

COMUNE DI BUONALBERGO

(Provincia di Benevento)

Prot. n. 2941

Rif. prot. n. 2014.0587409 del 5/09/2014

Buonalbergo, lì 9 settembre 2014

Alla Regione Campania
Settore Edilizia Pubblica Abitativa
Centro Direzionale Isola A/6
80143 NAPOLI
l.colantuono@regione.campania.it
g.mastracchio@maildip.regione.campania.it

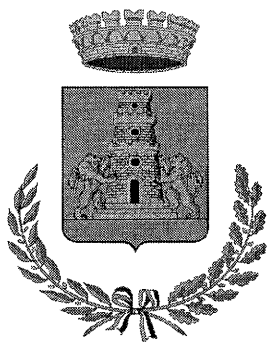
Oggetto: Comune di Buonalbergo (BN)

L.R. 24/2003 art. 4 - Piano di vendita alloggi E.R.P.

In relazione alla nota evidenziata a margine relativa all'oggetto si trasmette, in uno alla presente, la relazione a firma del Responsabile del Servizio e del Sindaco contenente le modalità di utilizzo delle somme che si andranno a ricavare dall'alienazione degli alloggi E.R.P. inclusi nel Piano di Vendita per il quale, con nota prot. 2691 del 21/08/2014, è stato richiesto il parere di cui dell'art. 4 della Legge Regionale n. 24/2003.



Il Responsabile del Servizio
(Geom. Antonio Belperio)



COMUNE DI BUONALBERGO

(Provincia di Benevento)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Buonalbergo Lì 9 settembre 2014

Oggetto: Piano di vendita alloggi di E.R.P. di proprietà del Comune di Buonalbergo - Relazione tecnica degli alloggi siti in Buonalbergo alla Via E. Marinaro, Via Serre e Via Della Madonna - Integrazione.

Premesso che:

- con delibera di consiglio comunale n. 15, adottata nella seduta del 28/07/2014 è stata approvata l'integrazione al piano di alienazione degli alloggi di E.R.P. di proprietà comunale predisposta dall'UTC ai sensi della legge n. 560/1993 e della Legge Regionale n. 20/2003;
- con nota prot. 2691 del 21/08/2014 il suddetto piano di vendita, unitamente agli allegati, è stato trasmesso alla Regione Campania, Settore Edilizia Pubblica Abitativa, per l'approvazione di competenza prevista dall'art. 4 della citata Legge Regionale n. 24/2003;
- con nota prot. n. 0587409 del 05/09/2014 acquisita, in pari data, al n. 2892 del protocollo di questo Comune, la Regione Campania ha richiesto, a seguito dell'istruttoria effettuata, apposita relazione in cui vengono specificate le modalità di utilizzo delle somme ricavate dall'alienazione degli alloggi E.R.P. come previsto dal comma 5 dell'art. 1 della legge 24/12/1993 n. 560 e s.m.i.

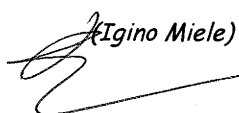
Tanto premesso, ad integrazione dell'allegato 5 "Dichiarazione somme ricavate dall'alienazione per le finalità a cui all'art. 5 L.R. 24/2003" del piano di vendita di cui trattasi, si specifica che la somma approssimativamente determinata in € 357.007,69 ed indicata nel piano di vendita, costituente il 75% di quella complessiva che si andrà a ricavare dall'alienazione degli alloggi, verrà utilizzata per il recupero e la riqualificazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, così come indicato nel Piano. In particolare in tutte le aree ove sono stati realizzati

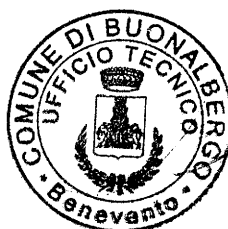
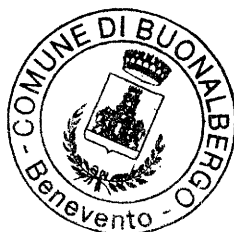
gli alloggi di cui trattasi: Via Serre, Via E. Marinaro e Via della Madonna occorre effettuare interventi manutentivi, di recupero e riqualificazione come evidenziati nell'elenco che segue:

- revisione dei manti di copertura;
- revisione delle pluviali e discese di gronda;
- interventi puntuali di rifacimento di parti dell'intonaco sulle facciate esterne;
- rifacimento e recupero, laddove possibile, delle inferriate di recinzione esterne di Via Serre e Via E. Marinaro;
- revisione degli impianti di pubblica illuminazione delle aree esterne di Via E. Marinaro e Via Serre con installazione di sistemi finalizzati al risparmio energetico;
- rifacimento delle reti di adduzione idrica, con idonei accorgimenti per la protezione catodica, sia per la distribuzione dell'acqua potabile sia per l'alimentazione dei sistemi antincendio stradali e di quelli ubicati all'interno di ogni vano scala di ciascun corpo di fabbrica (n. 13);
- realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ed adeguamento del sistema fognario esterno agli alloggi con separazione delle acque bianche e nere;
- realizzazione di ulteriori interventi mirati al controllo ed ispezione del sistema fognario nei reticoli di travi rovesce di fondazione con particolare riferimento agli alloggi di Via E. Marinaro;
- manutenzione delle pavimentazioni stradali, delle aree, rampe e marciapiedi esterni a servizio degli alloggi di cui trattasi in particolare per quelli di Via Serre e Via E. Marinaro.

In analogia a quanto già effettuato nel recente passato, gli interventi suddetti, compatibilmente con il concretizzarsi delle entrate derivanti dalle alienazioni degli alloggi, saranno attuati mediante la redazione, di volta in volta, di appositi progetti di intervento da realizzare compatibilmente con l'ammontare della risorsa disponibile.

Il Sindaco


(Igino Miele)



Il Responsabile del Servizio

(Geom. Antonio Belperio)

