

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: Alienazione immobili ERP di proprietà comunale in località Ferriera.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **nove** del mese di **aprile** alle ore **19,00** nella Sala delle adunanze del Comune.

Convocato per determinazione del Sindaco con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**

seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

All'appello risultano presenti:

	Cognome e nome	presenze		Cognome e nome	presenze
1	Dr. Giordano Antonio	SI	10	Sig. Giordano Alfonso	NO
2	Sig. Imperato Armando	SI	11	Sig. Falcone Francesco	SI
3	Sig. Savino Vincenzo	SI	12	Rag. Savino Alfonso	SI
4	Rag. Pagano Enzo	SI	13	Dr. Fierro Enrico	SI
5	Rag. Amatruda Domenico	SI	14	Sig. Guida Domenico	NO
6	Sig. Giordano Salvatore	SI	15	Sig. Giordano Mario	SI
7	Geom. Rossi Armando	SI	16	Dr. Amodio Antonio	SI
8	Sig. Francese Quirino	SI	17	Arch. Vitagliano Bartolomeo	NO
9	D.ssa Di Palma Anna	NO			

Assenti: tutti i consiglieri contraddistinti col "no".

Assiste il Segretario Generale **dott.ssa Maria Rosaria Milo**.

Constatato che il numero di **13** consiglieri presenti su 17 assegnati al Comune rende legale e valida l'adunanza,

il **dr. Antonio Giordano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione della pratica in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Tramonti è proprietario di alloggi di edilizia residenziale pubblica come definiti dalla Legge n. 560 del 24.12.1993;

RITENUTO dover procedere alla alienazione di alcuni immobili e specificatamente quelli realizzati alla località Ferriera, nel rispetto della misura massima del 75% del patrimonio abitativo vendibile;

VISTA la legge regionale n. 24 del 12 dicembre 2003, che all'art. 4 recita:

“ 1. Gli istituti autonomi case popolari – II.AA.CC.PP.- e i comuni gestori di edilizia residenziale pubblica procedono, nell'attuazione dei piani di vendita approvati dalla regione, con le modalità di cui all'articolo 2;

VISTO il Regolamento comunale di alienazione immobili, approvato con deliberazione consiliare n. 22 del 19.9.2012, che all'art. 2 – comma 2 prevede che le alienazioni degli alloggi del Comune realizzati con contributi regionali per l'edilizia abitativa sono sottoposti ai vincoli specifici previsti dalle relative norme regionali;

RITENUTO dover approntare il piano vendita secondo la procedura indicata nella vigente normativa di cui alla L. n. 560/93, L.R. n. 18/97 e L.R. n. 24/03 e con l'utilizzo dell'apposita modulistica predisposta dall'Osservatorio Regionale sulla casa;

VISTO l'elenco degli alloggi alienabili situati nella predetta località Ferriera;

ACQUISITI i pareri previsti dalla vigente normativa in materia;

Con voti unanimi su 13 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. Stabilire di alienare, mediante vendita agli assegnatari, i n. 6 (sei) alloggi di edilizia residenziale pubblica realizzati nella località Ferriera di questo Comune, individuati al Foglio 20 – Particella 1543 – Sub 13, 14, 15, 16, 17 e 18;
2. Demandare alla Giunta Comunale l'elaborazione e l'approvazione del Piano vendita secondo la modulistica predisposta dall'Osservatorio Regionale sulla Casa e nel rispetto della L.R. n. 24/2003;
3. Demandare allo stesso organo ed al settore competente ogni ulteriore adempimento consequenziale, finalizzato alla vendita degli alloggi.



ELENCO ALLOGGI ALIENABILI CON INDICAZIONE DEI DATI CATASTALI
(L.R. 24/2003 art. 4, comma 3)

[illegible]

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
f.to dr. Antonio Giordano

Il Segretario Generale
f.to Milo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 38, co. 3, dello statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li 14.04.2014

Il Segretario Generale
F. to dr.ssa Milo M. Rosaria

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Tramonti, li 14.04.2014

Il Segretario Generale
dr.ssa Milo Maria Rosaria

.....



COMUNE DI TRAMONTI – CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO

OGGETTO: Alienazione immobili ERP di proprietà comunale in località Ferriera.

RELATORE :

IL PRESIDENTE

F.to dott. Antonio Giordano

RELAZIONE UFFICIO :

- ◆ Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica : F.to ing. Gaetano Francese

- ◆ Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile : F.to _____

- ◆ Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile con attestazione sulla copertura finanziaria della spesa : F.to _____