



COMUNE DI TRAMONTI

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 102

del 3.07.2014

Oggetto: Approvazione piano vendita di n. 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica alla loc. Ferriera.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **tre** mese di **luglio** alle ore **19,30** nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del dott. Antonio Giordano, nelle persone dei signori:

- | | | |
|----|----------------------------|-------------|
| 1) | Dr. Giordano Antonio | Sindaco |
| 2) | Rag. Amatruda Domenico | } Assessori |
| 3) | Sig. Savino Vincenzo | |
| 4) | Sig.ra Fortiguerra Arianna | |
| 5) | Sig.ra Siani Assunta | |

Assenti i signori: -----

Assiste il Segretario Generale **dott. ssa Maria Rosaria Milo.**

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Parere di regolarità tecnica (art 49 D. Lgs. n.267/2000) – Visto con parere favorevole

Il Responsabile del Servizio

f.to ing. Gaetano Francese

Parere di regolarità contabile (art. 49 D.Lgs. n. 267/2000) – Visto con parere favorevole

Il Ragioniere

f.to dott. Giuseppe Marruso

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5° D.Lgs. n. 267/2000

Il Ragioniere

.....

Su proposta del Sindaco – Presidente;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Tramonti è proprietario di alloggi di edilizia residenziale pubblica come definiti dalla Legge n. 560 del 24.12.1993;

...che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 9.4.2014 si è stabilito di procedere alla alienazione di alcuni immobili e specificatamente quelli realizzati alla località Ferriera, nel rispetto della misura massima del 75% del patrimonio abitativo vendibile;

...che con la stessa delibera consiliare si è stabilito di demandare alla Giunta Comunale l'elaborazione e l'approvazione del Piano vendita secondo la modulistica predisposta dall'Osservatorio Regionale sulla Casa e nel rispetto della L.R. n. 24/2003

VISTA la legge regionale n. 24 del 12 dicembre 2003, che all'art. 4 recita:

“ 1. Gli istituti autonomi case popolari – II.AA.CC.PP.- e i comuni gestori di edilizia residenziale pubblica procedono, nell'attuazione dei piani di vendita approvati dalla regione, con le modalità di cui all'articolo 2”;

VISTO il Regolamento comunale di alienazione immobili, approvato con deliberazione consiliare n. 22 del 19.9.2012, che all'art. 2 – comma 2 prevede che le alienazioni degli alloggi del Comune realizzati con contributi regionali per l'edilizia abitativa sono sottoposti ai vincoli specifici previsti dalle relative norme regionali;

RITENUTO dover approntare il piano vendita secondo la procedura indicata nella vigente normativa di cui alla L. n. 560/93, L.R. n. 18/97 e L.R. n. 24/03 e nel rispetto dei criteri ivi contenuti, mediante l'utilizzo dell'apposita modulistica predisposta dall'Osservatorio Regionale sulla casa;

VISTO l'elenco degli alloggi alienabili situati nella predetta località Ferriera, come approvato dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione n. 4/2014;

ACQUISITI i pareri previsti dalla vigente normativa in materia;

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. Approvare il piano di vendita di n. 6 (sei) alloggi di edilizia residenziale pubblica realizzati nella località Ferriera di questo Comune, individuati al Foglio 20 – Particella 1543 – Sub 13, 14, 15, 16, 17 e 18, nel rispetto della modulistica predisposta dall'Osservatorio Regionale sulla Casa e nel rispetto della L.R. n. 24/2003;
2. Allegare alla presente i modelli sub 1, 2, 3, 4, 5 e 6;
3. Inviare il Piano di vendita alla Regione Campania per l'approvazione ai sensi della più volte citata L.R. n. 24/2003.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

f.to dott. Antonio Giordano

Il Segretario Generale

f.to dr.ssa Milo M. Rosaria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 38, co. 3, dello statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco n. 5018, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 11.07.2014

Il Segretario Generale

f.to dr. ssa Milo M. Rosaria

E' copia conforme all'originale.

Tramonti, li 11.07.2014

Il Segretario Generale

.....

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ed è divenuta esecutiva:

ai sensi dell'art. 134, III comma D.Lgs. n. 267/2000, in quanto trascorsi giorni 10 dalla pubblicazione;

ai sensi dell'art. 134, IV comma D.Lgs. n.267/2000, perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Generale

f.to dr. ssa Milo M. Rosaria