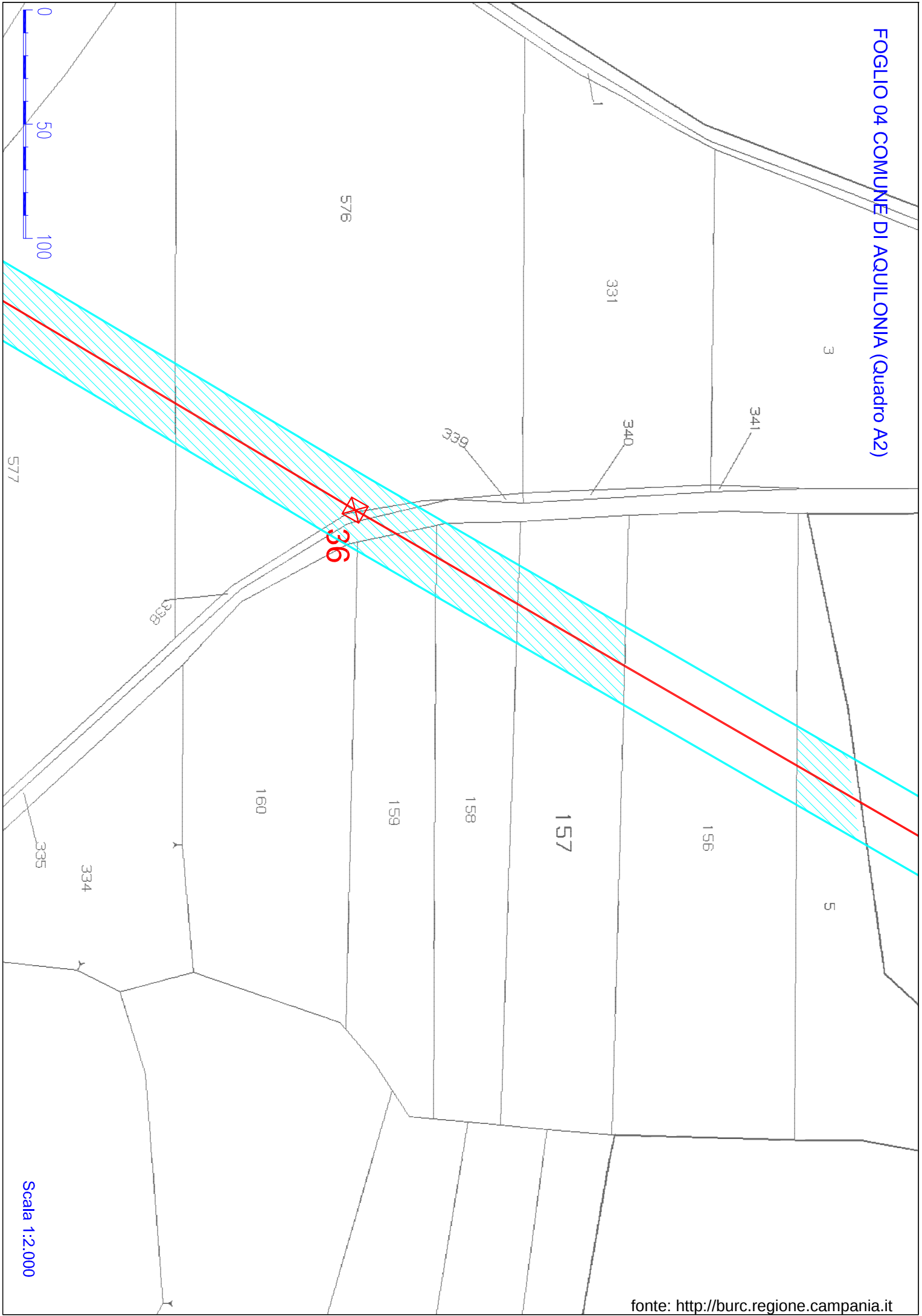
N=17300



P=42000



Scala 1:4.000



FOGLIO 04 COMUNE DI AQUILONIA (Quadro C2)

