

COPIA



COMUNE DI BUONALBERGO

Provincia di Benevento

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15

OGGETTO: Legge 24/12/93 n. 560 e L.R. 12/12/2003 n. 24: integrazione Piano di Alienazione degli alloggi di E.R.P. di proprieta' comunale.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di luglio, alle ore 09:20 nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato dal

Sindaco Sig. Igino MIELE
con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria e in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti i consiglieri:

CONSIGLIERI	Pres.Ass.	CONSIGLIERI	Pres.Ass.
COLUCCIO Franco	Assente	MARINARO Cosentino	Presente
ROTONDO Giovanni	Presente	PANARESE Michelantonio	Presente
FESTA Cosimo	Presente	FIORINO Antonio	Assente
DELL'INFANTE Carlo	Presente	PIRONE Enrico	Presente
DI MATTEO Antonio	Presente		

Presenti n. 7

Assenti n. 2

Hanno fatto pervenire motivate giustificazioni i Sigg. Consiglieri:

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa CLARA CIMINO.

Assume la Presidenza il **Sindaco Sig. Igino MIELE**

Constatata la legalità della seduta, il presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Prima di passare alla trattazione del punto in oggetto esce dall'aula il consigliere Panarese Micheleantonio, ore 11,15 presenti sette.

Il consigliere Pirone chiede che sia messa a verbale la seguente dichiarazione: "colgo l'occasione visto che si parla di edilizia residenziale pubblica, vorrei segnalare alcune problematiche per quanto riguarda gli alloggi di Via E. Marinaro dal punto di vista strutturale e per quanto riguarda gli alloggi Via Serre vi sono presenti dei calcinacci che potrebbero recare gravi danni alla salute. Vi sono danni a causa di alcuni lavori di pulizia e ripristino dell'acciaio, da ripristinare con malta cementizia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- che nel Comune di Buonalbergo (BN), alla Via Serre, Via E. Marinaro e Via Della Madonna sono ubicati rispettivamente 39, 56 e 2 alloggi di E.R.P. già di proprietà del Demanio dello Stato, costruiti rispettivamente, in attuazione del programma costruttivo finanziato dal Ministero per il Coordinamento della Protezione Civile ai sensi dell'O.M. n. 354/FPC/ZA del 27/9/1984, per sopprimere alle esigenze abitative pubbliche conseguenti all'evento sismico del 23/11/1980 ed effettivamente destinati a tale scopo ed in attuazione della legge 1676 del 30 dicembre 1960 per sopprimere alle esigenze abitative pubbliche (braccianti agricoli dipendenti) ed effettivamente destinati a tale scopo;
- con propria delibera numero 14 del 15 luglio 2004 veniva espressa la volontà di procedere all'alienazione degli alloggi di E.R.P. di proprietà comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 2, lettera l) del D.Lgs. 267/2000 e nel rispetto delle vigenti normative in materia;
- l'art. 4 della Legge Regionale della Campania n. 24 del 12 dicembre 2003, prevede che le la Giunta Regionale approva i piani di vendita predisposti dagli Enti proprietari, al fine di rendere alienabili gli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- in relazione all'indagine effettuata dall'Ente veniva confermato che molti assegnatari avevano manifestato la volontà di procedere all'acquisto dell'alloggio locatogli;
- con propria precedente delibera n. 21 adottata nella seduta del 26/11/2008 veniva approvato il piano di alienazione degli alloggi E.R.P. di proprietà del Comune di Buonalbergo, da dismettere, della consistenza di 41 unità abitative come analiticamente individuate nell'allegato di cui al punto 3 art. 4 della L.R. 24/03 al piano medesimo;
- Il suddetto piano veniva approvato dalla Giunta Regionale della Campania, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2003 giusta delibera n. 893 del 15/05/2009;
- In esecuzione del piano medesimo sono stati alienati agli aventi diritto n. 19 alloggi mentre, nel corso degli anni, altri assegnatari hanno manifestato la volontà di acquisire l'alloggio locatogli;
- il Responsabile del Servizio Patrimonio ha predisposto, in conformità delle vigenti disposizioni, l'aggiornamento ed integrazione del piano di vendita degli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica di proprietà di questo Comune, approvato come innanzi, unitamente ai documenti e relazioni di cui alla citata Legge Regionale della Campania numero 24/2003;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Patrimonio e del Responsabile del Servizio Finanziario del Comune, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile, nonché quello di legittimità del Segretario Comunale,

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di approvare, come approva, il piano di alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Buonalbergo da dismettere della consistenza di numero 37 unità abitative individuate analiticamente nell'elenco allegato al piano e depositato agli atti dell'Ente;
- dare atto che gli alloggi oggetto del piano di dismissione di cui trattasi non possono essere alienati, anche parzialmente, né può essere modificata la destinazione d'uso degli stessi per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto e comunque fino a quando non si sia pagato interamente il prezzo (art. 28 L. 513/77);
- di inoltrare alla Regione Campania il presente atto deliberativo, unitamente al piano di vendita e degli allegati, per la relativa approvazione, ai sensi della normativa vigente;
- dare atto che l'importo calcolato è presumibile in quanto per alcuni assegnatari è in via di definizione l'importo dei canoni da sottrarre al prezzo di acquisto.

VISTO
Ai sensi dell'art 49 del D. Lgs. N.267/2000, si esprime parere favorevole
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(f.to Geom. **ANTONIO BELPERIO**)

VISTO
Ai sensi dell'art 49 del D. Lgs. N.267/2000, si esprime parere favorevole
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(f.to Geom. **Antonio MARUCCI**)

VISTO
Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott.ssa **CLARA CIMINO**)

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(f.to Sig. **Igino MIELE**)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott.ssa **CLARA CIMINO**)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

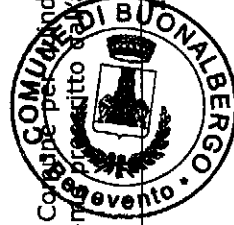
Visto il D. Lgs. N.267/2000

ATTESTA

- che la presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio dal 01-08-2014 e vi rimarrà per 15 giorni fino al 16-08-2014.
Lì, 01-08-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott.ssa **CLARA CIMINO**)

E' stata affissa all'Albo Online del Comune per undici giorni consecutivi dal ...01-08-2014 al ...16-08-2014....., come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. N.267/000, senza reclami.



Copia conforme all'originale
Buonalbergo, 01-08-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa **CLARA CIMINO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 del D. Lgs. N.267/2000);

☒ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Lì, 01-08-2014
IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott.ssa **CLARA CIMINO**)