



Delibera della Giunta Regionale n. 456 del 15/10/2014

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 5 - UOD Politiche abitative (Oss.io casa, ARES ex IACP) Housing sociale

Oggetto dell'Atto:

L. 24.12.1993 N.560 E L.R. 12.12.2003 N.24 - APPROVAZIONE PIANO DI VENDITA ALLOGGI E.R.P. COMUNE DI CAIVANO (NA) - (CON ALLEGATI)

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO:

- a. che l'art.4, comma 4, della L.R. 24/2003, prevede che la Giunta Regionale approvi i *Piani Vendita* di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) predisposti dagli Enti proprietari, sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa di cui alla L.R. 18/1997 art.15;
- b. che il Comune di Caivano (NA) con delibera del Consiglio Comunale n.26 del 30.06.2010, e successiva Delibera di Giunta n.125 del 11.04.2014 ha approvato il *Piano vendita alloggi comunali di Edilizia Residenziale Pubblica*;
- c. che il suindicato Ente ha trasmesso, con nota protocollo n.1061 del 20.05.2014, la documentazione relativa al *Piano Vendita degli alloggi E.R.P.* in oggetto;
- d. che con successiva nota in data 31.07.2014 prot.1544 il Comune di Caivano (NA) ha trasmesso la relazione, circa l'utilizzo delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi, richiesta dall'Osservatorio Regionale sulla Casa nella seduta del 14 luglio 2014;
- e. che nella successiva seduta del 15 settembre 2014, l'Osservatorio Regionale sulla Casa, ha espresso parere favorevole all'approvazione del *Piano vendita alloggi comunali di Edilizia Residenziale Pubblica* del Comune di Caivano (NA);

PRESO ATTO, che il predetto *Piano Vendita* di alloggi comunali E.R.P. così come integrato dal Comune di Caivano (NA), è stato esaminato ed approvato dall'Osservatorio Regionale sulla Casa nella seduta del 15 settembre 2014;

RITENUTO

- a. di dover procedere all'approvazione del *Piano Vendita* di alloggi E.R.P., proposto dal Comune di Caivano (NA);

VISTO

- a. la Legge n. 560 del 24.12.1993 -*"Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P."*;
- b. la L.R. n. 24 del 12.12.2003 -*"Agevolazioni per l'acquisto di alloggi di E.R.P. da parte degli assegnatari"*;
- c. il verbale n. 40 del 15 settembre 2014 dell'Osservatorio Regionale sulla Casa;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

1. **DI APPROVARE**, ai sensi della Legge 560/1993 e della L.R. 24/2003, su conforme parere dell'Osservatorio Regionale sulla Casa, il *Piano Vendita* degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) proposto dal Comune di Caivano (NA) che forma parte integrante della presente deliberazione;
2. **DI PRECISARE**
 - 2.1 che nell'alienazione degli immobili individuati nel *Piano Vendita* il predetto Comune deve attenersi a quanto previsto dalle succitate leggi;

2.2 che il Comune di Caivano (NA) dovrà rendicontare, alla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania, l'utilizzo delle somme ricavate dall'alienazione degli alloggi E.R.P. di cui al *Piano Vendita* approvato;

3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- 3.1 al Dipartimento delle Politiche Territoriali della Giunta Regionale della Campania;
- 3.2 al Comune di Caivano (NA) per gli adempimenti consequenziali;
- 3.3 all'Ufficio V° Segreteria di Giunta per la pubblicazione sul B.U.R.C.-